



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	552 213	545 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 213</b>	<b>545 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-249 609	-257 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-249 610</b>	<b>-257 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 603</b>	<b>287 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 781</b>	<b>5 248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 747</b>	<b>-65 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 966</b>	<b>-60 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>235 638</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 638	226 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	126 164	116 968
Andre fordringer	8	13 781	5 085
Sum fordringer		139 945	122 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	443 800	330 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 745	452 570
Sum omløpsmidler		583 745	452 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-663 726	-899 364
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-899 364
Sum egenkapital		-663 726	-899 364
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 158 507	1 260 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 507</b>	<b>1 260 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 507</b>	<b>1 260 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 333	90 770
Annen kortsiktig gjeld		630	784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 963</b>	<b>91 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 471</b>	<b>1 351 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDST 1 B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	552 213	545 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 213</b>	<b>545 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-249 609	-257 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-249 610</b>	<b>-257 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 603</b>	<b>287 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 781</b>	<b>5 248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 747</b>	<b>-65 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 966</b>	<b>-60 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>235 638</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 638	226 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	126 164	116 968
Andre fordringer	8	13 781	5 085
Sum fordringer		139 945	122 053

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	443 800	330 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 745	452 570

Sum omløpsmidler		583 745	452 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		583 745	452 570
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-663 726	-899 364
Sum opptjent egenkapital		-663 726	-899 364

Sum egenkapital		-663 726	-899 364
-----------------	--	----------	----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 158 507	1 260 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 507	1 260 380

Sum langsiktig gjeld		1 158 507	1 260 380
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 333	90 770
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	630	784
Sum kortsiktig gjeld	88 963	91 554
Sum gjeld	1 247 471	1 351 934
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>583 745</b>	<b>452 570</b>



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		478 140	469 872	478 185	282 152
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	229 506
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 928	70 308	71 900	73 400
Andre tillegg	1	1 200	1 200	0	0
Andre driftsinntekter	2	945	3 621	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 213</b>	<b>545 001</b>	<b>556 085</b>	<b>591 058</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-41 338	-39 549	-41 000	-42 953
Honorar administrative tjenester		-12 657	0	-12 500	-13 112
Drifts- og serviceavtaler	3	-10 754	-25 968	-13 900	-6 300
Løpende vedlikehold	4	-5 151	-16 989	-10 000	-13 000
Periodisk vedlikehold	5	-17 625	-20 105	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 833	-69 192	-71 900	-73 400
Forsikring		-81 680	-74 255	-77 200	-89 000
Energi, felles		-7 215	-7 400	-9 500	-9 000
Andre driftsutgifter	6	-1 356	-4 276	-2 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-249 610</b>	<b>-257 735</b>	<b>-288 000</b>	<b>-297 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>302 603</b>	<b>287 266</b>	<b>268 085</b>	<b>293 293</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 781	5 248	3 000	10 000
Finanskostnader		-80 747	-65 727	-76 600	-86 202
<b>Netto finansposter</b>		<b>-66 966</b>	<b>-60 479</b>	<b>-73 600</b>	<b>-76 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>	<b>194 485</b>	<b>217 091</b>
Ordinært resultat etter skatt		235 638	226 788	194 485	217 091
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>235 638</b>	<b>226 788</b>	<b>194 485</b>	<b>217 091</b>
Disponering av totalresultat:		235 638	226 788	194 485	217 091
Reduksjon av udekket tap		235 638	226 788	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	126 164	116 968
Opptjente renter	8	13 781	5 085
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	443 800	330 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-663 726	-899 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	1 158 507	1 260 380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 507</b>	<b>1 260 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 333	90 770
Påløpte kostnader		630	784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 963</b>	<b>91 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 471</b>	<b>1 351 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Betten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Sjølie Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Neergaard  
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	1 200	1 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	945	3 621
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>945</b>	<b>3 621</b>

Viderefakturering gjelder strømgift vaskemaskin og fryser.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	12 171
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 004	6 491
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 750	7 306
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 754</b>	<b>25 968</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 594	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 557	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 151</b>	<b>16 989</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	17 625	20 105
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>17 625</b>	<b>20 105</b>

