



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 726	1 409 685
Sum inntekter		1 322 726	1 409 685
Kostnader			
Varekostnad		17 731	7 609
Avskrivning		111 269	111 269
Annen driftskostnad		322 145	188 706
Sum kostnader		451 145	307 584
Driftsresultat		871 581	1 102 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 126	118 681
Annen renteinntekt		13	1 150
Sum finansinntekter		121 139	119 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 265	82 735
Annen rentekostnad		4 716	55 785
Sum finanskostnader		195 981	138 520
Netto finans		-74 842	-18 689
Ordinært resultat før skattekostnad		796 739	1 083 412
Skattekostnad		175 279	238 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 460	845 061
Årsresultat		621 460	845 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-600 000	-700 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 460	-145 061
Sum overføringer og disponeringer		-621 460	-845 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 618	8 004 887
Sum varige driftsmidler		7 893 618	8 004 887
Sum anleggsmidler		7 893 618	8 004 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 685 866	2 585 216
Sum fordringer		2 685 866	2 585 216
Sum omløpsmidler		2 685 866	2 585 216
SUM EIENDELER		10 579 484	10 590 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 504	1 829 044
Sum opptjent egenkapital		1 850 504	1 829 044
Sum egenkapital		2 050 504	2 029 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		599 945	585 072
Sum avsetninger for forpliktelser		599 945	585 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 625 000
Sum langsiktig gjeld		599 945	3 210 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 509	
Betalbar skatt		160 406	220 727
Skyldige offentlige avgifter			46 474
Annen kortsiktig gjeld		7 593 120	5 083 786
Sum kortsiktig gjeld		7 929 035	5 350 987
Sum gjeld		8 528 980	8 561 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 579 484	10 590 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544099

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 726	1 409 685
Sum inntekter		1 322 726	1 409 685
Kostnader			
Varekostnad		17 731	7 609
Avskrivning		111 269	111 269
Annen driftskostnad		322 145	188 706
Sum kostnader		451 145	307 584
Driftsresultat		871 581	1 102 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 126	118 681
Annen renteinntekt		13	1 150
Sum finansinntekter		121 139	119 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 265	82 735
Annen rentekostnad		4 716	55 785
Sum finanskostnader		195 981	138 520
Netto finans		-74 842	-18 689
Ordinært resultat før skattekostnad		796 739	1 083 412
Skattekostnad		175 279	238 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 460	845 061
Årsresultat		621 460	845 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-600 000	-700 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 460	-145 061
Sum overføringer og disponeringer		-621 460	-845 061



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 893 618	8 004 887
Sum varige driftsmidler		7 893 618	8 004 887
Sum anleggsmidler		7 893 618	8 004 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 685 866	2 585 216
Sum fordringer		2 685 866	2 585 216
Sum omløpsmidler		2 685 866	2 585 216
SUM EIENDELER		10 579 484	10 590 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 504	1 829 044
Sum opptjent egenkapital		1 850 504	1 829 044
Sum egenkapital		2 050 504	2 029 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		599 945	585 072
Sum avsetninger for forpliktelser		599 945	585 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 625 000
Sum langsiktig gjeld		599 945	3 210 072



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 509	
Betalbar skatt	160 406	220 727
Skyldige offentlige avgifter		46 474
Annen kortsiktig gjeld	7 593 120	5 083 786
Sum kortsiktig gjeld	7 929 035	5 350 987
Sum gjeld	8 528 980	8 561 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 579 484	10 590 103



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kodal Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kodal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 305 000	1 402 077
Annen driftsinntekt		17 726	7 608
Sum driftsinntekter		<u>1 322 726</u>	<u>1 409 685</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 731	9 669
Avskrivning	2	111 269	111 269
Annen driftskostnad	3	322 145	186 646
Sum driftskostnader		<u>451 145</u>	<u>307 584</u>
Driftsresultat		<u>871 581</u>	<u>1 102 101</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 126	118 681
Annen finansinntekt		13	1 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 265	82 735
Annen finanskostnad		4 716	55 785
Netto finansposter		<u>-74 842</u>	<u>-18 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>796 739</u>	<u>1 083 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>175 279</u>	<u>238 351</u>
Årsresultat		<u>621 460</u>	<u>845 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>21 460</u>	<u>145 061</u>
Sum disponert		<u>621 460</u>	<u>845 061</u>



Kodal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>7 893 618</u>	<u>8 004 887</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 893 618</u>	<u>8 004 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 893 618</u>	<u>8 004 887</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	2 651 064	2 459 376
Andre fordringer		<u>34 802</u>	<u>125 840</u>
Sum fordringer		<u>2 685 866</u>	<u>2 585 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 685 866</u>	<u>2 585 216</u>
Sum eiendeler		<u>10 579 484</u>	<u>10 590 103</u>



Kodal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 850 504	1 829 044
Sum opptjent egenkapital		1 850 504	1 829 044
Sum egenkapital		2 050 504	2 029 044
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	599 945	585 072
Sum avsetning for forpliktelser		599 945	585 072
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 625 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 509	0
Betalbar skatt	4	160 406	220 727
Skyldige offentlige avgifter		0	46 474
Gjeld til selskap i samme konsern		6 990 801	4 360 108
Annen kortsiktig gjeld	5	602 319	723 678
Sum kortsiktig gjeld		7 929 035	5 350 987
Sum gjeld		8 528 980	8 561 059
Sum egenkapital og gjeld		10 579 484	10 590 103



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 402 468	305 813	241 932	9 950 213
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 402 468	305 813	241 932	9 950 213
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 005 186	0	-51 409	-2 056 595
Balanseført pr. 31.12.2022	7 397 282	305 813	190 523	7 893 618
Årets avskrivninger	99 173	0	12 096	111 269
Økonomisk levetid	50-100 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	160 406	220 727
Endring utsatt skatt	14 873	17 624
Årets totale skattekostnad	<u>175 279</u>	<u>238 351</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	796 739	1 083 412
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-67 607</u>	<u>-80 107</u>
Årets skattegrunnlag	<u>729 119</u>	<u>1 003 305</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	160 406	220 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 727 024</u>	<u>2 659 417</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 727 024</u>	<u>2 659 417</u>
Utsatt skatt (22%)	599 945	585 072

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 829 044	2 029 044
Årsresultat	0	621 460	621 460
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>1 850 504</u>	<u>2 050 504</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 625 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Næringsbygg	0	7 699 074
Tømtar	<u>0</u>	<u>304 813</u>
Sum	<u>0</u>	<u>8 003 887</u>

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i dnb. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

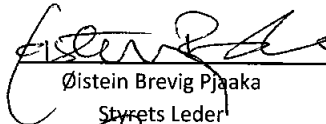
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	200	100 %	100 %

Kodal Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Larvik, 16. juni 2023

 Øistein Brevig Pjaaka Styrets Leder	 Herleif Bergh-Nilsen Daglig Leder	 Mette Lundh Håkestad Styremedlem
 Ola Leinæs Styremedlem	 Dorthé Huse Lien Styremedlem	 Torgeir Herlofsen Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kodal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kodal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: H510Q-BYQ5I-BM8US-J01NZ-DMBWE-Q4B14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-16 13:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5T0Q-BYQ5I-BM8US-J0T1NZ-D1MBWE-Q4B14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>