



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	6 409	5 077
Sum kostnader		307 409	306 077
Driftsresultat		192 591	193 923
Annen rentekostnad		22	11
Sum finanskostnader		22	11
Netto finans		-22	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		192 569	193 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 370	42 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 199	151 249
Årsresultat		150 199	151 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 199	151 249
Totalresultat		150 199	151 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 500	151 000
Avsatt til annen egenkapital			249
Overført fra annen egenkapital		-301	
Sum overføringer og disponeringer		150 199	151 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 604	262 399
Sum immaterielle eiendeler		291 604	262 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 332 000	1 633 000
Sum varige driftsmidler		1 332 000	1 633 000
Sum anleggsmidler		1 623 604	1 895 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 623 604	1 895 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198	499
Sum opptjent egenkapital		198	499
Sum egenkapital	6	198 198	198 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 203 331	1 474 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 331	1 474 172
Sum langsiktig gjeld		1 203 331	1 474 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 575	71 728
Utbytte		150 500	151 000
Sum kortsiktig gjeld		222 075	222 728
Sum gjeld		1 425 406	1 696 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 604	1 895 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770825

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	6 409	5 077
Sum kostnader		307 409	306 077
Driftsresultat		192 591	193 923
Annen rentekostnad		22	11
Sum finanskostnader		22	11
Netto finans		-22	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		192 569	193 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 370	42 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 199	151 249
Årsresultat		150 199	151 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 199	151 249
Totalresultat		150 199	151 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 500	151 000
Avsatt til annen egenkapital			249
Overført fra annen egenkapital		-301	
Sum overføringer og disponeringer		150 199	151 249



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 604	262 399
Sum immaterielle eiendeler		291 604	262 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 332 000	1 633 000
Sum varige driftsmidler		1 332 000	1 633 000
Sum anleggsmidler		1 623 604	1 895 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 623 604	1 895 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198	499
Sum opptjent egenkapital		198	499
Sum egenkapital	6	198 198	198 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 203 331	1 474 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 331	1 474 172
Sum langsiktig gjeld		1 203 331	1 474 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 575	71 728
Utbytte		150 500	151 000
Sum kortsiktig gjeld		222 075	222 728



Sum gjeld	1 425 406	1 696 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 604	1 895 399



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjør 2020

for

Åros Leiligheter AS

Org.nr 989 105 310



Resultatregnskap			
Åros Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 000	301 000
Annen driftskostnad	2	6 409	5 077
Sum driftskostnader		<u>307 409</u>	<u>306 077</u>
Driftsresultat		<u>192 591</u>	<u>193 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	11
Resultat av finansposter		<u>-22</u>	<u>-11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		192 569	193 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 370	42 663
Ordinært resultat		<u>150 199</u>	<u>151 249</u>
Årsresultat		<u>150 199</u>	<u>151 249</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 500	151 000
Avsatt til annen egenkapital		0	249
Overført fra annen egenkapital		301	0
Sum overføringer		<u>150 199</u>	<u>151 249</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>291 604</u>	<u>262 399</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>291 604</u>	<u>262 399</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>1 332 000</u>	<u>1 633 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 332 000</u>	<u>1 633 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 623 604</u>	<u>1 895 399</u>
Sum eiendeler		<u>1 623 604</u>	<u>1 895 399</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>198</u>	<u>499</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>198</u>	<u>499</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 198</u>	<u>198 499</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 203 331</u>	<u>1 474 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 203 331</u>	<u>1 474 172</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 575	71 728
Utbytte		<u>150 500</u>	<u>151 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 075</u>	<u>222 728</u>
Sum gjeld		<u>1 425 406</u>	<u>1 696 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 623 604</u>	<u>1 895 399</u>
Styret i Åros Leiligheter AS			
_____ Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder			
Åros Leiligheter AS		Side 4	



Åros Leiligheter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åros Leiligheter AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 1.203.331 172 pr 31.12. Mellomværende inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for lånet. Beløpet oppstod hovedsaklig i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter AS i 2005.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 259 669	8 259 669
= Anskaffelseskost 31.12.	8 259 669	8 259 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 927 669	6 927 669
= Bokført verdi 31.12.	1 332 000	1 332 000
Årets ordinære avskrivninger	301 000	301 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Åros Leiligheter AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 575	71 728
Endring i utsatt skattefordel	-29 205	-29 065
Skattekostnad ordinært resultat	42 370	42 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 569	193 912
Permanente forskjeller	22	11
Endring i midlertidige forskjeller	132 750	132 115
Skattepliktig inntekt	325 341	326 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 575	71 728
Sum betalbar skatt i balansen	71 575	71 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 325 472	-1 192 722	132 750
Sum	-1 325 472	-1 192 722	132 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 325 472	-1 192 722	132 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-291 604	-262 399	29 205



Åros Leiligheter AS

Note 5 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Leiligheter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
Sum	5 500	36,00	198 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
Totalt antall aksjer	5500	100,0

Sum >1% eierandel	5500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

Note 6 - Endringer i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innbetalt overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	499	198 499
Årets resultat	0	0	150 199	150 199
Avgitt konsernbidrag			0	0
Just.. skatt kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-150 500	-150 500
Egenkapital pr. 31.12	0	0	198	198 198

Note 7 - Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.