



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 625	31 875
Sum inntekter		20 625	31 875
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		12 000
Annen driftskostnad		133 594	106 677
Sum kostnader		133 594	118 677
Driftsresultat		-112 969	-86 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 488	74 657
Annen renteinntekt		32 039	25 630
Sum finansinntekter		100 527	100 287
Annen rentekostnad		85	148
Sum finanskostnader		85	148
Netto finans		100 442	100 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 526	13 338
Skattekostnad på resultat	2	185 168	2 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 694	10 404
Årsresultat	3	-197 694	10 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 694	10 404
Totalresultat		-197 694	10 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-197 694	10 404
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-197 694	10 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		185 168
Sum immaterielle eiendeler			185 168
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 111 889	1 131 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 139	6 817 776
Sum anleggsmidler		6 798 139	7 002 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 244	61 875
Andre kortsiktige fordringer		319	
Sum fordringer		70 563	61 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 458	825 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 458	825 132
Sum omløpsmidler		897 021	887 007
SUM EIENDELER		7 695 160	7 889 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 104	566 410
Sum opptjent egenkapital		-764 104	-566 410
Sum egenkapital	3	7 680 779	7 878 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 505	7 387
Annen kortsiktig gjeld		2 876	4 091
Sum kortsiktig gjeld		14 382	11 478
Sum gjeld		14 382	11 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 160	7 889 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338140

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 625	31 875
Sum inntekter		20 625	31 875
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		12 000
Annen driftskostnad		133 594	106 677
Sum kostnader		133 594	118 677
Driftsresultat		-112 969	-86 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 488	74 657
Annen renteinntekt		32 039	25 630
Sum finansinntekter		100 527	100 287
Annen rentekostnad		85	148
Sum finanskostnader		85	148
Netto finans		100 442	100 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 526	13 338
Skattekostnad på resultat	2	185 168	2 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 694	10 404
Årsresultat	3	-197 694	10 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 694	10 404
Totalresultat		-197 694	10 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-197 694	10 404
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-197 694	10 404



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		185 168
Sum immaterielle eiendeler			185 168

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 111 889	1 131 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 139	6 817 776
Sum anleggsmidler		6 798 139	7 002 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 244	61 875
Andre kortsiktige fordringer		319	
Sum fordringer		70 563	61 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 458	825 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 458	825 132

Sum omløpsmidler		897 021	887 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 695 160	7 889 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845



Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		764 104	566 410
Sum opptjent egenkapital		-764 104	-566 410
Sum egenkapital	3	7 680 779	7 878 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 505	7 387
Annen kortsiktig gjeld		2 876	4 091
Sum kortsiktig gjeld		14 382	11 478
Sum gjeld		14 382	11 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 160	7 889 951



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VABENKEN 11 & 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 625	31 875
Sum driftsinntekter		20 625	31 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 000
Annen driftskostnad		133 594	106 677
Sum driftskostnader		133 594	118 677
Driftsresultat		-112 969	-86 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 488	74 657
Annen renteinntekt		32 039	25 630
Annen rentekostnad		85	148
Resultat av finansposter		100 442	100 139
Resultat før skattekostnad		-12 526	13 338
Skattekostnad på resultat	2	185 168	2 934
Resultat		-197 694	10 404
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-197 694	10 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 404
Overført til udekket tap		197 694	0
Sum overføringer		-197 694	10 404



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	185 168
Sum immaterielle eiendeler		0	185 168
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 111 889	1 131 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 139	6 817 776
Sum anleggsmidler		6 798 139	7 002 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 244	61 875
Andre kortsiktige fordringer		319	0
Sum fordringer		70 563	61 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 458	825 132
Sum omløpsmidler		897 021	887 007
Sum eiendeler		7 695 160	7 889 951



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-764 104	-566 410
Sum opptjent egenkapital		-764 104	-566 410
Sum egenkapital	3	7 680 779	7 878 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 505	7 387
Annen kortsiktig gjeld		2 876	4 091
Sum kortsiktig gjeld		14 382	11 478
Sum gjeld		14 382	11 478
Sum egenkapital og gjeld		7 695 160	7 889 951

GAMLE FREDRIKSTAD, 10.03.2025
Styret i Vabenken 11 & 12 AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet Vabenken 11 & 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	299 100
= Bokført verdi 31.12.24	0
Økonomisk levetid	4 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	299 100
= Bokført verdi 31.12.24	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	185 168	2 934
Skattekostnad ordinært resultat	185 168	2 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 526	13 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 961	-451
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 887
Skattepliktig inntekt	-22 487	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39 844	-49 805	-9 961
Sum	-39 844	-49 805	-9 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-814 354	-791 867	22 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-854 198	-841 672	12 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-187 924	-185 168	2 756

Utsatt skattefordel er tilbakeført og viser 0 ved årets utgang, resultateffekt er kostnad kr. 185.168.



Note 3 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.24	7.878.473
Årets resultat	-12.526
<u>Egenkapital 31.12.24</u>	<u>7.865.947</u>

Note 4 Fordring konsernselskap.

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.111.889. Lånet er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige betingelser.

Note 5 - Andeler

Anleggsmidler:

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Skjærhalden Sjøbuer				
Eierseksjonssameie	6,66	5 686 250	5 686 250	5 686 250

Selskapet innehar 2 seksjoner av i alt 30. Hver seksjon gir råderett over en sjøbu beliggende på Skjærhallen, Hvaler.

Basert på siste omsetning av eierandeler antas balanseført verdi ikke å være overvurdert i balansen.

Note 6 – Aksjonærer, gjeld, nærstående parter, honorarer m.v.

Aksjene består av kun en klasse med full stemmerett for disse. Aksjene (30.000 stk.) er i sin helhet eid av Eker Group as.