Periodisk vedlikehold gjelder montering av vannmålere.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	309	948
Generalforsamling/årsmøte	0	131
Bankgebyrer	579	648
Andre gebyrer	468	608
Refusjon dugnad	0	1 942
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 356</b>	<b>4 276</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>361 016</b>	<b>277 473</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	235 638	226 788
Opptak lån	240	0
Avdrag lån	-102 112	-143 245
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>133 765</b>	<b>83 543</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>494 781</b>	<b>361 016</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>494 781</b>	<b>361 016</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	443 799	330 516
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>443 800</b>	<b>330 517</b>

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-899 364</b>	<b>-1 126 151</b>
Annen egenkapital 01.01	-899 364	-1 126 151
Årets resultat	235 638	226 788
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vanskade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127614103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 260 380
Avdrag i perioden:	101 872
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 158 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	544 064

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127614103	1	173 652	173 652
	7	127 758	894 306
	1	90 547	90 547



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B**

Styreleder	Tore Betten (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Morten Sjølie Gabrielsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	08.03.2024



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		478 140	469 872	478 185	282 152
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	229 506
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 928	70 308	71 900	73 400
Andre tillegg	1	1 200	1 200	0	0
Andre driftsinntekter	2	945	3 621	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 213</b>	<b>545 001</b>	<b>556 085</b>	<b>591 058</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-41 338	-39 549	-41 000	-42 953
Honorar administrative tjenester		-12 657	0	-12 500	-13 112
Drifts- og serviceavtaler	3	-10 754	-25 968	-13 900	-6 300
Løpende vedlikehold	4	-5 151	-16 989	-10 000	-13 000
Periodisk vedlikehold	5	-17 625	-20 105	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 833	-69 192	-71 900	-73 400
Forsikring		-81 680	-74 255	-77 200	-89 000
Energi, felles		-7 215	-7 400	-9 500	-9 000
Andre driftsutgifter	6	-1 356	-4 276	-2 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-249 610</b>	<b>-257 735</b>	<b>-288 000</b>	<b>-297 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>302 603</b>	<b>287 266</b>	<b>268 085</b>	<b>293 293</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 781	5 248	3 000	10 000
Finanskostnader		-80 747	-65 727	-76 600	-86 202
<b>Netto finansposter</b>		<b>-66 966</b>	<b>-60 479</b>	<b>-73 600</b>	<b>-76 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 638</b>	<b>226 788</b>	<b>194 485</b>	<b>217 091</b>
Ordinært resultat etter skatt		235 638	226 788	194 485	217 091
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>235 638</b>	<b>226 788</b>	<b>194 485</b>	<b>217 091</b>
Disponering av totalresultat:		235 638	226 788	194 485	217 091
Reduksjon av udekket tap		235 638	226 788	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	126 164	116 968
Opptjente renter	8	13 781	5 085
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	443 800	330 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-663 726	-899 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	1 158 507	1 260 380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 507</b>	<b>1 260 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 333	90 770
Påløpte kostnader		630	784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 963</b>	<b>91 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 471</b>	<b>1 351 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 745</b>	<b>452 570</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Betten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Sjølie Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Neergaard  
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	1 200	1 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	945	3 621
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>945</b>	<b>3 621</b>

Viderefakturering gjelder strømgift vaskemaskin og fryser.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	12 171
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 004	6 491
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 750	7 306
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 754</b>	<b>25 968</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 594	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 557	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 151</b>	<b>16 989</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	17 625	20 105
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>17 625</b>	<b>20 105</b>

Periodisk vedlikehold gjelder montering av vannmålere.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	309	948
Generalforsamling/årsmøte	0	131
Bankgebyrer	579	648
Andre gebyrer	468	608
Refusjon dugnad	0	1 942
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 356</b>	<b>4 276</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>361 016</b>	<b>277 473</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	235 638	226 788
Opptak lån	240	0
Avdrag lån	-102 112	-143 245
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>133 765</b>	<b>83 543</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>494 781</b>	<b>361 016</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>494 781</b>	<b>361 016</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	443 799	330 516
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>443 800</b>	<b>330 517</b>

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-899 364</b>	<b>-1 126 151</b>
Annen egenkapital 01.01	-899 364	-1 126 151
Årets resultat	235 638	226 788
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-663 726</b>	<b>-899 364</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2023

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vanskade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127614103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 260 380
Avdrag i perioden:	101 872
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 158 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	544 064

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127614103	1	173 652	173 652
	7	127 758	894 306
	1	90 547	90 547

Org.nr: 993 408 387 - 318



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B**

Styreleder	Tore Betten (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Morten Sjølie Gabrielsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	08.03.2024