



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli  
Bekkelundsvegen 1  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 152 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 152 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 866 149
Annen driftskostnad	1	34 547	18 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 547</b>	<b>1 884 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 547</b>	<b>267 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		110 755	46 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 755</b>	<b>46 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 732</b>	<b>-46 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 279</b>	<b>221 132</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 730	6 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 000	190 941
Annen egenkapital	4	-23 549	23 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 518 841	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 518 841</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 282</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 856	43 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 856</b>	<b>43 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 697</b>	<b>66 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	23 549
Udekket tap	4	93 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 000</b>	<b>23 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 000</b>	<b>53 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 610 600	0
Leverandørgjeld		5 498	6 294
Betalbar skatt	2, 3	0	6 642
Annen kortsiktig gjeld		3 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli  
Bekkelundsvegen 1  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 740  
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 152 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 152 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 866 149
Annen driftskostnad	1	34 547	18 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 547</b>	<b>1 884 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 547</b>	<b>267 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		110 755	46 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 755</b>	<b>46 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 732</b>	<b>-46 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 279</b>	<b>221 132</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 730	6 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 000	190 941
Annen egenkapital	4	-23 549	23 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>



Organisasjonsnr: 927 246 740  
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 518 841	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 518 841</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 282</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 856	43 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 856</b>	<b>43 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 697</b>	<b>66 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	0	23 549
Udekket tap	4	93 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 000</b>	<b>23 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 000</b>	<b>53 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 610 600	0
Leverandørgjeld		5 498	6 294
Betalbar skatt	2, 3	0	6 642
Annen kortsiktig gjeld		3 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>



Organisasjonsnr: 927 246 740  
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett byggelån i Sparebank 1 på kr 3 610 600 pr. 31.12.24



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 152 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 152 025</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 866 149
Annen driftskostnad	1	-34 547	-18 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 547</b>	<b>-1 884 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 547</b>	<b>267 505</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 755	-46 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 755</b>	<b>-46 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 732</b>	<b>-46 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 279</b>	<b>221 132</b>
Skattekostnad	2, 3	28 730	-6 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-23 549	23 549
Udekket tap	4	-93 000	190 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 549</b>	<b>214 490</b>



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 518 841	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 518 841</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 856	43 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 856</b>	<b>43 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 697</b>	<b>66 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	23 549
Udekket tap	4	-93 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 000</b>	<b>23 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 000</b>	<b>53 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 610 600	0
Leverandørgjeld		5 498	6 294
Betalbar skatt	2, 3	0	6 642
Annen kortsiktig gjeld		3 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619 427</b>	<b>12 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 427</b>	<b>66 485</b>

SKREIA, 24.02.2025

Sindre Kval Bakkeli  
styrets leder

Trond Olav Granholt  
styremedlem



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 642
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 730	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28 730</b>	<b>6 642</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-145 279	221 132
Permanente forskjeller	14 689	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-190 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 590</b>	<b>30 191</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 642
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 642</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-130 590	130 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-130 590</b>	<b>130 590</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-130 590</b>	<b>130 590</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-28 730</b>	<b>28 730</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	23 549	0	53 549
Årsresultat	0	-23 549	-93 000	-116 549
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-93 000</b>	<b>-63 000</b>

## Note 5 - Varebeholdning

Selskapet har en varebeholdning på kr 3 518 841.

Dette gjelder oppføring av bygg i egenregi.



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 246 740

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sindre Kval Bakkeli	50	50,00	Ordinære
Trond Olav Granholt	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har ett byggelån i Sparebank 1 på kr 3 610 600 pr. 31.12.24

### Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har et underskudd for året og tappt egenkapital.

Årets underskudd skyldes at selskapet ikke har hatt eiendommer til salgs i 2024, men det vil komme eiendommer for salg i 2025, noe som vil styrke selskapets økonomiske situasjon. Markedsverdien av disse boligene vurderes som høyere enn balanseført varebeholdning.

Styret vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, til tross for nåværende tappt egenkapital.

Under denne forutsetningen er også utsatt skattefordel balanseført