



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Hjellevadveien 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 542	301 900
Sum inntekter		112 542	301 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		110 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	90 635	288 755
Sum kostnader		90 635	398 805
Driftsresultat		21 907	-96 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 180
Sum finansinntekter			21 180
Annen rentekostnad		23 597	491 079
Annen finanskostnad		530 978	
Sum finanskostnader		554 575	491 079
Netto finans		-554 575	-469 899
Resultat før skattekostnad		-532 668	-566 804
Skattekostnad på resultat	2	-117 188	-124 697
Årsresultat	5	-415 480	-442 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 480	-442 107
Totalresultat		-415 480	-442 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 480	-442 107
Sum overføringer og disponeringer		-415 480	-442 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	374 654	257 466
Sum immaterielle eiendeler		374 654	257 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 449 081	8 398 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 449 081	8 398 395
Sum anleggsmidler		15 823 735	8 655 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre kortsiktige fordringer		-29 434	29 222
Sum fordringer		-29 434	38 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 070	23 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 070	23 047
Sum omløpsmidler		57 636	61 769
SUM EIENDELER		15 881 371	8 717 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	107 361	107 361
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 074 032	658 551
Sum opptjent egenkapital		-1 074 032	-658 551
Sum egenkapital	5	-741 696	-326 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 065 000	7 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 065 000	7 333 000
Sum langsiktig gjeld		7 065 000	7 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 438	13 262
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 648 157
Annen kortsiktig gjeld		8 500 629	49 426
Sum kortsiktig gjeld		9 558 067	1 710 845
Sum gjeld		16 623 067	9 043 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 881 371	8 717 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560558

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvarden 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 542	301 900
Sum inntekter		112 542	301 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		110 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	90 635	288 755
Sum kostnader		90 635	398 805
Driftsresultat		21 907	-96 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 180
Sum finansinntekter			21 180
Annen rentekostnad		23 597	491 079
Annen finanskostnad		530 978	
Sum finanskostnader		554 575	491 079
Netto finans		-554 575	-469 899
Resultat før skattekostnad		-532 668	-566 804
Skattekostnad på resultat	2	-117 188	-124 697
Årsresultat	5	-415 480	-442 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 480	-442 107
Totalresultat		-415 480	-442 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 480	-442 107
Sum overføringer og disponeringer		-415 480	-442 107



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	374 654	257 466
Sum immaterielle eiendeler		374 654	257 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 449 081	8 398 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 449 081	8 398 395
Sum anleggsmidler		15 823 735	8 655 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre kortsiktige fordringer		-29 434	29 222
Sum fordringer		-29 434	38 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 070	23 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 070	23 047
Sum omløpsmidler		57 636	61 769
SUM EIENDELER		15 881 371	8 717 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	107 361	107 361
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 074 032	658 551
Sum opptjent egenkapital		-1 074 032	-658 551



Sum egenkapital	5	-741 696	-326 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 065 000	7 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 065 000	7 333 000
Sum langsiktig gjeld		7 065 000	7 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 438	13 262
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 648 157
Annen kortsiktig gjeld		8 500 629	49 426
Sum kortsiktig gjeld		9 558 067	1 710 845
Sum gjeld		16 623 067	9 043 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 881 371	8 717 630



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Didrik Trumpy Martens 2025-06-19
	BankID Signing Johan Fredrik Karveit 2025-06-19
	BankID Signing Tor Karveit 2025-06-19



Årsregnskap 2024

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 240 797



RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		112 542	301 900
Sum driftsinntekter		112 542	301 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	110 050
Annen driftskostnad	1	90 635	288 755
Sum driftskostnader		90 635	398 805
Driftsresultat		21 907	-96 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 180
Annen rentekostnad		23 597	491 079
Annen finanskostnad		530 978	0
Resultat av finansposter		-554 575	-469 899
Resultat før skattekostnad		-532 668	-566 804
Skattekostnad på resultat	2	-117 188	-124 697
Årsresultat	5	-415 480	-442 107
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		415 480	442 107
Sum overføringer		-415 480	-442 107



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	374 654	257 466
Sum immaterielle eiendeler		374 654	257 466
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 449 081	8 398 395
Sum varige driftsmidler		15 449 081	8 398 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 823 735	8 655 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		-29 434	29 222
Sum fordringer		-29 434	38 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 070	23 047
Sum omløpsmidler		57 636	61 769
Sum eiendeler		15 881 371	8 717 630



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 074 032	-658 551
Sum opptjent egenkapital		-1 074 032	-658 551
Sum egenkapital	5	-741 696	-326 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 065 000	7 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 065 000	7 333 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 057 438	13 262
Konserngjeld		0	1 648 157
Annen kortsiktig gjeld		8 500 629	49 426
Sum kortsiktig gjeld		9 558 067	1 710 845
Sum gjeld		16 623 067	9 043 845
Sum egenkapital og gjeld		15 881 371	8 717 630

Bergen, 19.06.2025
Styret i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Didrik Trumpy Martens
styreleder

Tor Kartveit
styremedlem

Johan Fredrik Kartveit
styremedlem



GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

928 240 797

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

SIDE 5



GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

928 240 797

Note 1 Lønnskostnader

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 188	-124 697
Skattekostnad ordinært resultat	-117 188	-124 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 668	-566 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 647
Skattepliktig inntekt	-532 668	-581 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-384 058	-384 058	0
Sum	-384 058	-384 058	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 912	-786 244	532 668
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 702 971	-1 170 302	532 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 654	-257 466	117 187



GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

928 240 797

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 782 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 050 686
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 833 140
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	384 059
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	384 059
Bokført verdi 01.01.2024	8 398 395
Tilgang i året	7 050 686
Bokført verdi 31.12.2024	15 449 081
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	107,4	107 361
Sum	1 000		107 361

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Eiendom AS	425	42,5	42,5
Trumpy AS	425	42,5	42,5
Johan Fredrik Kartveit	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	107 361	224 975	0	-658 551	-326 215
Årets resultat				-415 480	-415 480
Pr 31.12.2024	107 361	224 975	0	-1 074 032	-741 696

Selskapet har realisert eiendom i 2025 som gir positiv egenkapital. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn.



GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS 928 240 797

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 065 000	7 333 000
Sum	7 065 000	7 333 000

Eiendommene som selskapet eier er pansatt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.