



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 990 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPRINGVALLEY AS
Forretningsadresse:	Vidars vei 10 1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	452 417	418 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 417</b>	<b>418 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 417</b>	<b>-418 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 119	449 123
Annen finansinntekt	3	293 325	15 997 835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-691 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-273 283</b>	<b>16 446 958</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 096 363	2 671 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 958 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		408 958	
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad	3	60 613	1 556 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 565 934</b>	<b>11 186 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 839 217</b>	<b>5 260 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 841 923
Overført fra annen egenkapital		-6 291 634	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 291 634	4 841 923



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Nedskrivning lån til Steia Eiendom		-1 703 524	-1 703 524
Andre kortsiktige fordringer		100 010	100 560
Konsernfordringer		4 203 524	6 853 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 010</b>	<b>5 250 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	74 708 310	86 613 289
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 708 310</b>	<b>86 613 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 132	1 206 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 132</b>	<b>1 206 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 678 452</b>	<b>93 070 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	18 099 925	18 099 925
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 219 925</b>	<b>18 219 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 235 517	74 527 151
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 235 517</b>	<b>74 527 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 455 442</b>	<b>92 747 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 010	3 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 010</b>	<b>323 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602852

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 990 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRINGVALLEY AS  
Forretningsadresse: Vidars vei 10  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 988 990 620  
SPRINGVALLEY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	452 417	418 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 417</b>	<b>418 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 417</b>	<b>-418 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 119	449 123
Annen finansinntekt	3	293 325	15 997 835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-691 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-273 283</b>	<b>16 446 958</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 096 363	2 671 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 958 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		408 958	
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad	3	60 613	1 556 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 565 934</b>	<b>11 186 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 839 217</b>	<b>5 260 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 841 923
Overført fra annen egenkapital		-6 291 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>





Organisasjonsnr: 988 990 620  
SPRINGVALLEY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Nedskrivning lån til Steia Eiendom		-1 703 524	-1 703 524
Andre kortsiktige fordringer		100 010	100 560
Konsernfordringer		4 203 524	6 853 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 010</b>	<b>5 250 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	74 708 310	86 613 289
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 708 310</b>	<b>86 613 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 370 132	1 206 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 132</b>	<b>1 206 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 678 452</b>	<b>93 070 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	18 099 925	18 099 925
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 219 925</b>	<b>18 219 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 235 517	74 527 151
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 235 517</b>	<b>74 527 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 455 442</b>	<b>92 747 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 010	3 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 010</b>	<b>323 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>



Organisasjonsnr: 988 990 620  
SPRINGVALLEY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Springvalley AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQ0WM-8EPEZ

Org. nr. : 988 990 620



## Resultatregnskap Springvalley AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	452 417	418 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 417</b>	<b>418 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 417</b>	<b>-418 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 119	449 123
Annen finansinntekt	3	293 325	15 997 835
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-691 727	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 096 363	2 671 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 958 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		408 958	0
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad	3	60 613	1 556 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 839 217</b>	<b>5 260 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 841 923
Overført fra annen egenkapital		7 291 634	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-6 291 634</b>	<b>4 841 923</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQMM-8EPEZ



## Balanse Springvalley AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	6	5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Nedskrivning lån til Steia Eiendom		-1 703 524	-1 703 524
Andre kortsiktige fordringer		100 010	100 560
Konsernfordringer		4 203 524	6 853 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 010</b>	<b>5 250 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	74 708 310	86 613 289
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 708 310</b>	<b>86 613 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 132	1 206 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 370 132</b>	<b>1 206 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 678 452</b>	<b>93 070 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>

Penneo Dokumentnr: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQMM-8EPEZ



**Balanse**  
**Springvalley AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	18 099 925	18 099 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 219 925</b>	<b>18 219 925</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	67 235 517	74 527 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 235 517</b>	<b>74 527 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 455 442</b>	<b>92 747 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000</b>	<b>320 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		3 010	3 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 010</b>	<b>323 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 678 452</b>	<b>93 070 086</b>

Bærum  
Styret i Springvalley AS

Kristin Heyerdahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQ0WM-8EPEZ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte aksjer

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet og portefølgeprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Penneo Dokumentnøkkel: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQOMM-8EPZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	3 551 761	1 180 740	2 371 021
Renteinstrumenter	14 762 103	223 903	14 538 200
Aksjefond	56 582 579	-1 216 510	57 799 089
<b>Sum</b>	<b>74 896 443</b>	<b>188 133</b>	<b>74 708 310</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 291 634	4 841 923
Permanente forskjeller	5 914 424	-4 913 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-377 210</b>	<b>-71 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 669 157	-6 291 947	377 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 669 157	6 291 947	-377 210
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	18 099 925	74 527 151	92 747 076
Årets resultat			-6 291 634	-6 291 634
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>18 099 925</b>	<b>67 235 517</b>	<b>85 455 442</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK
Steia Eiendom AS	Alvdal	94,8 %	94,8 %	5 000 000	-601 728	3 585 743

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Springvalley AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Heyerdahl	120 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Heyerdahl	styreleder	120 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120 000</b>

Penneo Dokumentnr: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQMM-8EPEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Heyerdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1338768

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-07 13:11:43 UTC



Penneo DokumentInokket: NZE7N-X4CHJ-XUOW6-KH7WW-FQOMM-BEPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Springvalley AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Springvalley AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7483-GTPAA-NPD4N-F1HQ4-YHJ8J-5SZ4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 13:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7483-GTPAA-NPD4N-FTHQ4-YHJ8J-SSZ4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>