



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 249 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meisevegen 14  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aspen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	4 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 152	3 869
Annen driftskostnad		405 772	14 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 744</b>	<b>18 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 744</b>	<b>-18 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		958	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>958</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 115	1 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 115</b>	<b>1 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 157</b>	<b>-1 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 902	-20 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 102 870	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	19 344	30 951
Sum varige driftsmidler		1 122 214	30 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 120	11 120
Sum finansielle anleggsmidler		11 120	11 120
Sum anleggsmidler		1 133 334	42 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 102 870
Sum varer		0	1 102 870
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 021	355
Sum fordringer		7 021	355
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284	102 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284	102 086
Sum omløpsmidler		7 305	1 205 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-2	-1
Udekket tap		508 346	39 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 347</b>	<b>-39 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-478 347</b>	<b>-9 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 259 946	1 211 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 946</b>	<b>1 211 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 946</b>	<b>1 211 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		359 040	44 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 040</b>	<b>44 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 986</b>	<b>1 256 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347259

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 249 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meisevegen 14  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Aspen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 816 249 252  
ASPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	4 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 152	3 869
Annen driftskostnad		405 772	14 870
Sum kostnader		421 744	18 740
<b>Driftsresultat</b>		-421 744	-18 740
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		958	0
Sum finansinntekter		958	0
Annen rentekostnad		48 115	1 830
Sum finanskostnader		48 115	1 830
<b>Netto finans</b>		-47 157	-1 830
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-468 901	-20 570
<b>Årsresultat</b>		-468 901	-20 570
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-468 901	-20 570
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-468 901	-20 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 902	-20 571
Sum overføringer og disponeringer		-468 901	-20 570



Organisasjonsnr: 816 249 252  
ASPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 102 870	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	19 344	30 951
Sum varige driftsmidler		1 122 214	30 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 120	11 120
Sum finansielle anleggsmidler		11 120	11 120
Sum anleggsmidler		1 133 334	42 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 102 870
Sum varer		0	1 102 870
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 021	355
Sum fordringer		7 021	355
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284	102 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284	102 086
Sum omløpsmidler		7 305	1 205 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-2	-1
Udekket tap	508 346	39 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-508 347</b>	<b>-39 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-478 347</b>	<b>-9 444</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 259 946	1 211 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 259 946</b>	<b>1 211 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 259 946</b>	<b>1 211 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	359 040	44 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>359 040</b>	<b>44 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 618 986</b>	<b>1 256 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>



Organisasjonsnr: 816 249 252  
ASPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Varhaug

Virksomhetens art

Kjøp og utvikling av eiendom for utleie.

## Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.  
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

#### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4820.00	

**Mer om årsverk og lønn**  
Gave til ansatt

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34820.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102870.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137690.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15476.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122214.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11607.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11120.00	11120.00



# Årsregnskap 2025

Aspen Eiendom AS

(816 249 252)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	4 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 152	3 869
Annen driftskostnad		405 772	14 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 744</b>	<b>18 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 744</b>	<b>-18 740</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		958	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>958</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 115	1 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 115</b>	<b>1 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 157</b>	<b>-1 830</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 902	-20 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 901</b>	<b>-20 570</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 102 870	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	5	19 344	30 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 214</b>	<b>30 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 120	11 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 120</b>	<b>11 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 334</b>	<b>42 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	1 102 870
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 021	355
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 021</b>	<b>355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>284</b>	<b>102 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 305</b>	<b>1 205 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2	-1
Udekket tap		-508 346	-39 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 347</b>	<b>-39 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-478 347</b>	<b>-9 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 259 946	1 211 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 946</b>	<b>1 211 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		359 040	44 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 040</b>	<b>44 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 986</b>	<b>1 256 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 140 639</b>	<b>1 247 382</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Varhaug

### Virksomhetens art

Kjøp og utvikling av eiendom for utleie.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,5.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 820	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 820</b>	<b>0</b>
Gave til ansatt		

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	34 820
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 102 870
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 137 690
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 476
= Balansført verdi per 31.12.	1 122 214
Årets avskrivninger og nedskrivninger	11 607

## Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	11 120	11 120
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Morten Aspen <morten\_aspen@hotmail.com>

### Elektronisk signering

MORTEN ASPEN (Styreleder)

21.01.1986

🕒 Signert

19.03.2026 17:42

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.03.2026 17:42:36