



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 323 798	1 714 564
Sum inntekter		2 323 798	1 714 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 201	207 194
Annen driftskostnad	2	421 884	381 575
Sum kostnader		635 085	588 769
Driftsresultat		1 688 713	1 125 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	83
Sum finansinntekter		41	83
Annen rentekostnad		1 219 396	1 092 085
Annen finanskostnad		24 306	10 615
Sum finanskostnader		1 243 702	1 102 700
Netto finans		-1 243 660	-1 102 617
Resultat før skattekostnad		445 053	23 178
Skattekostnad på resultat	3	97 911	5 100
Årsresultat		347 142	18 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 142	18 078
Totalresultat		347 142	18 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 142	18 078
Sum overføringer og disponeringer	4	347 142	18 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 337 699	13 550 900
Sum varige driftsmidler	5	13 337 699	13 550 900
Sum anleggsmidler		13 337 699	13 550 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 976	347 675
Konsernfordringer		9 092 956	9 085 256
Sum fordringer		9 951 932	9 432 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852	2 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	2 848
Sum omløpsmidler		9 952 784	9 435 779
SUM EIENDELER		23 290 483	22 986 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600
Sum innskutt egenkapital		409 600	409 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 046	2 336 904
Sum opptjent egenkapital		2 684 046	2 336 904
Sum egenkapital	4	3 093 646	2 746 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 177	147 266
Sum avsetninger for forpliktelser		245 177	147 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 035 000	17 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 035 000	17 360 000
Sum langsiktig gjeld		17 280 177	17 507 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 526	
Leverandørgjeld		453 725	1 170 011
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 857	242 847
Annen kortsiktig gjeld		2 368 551	1 320 050
Sum kortsiktig gjeld		2 916 660	2 732 908
Sum gjeld		20 196 837	20 240 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 290 483	22 986 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739290

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reshad Eiyad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 323 798	1 714 564
Sum inntekter		2 323 798	1 714 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	213 201	207 194
2	2	421 884	381 575
Sum kostnader		635 085	588 769
Driftsresultat		1 688 713	1 125 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	83
Sum finansinntekter		41	83
Annen rentekostnad		1 219 396	1 092 085
Annen finanskostnad		24 306	10 615
Sum finanskostnader		1 243 702	1 102 700
Netto finans		-1 243 660	-1 102 617
Resultat før skattekostnad		445 053	23 178
Skattekostnad på resultat	3	97 911	5 100
Årsresultat		347 142	18 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 142	18 078
Totalresultat		347 142	18 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		347 142	18 078
Sum overføringer og disponeringer	4	347 142	18 078



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 337 699

Sum varige driftsmidler 5 13 337 699 13 550 900

Sum anleggsmidler 13 337 699 13 550 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 858 976 347 675

Konsernfordringer 9 092 956 9 085 256

Sum fordringer 9 951 932 9 432 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 852 2 848

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 852 2 848

Sum omløpsmidler 9 952 784 9 435 779

SUM EIENDELER 23 290 483 22 986 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 309 600 309 600

Sum innskutt egenkapital 409 600 409 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 684 046 2 336 904

Sum opptjent egenkapital 2 684 046 2 336 904

Sum egenkapital 4 3 093 646 2 746 504

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 177	147 266
Sum avsetninger for forpliktelser		245 177	147 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 035 000	17 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 035 000	17 360 000
Sum langsiktig gjeld		17 280 177	17 507 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 526	
Leverandørgjeld		453 725	1 170 011
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 857	242 847
Annen kortsiktig gjeld		2 368 551	1 320 050
Sum kortsiktig gjeld		2 916 660	2 732 908
Sum gjeld		20 196 837	20 240 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 290 483	22 986 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 080 563
MARKEVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Markeveien 4a AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4a AS som viser et overskudd på NOK 347 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Markeveien 4a AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Markeveien 4a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 080 563



Resultatregnskap			
Markeveien 4a AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 323 798	1 714 564
Sum driftsinntekter		2 323 798	1 714 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 201	207 194
Annen driftskostnad	2	421 884	381 575
Sum driftskostnader		635 085	588 769
Driftsresultat		1 688 713	1 125 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	83
Annen rentekostnad		1 219 396	1 092 085
Annen finanskostnad		24 306	10 615
Resultat av finansposter		-1 243 660	-1 102 617
Resultat før skattekostnad		445 053	23 178
Skattekostnad på resultat	3	97 911	5 100
Resultat		347 142	18 078
Årsresultat		347 142	18 078
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 142	18 078
Sum overføringer	4	347 142	18 078



Balanse			
Markeveien 4a AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 337 699	13 550 900
Sum varige driftsmidler	5	13 337 699	13 550 900
Sum anleggsmidler		13 337 699	13 550 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 976	347 675
Konsernfordringer		9 092 956	9 085 256
Sum fordringer		9 951 932	9 432 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852	2 848
Sum omløpsmidler		9 952 784	9 435 779
Sum eiendeler		23 290 483	22 986 679



Balanse			
Markeveien 4a AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600
Sum innskutt egenkapital		409 600	409 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 046	2 336 904
Sum opptjent egenkapital		2 684 046	2 336 904
Sum egenkapital	4	3 093 646	2 746 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 177	147 266
Sum avsetning for forpliktelser		245 177	147 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 035 000	17 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 035 000	17 360 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 526	0
Leverandørgjeld		453 725	1 170 011
Skyldig offentlige avgifter		92 857	242 847
Annen kortsiktig gjeld		2 368 551	1 320 050
Sum kortsiktig gjeld		2 916 660	2 732 908
Sum gjeld		20 196 837	20 240 174
Sum egenkapital og gjeld		23 290 483	22 986 679
Bergen, 28.07.2025 Styret i Markeveien 4a AS			
<hr/> Reshad Eiyad styreleder			
Markeveien 4a AS		Side 4	



Noter 2024

Markeveien 4a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Markeveien 4a AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 769 358	45 478	15 814 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 769 358	45 478	15 814 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 431 659	45 478	2 477 137
= Bokført verdi 31.12.24	13 337 699	0	13 337 699
Årets ordinære avskrivninger	213 201		213 201
Økonomisk levetid	5-80 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Markeveien 4a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Markeveien 4a AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	97 911	5 100
Skattekostnad ordinært resultat	97 911	5 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 053	23 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 035	-26 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	-437 017	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 492 998	2 484 963	-8 035
Sum	2 492 998	2 484 963	-8 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 378 557	-1 815 574	-437 017
Grunnlag for utsatt skatt	1 114 442	669 389	-445 053
Utsatt skatt (22 %)	245 177	147 266	-97 912

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	309 600	2 336 904	2 746 504
Årets resultat			347 142	347 142
Pr 31.12.2024	100 000	309 600	2 684 046	3 093 646



Noter 2024

Markeveien 4a AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 035 000	17 360 000
Sum	17 035 000	17 360 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 337 699	13 550 900
Sum	13 337 699	13 550 900

Selskapet betaler avdrag tilsvarende 20 års nedbetaling, med 12 like kvartalsvise avdrag, men hvor restgjeld forfaller samtidig med siste avdrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markeveien 4a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investorgruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reshad Eiyad	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64