



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 602 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A  
1479 KURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 962	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 962</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 600	3 768
Annen driftskostnad		137 041	125 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 641</b>	<b>129 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 679</b>	<b>-89 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	31 747
Annen finansinntekt		350 100	875 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 299</b>	<b>907 545</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 354	6 720
Annen rentekostnad		123	1 371
Annen finanskostnad		621	1 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 098</b>	<b>9 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 201</b>	<b>898 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 790 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-782 478	-981 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 632	109 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 528</b>	<b>1 739 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		440 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		55 597	91 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 064 408</b>	<b>2 050 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 936</b>	<b>3 789 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 173	280 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 173</b>	<b>280 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 046	21 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 046</b>	<b>21 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 030	982 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 030</b>	<b>982 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 006 250	1 284 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 009 555	2 792 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 555</b>	<b>2 792 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 427 430</b>	<b>3 209 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		354 863	55 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 863</b>	<b>55 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 863</b>	<b>55 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 892	18 397
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 000 000	1 790 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 892</b>	<b>1 808 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 755</b>	<b>1 864 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 602 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A  
1479 KURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 962	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 962</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 600	3 768
Annen driftskostnad		137 041	125 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 641</b>	<b>129 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 679</b>	<b>-89 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	31 747
Annen finansinntekt		350 100	875 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 299</b>	<b>907 545</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 354	6 720
Annen rentekostnad		123	1 371
Annen finanskostnad		621	1 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 098</b>	<b>9 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 201</b>	<b>898 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 790 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-782 478	-981 062



Sum overføringer og  
disponeringer

217 522

808 938



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		86 632	109 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 528</b>	<b>1 739 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern			
			1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		440 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
		55 597	91 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 064 408</b>	<b>2 050 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 936</b>	<b>3 789 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		298 173	280 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 173</b>	<b>280 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 046	21 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 046</b>	<b>21 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		705 030	982 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 030</b>	<b>982 880</b>



Sum omløpsmidler		1 006 250	1 284 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 009 555	2 792 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 555</b>	<b>2 792 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 427 430</b>	<b>3 209 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		354 863	55 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 863</b>	<b>55 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 863</b>	<b>55 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 892	18 397
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 000 000	1 790 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 892</b>	<b>1 808 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 755</b>	<b>1 864 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kurland Invest AS

---

Organisasjonsnr: 988 602 094



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 962	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 962</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 600	3 768
Annen driftskostnad		137 041	125 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 641</b>	<b>129 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 679</b>	<b>-89 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	31 747
Annen finansinntekt		350 100	875 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 354	6 720
Annen rentekostnad		123	1 371
Annen finanskostnad		621	1 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>332 201</b>	<b>898 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
Resultat		217 522	808 938
<b>Årsresultat</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 790 000
Overført fra annen egenkapital	3	782 478	981 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 522</b>	<b>808 938</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 632	109 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 528</b>	<b>1 739 128</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		440 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		55 597	91 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 064 408</b>	<b>2 050 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 936</b>	<b>3 789 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		298 173	280 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 173</b>	<b>280 210</b>
Markedsbaserte aksjer		3 046	21 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 046</b>	<b>21 400</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 030	982 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>705 030</b>	<b>982 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 250</b>	<b>1 284 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>

Kurland Invest AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 009 555	2 792 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 555</b>	<b>2 792 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 427 430</b>	<b>3 209 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		354 863	55 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 863</b>	<b>55 721</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 892	18 397
Utbytte	3	1 000 000	1 790 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 892</b>	<b>1 808 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 755</b>	<b>1 864 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 787 186</b>	<b>5 074 026</b>

Løvenstad, 27.06.2025  
Styret i Kurland Invest AS

John Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter 2024

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk = 0.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 522	808 938
Permanente forskjeller	-321 144	-836 096
Endring i midlertidige forskjeller	4 520	-18 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 102</b>	<b>-45 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 312	18 832	4 520
<b>Sum</b>	<b>14 312</b>	<b>18 832</b>	<b>4 520</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 545 374	-1 446 272	99 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 531 062	1 427 440	-103 622
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	332 000	85 875	2 792 034	3 209 909
Årets resultat			217 522	217 522
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>332 000</b>	<b>85 875</b>	<b>2 009 556</b>	<b>2 427 431</b>

Kurland Invest AS



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Kurland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kurland Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T34EJ-QQGSZ-0Y35J-JMMNU-37PMD-I86N4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:39:35 UTC



Penneo Dokumentmøkket: T34EJ-0QGSZ-0Y35J-JMMNU-37PWD-186N4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.