



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 200	642 000
Sum inntekter		661 200	642 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 028	84 431
Annen driftskostnad	3	125 785	60 418
Sum kostnader		209 813	144 848
Driftsresultat		451 387	497 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		187	130
Sum finanskostnader		187	130
Netto finans		-187	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		451 199	497 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 264	109 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 935	387 692
Årsresultat		351 935	387 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 935	387 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 935	387 692
Sum overføringer og disponeringer		351 935	387 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	919 020	952 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	105 272	156 000
Sum varige driftsmidler		1 024 292	1 108 320
Sum anleggsmidler		1 024 292	1 108 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 500	
Andre fordringer		2 804	2 543
Konsernfordringer	5	50 000	
Sum fordringer		99 304	2 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 616	461 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 616	461 621
Sum omløpsmidler		515 921	464 164
SUM EIENDELER		1 540 213	1 572 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 125 449	1 143 514
Sum opptjent egenkapital		1 125 449	1 143 514
Sum egenkapital		1 225 449	1 243 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 131	35 051
Sum avsetninger for forpliktelser		28 131	35 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 131	35 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 758	813
Betalbar skatt	4	106 184	114 608
Skyldig offentlige avgifter		145 580	154 388
Kortsiktig konserngjeld	5		22 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	2 111
Sum kortsiktig gjeld		286 633	293 919
Sum gjeld		314 764	328 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	1 572 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495378

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 200	642 000
Sum inntekter		661 200	642 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	84 028	84 431
Annen driftskostnad	3	125 785	60 418
Sum kostnader		209 813	144 848
Driftsresultat		451 387	497 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		187	130
Sum finanskostnader		187	130
Netto finans		-187	-75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 264	109 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 935	387 692
Årsresultat		351 935	387 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 935	387 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		351 935	387 692
Sum overføringer og disponeringer		351 935	387 692



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	919 020	952 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	105 272	156 000
Sum varige driftsmidler		1 024 292	1 108 320

Sum anleggsmidler		1 024 292	1 108 320
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 500	
Andre fordringer		2 804	2 543
Konsernfordringer	5	50 000	
Sum fordringer		99 304	2 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 616	461 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 616	461 621

Sum omløpsmidler		515 921	464 164
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 540 213	1 572 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 125 449	1 143 514
Sum opptjent egenkapital		1 125 449	1 143 514

Sum egenkapital		1 225 449	1 243 514
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 131	35 051
Sum avsetninger for forpliktelse		28 131	35 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 131	35 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 758	813
Betalbar skatt	4	106 184	114 608
Skyldig offentlige avgifter		145 580	154 388
Kortsiktig konserngjeld	5		22 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	2 111
Sum kortsiktig gjeld		286 633	293 919
Sum gjeld		314 764	328 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	1 572 484



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Steinbra Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 981398696

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Steinbra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 200	642 000
Sum driftsinntekter		661 200	642 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 028	84 431
Annen driftskostnad	3	125 785	60 418
Sum driftskostnader		209 813	144 848
DRIFTSRESULTAT		451 387	497 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	130
Sum finanskostnader		187	130
NETTO FINANSPOSTER		(187)	(75)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		451 199	497 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 264	109 385
ORDINÆRT RESULTAT		351 935	387 692
ÅRSRESULTAT		351 935	387 692
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		351 935	387 692
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		351 935	387 692



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	919 020	952 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	105 272	156 000
Sum varige driftsmidler		1 024 292	1 108 320
SUM ANLEGGSMIDLER		1 024 292	1 108 320
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 500	0
Fordringer på konsernselskap	5	50 000	0
Andre fordringer		2 804	2 543
Sum fordringer		99 304	2 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 616	461 621
SUM OMLØPSMIDLER		515 921	464 164
SUM EIENDELER		1 540 213	1 572 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 125 449	1 143 514
Sum opptjent egenkapital		1 125 449	1 143 514
SUM EGENKAPITAL		1 225 449	1 243 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28 131	35 051
Sum avsetning for forpliktelser		28 131	35 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 131	35 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 758	813
Betalbar skatt	4	106 184	114 608
Skyldig offentlige avgifter		145 580	154 388
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	22 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 111	2 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 633	293 919
SUM GJELD		314 764	328 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 213	1 572 484



Steinbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

16.06.2022

Frode Bratsberg
styreleder

Elektronisk signert



Steinbra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Steinbra Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 544 691	400 385	1 945 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 544 691	400 385	1 945 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	592 371	244 385	836 756
+ Ordinære avskrivninger	33 300	50 728	84 028
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	625 671	295 113	920 784
Balanseført verdi pr 31/12	919 020	105 272	1 024 292
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Betalbar skatt	106 184
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 920
Refusjonsskatt	0

Noter for Steinbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981398696



Steinbra Eiendom AS

Noter 2021

Samlede ordinære skattekostnader **99 264**

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer/gjeld(-)		
Tommy i Holding AS	50 000	0
Hålogaland Lås og Sikkerhet AS	0	-22 000
Sum fordringer/gjeld(-)	50 000	-22 000

Mellomregninger med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy I Holding AS	980 375 978	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 143 514	1 243 514
Tilført fra årsresultat	0	351 935	351 935
Tilleggsutbytte:	0	-370 000	-370 000
Pr 31.12.	100 000	1 125 449	1 225 449

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Steinbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981398696



Steinbra Eiendom AS

Noter 2021

Under annen kortsiktig gjeld er det bokført en mellomregning til nærstående med kr. 2 111. Gjelden er ikke renteberegnet.