



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 395 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKELIA SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	608 050	535 776
Sum inntekter		608 050	535 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	500 835	491 440
Sum kostnader		555 884	523 388
Driftsresultat		52 166	12 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	3 570
Sum finansinntekter		1 033	3 570
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		-1 033	-3 503
Ordinært resultat før skattekostnad		53 198	15 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 198	15 891
Årsresultat		53 199	15 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 199	15 891
Sum overføringer og disponeringer		53 199	15 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 757	112 241
Sum fordringer		113 757	112 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 065	275 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 065	275 377
Sum omløpsmidler		421 822	387 618
SUM EIENDELER		421 822	387 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 884	197 685
Sum opptjent egenkapital		250 884	197 685
Sum egenkapital	13	250 884	197 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		167 665	156 481
Annen kortsiktig gjeld	11,12	3 274	33 452
Sum kortsiktig gjeld		170 938	189 933
Sum gjeld		170 938	189 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 822	387 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 395 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKELIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 395 434
BJERKELIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	608 050	535 776
Sum inntekter		608 050	535 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	500 835	491 440
Sum kostnader		555 884	523 388
Driftsresultat		52 166	12 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	3 570
Sum finansinntekter		1 033	3 570
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		-1 033	-3 503
Ordinært resultat før skattekostnad		53 198	15 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 198	15 891
Årsresultat		53 199	15 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 199	15 891
Sum overføringer og disponeringer		53 199	15 891



Organisasjonsnr: 921 395 434
BJERKELIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 757	112 241
Sum fordringer		113 757	112 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 065	275 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 065	275 377
Sum omløpsmidler		421 822	387 618
SUM EIENDELER		421 822	387 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 884	197 685
Sum opptjent egenkapital		250 884	197 685
Sum egenkapital	13	250 884	197 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 665	156 481
Annen kortsiktig gjeld	11,12	3 274	33 452
Sum kortsiktig gjeld		170 938	189 933
Sum gjeld		170 938	189 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 822	387 618



Organisasjonsnr: 921 395 434
BJERKELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	197 685	181 793
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	53 199	15 891
B. Endring arbeidskapital	53 199	15 891
C. Arbeidskapital	250 884	197 685
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	421 822	387 618
Kortsiktig gjeld	-170 938	-189 933
C. Arbeidskapital	250 884	197 685

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	604 470	535 776	601 808	600 408
Sum løeinntekt		604 470	535 776	601 808	600 408
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 580	0	0	0
Sum annen inntekt		3 580	0	0	0
Sum inntekt		608 050	535 776	601 808	600 408
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 050	3 948	3 948	7 050
Styrehonorar	3	50 000	28 000	39 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	132 707	127 554	147 000	185 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	2 246	5 906	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 720
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 716	9 098	13 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	8	45 942	58 179	31 000	55 550
Revisjonshonorar	9	9 470	0	4 400	4 800
Forretningsførerhonorar		74 261	72 096	75 000	76 050
Andre honorar		0	280	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 127	2 000	100
TV/bredbånd		144 205	143 892	148 500	148 500
Forsikringer		73 860	66 543	74 000	77 554
Andre kostnader	10	2 803	6 765	2 000	2 000
Sum kostnad		555 884	523 388	561 848	643 524
Driftsresultat		52 166	12 388	39 960	-43 116
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 033	3 570	0	0
Rentekostnad		0	67	0	0
Netto finansposter		-1 033	-3 503	0	0
Årsresultat		53 199	15 891	39 960	-43 116
Overført sameiekapital		53 199	15 891	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 199	15 891	0	0



Balanse 2020 Bjerkelia Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 204
Forskuddsbetalte kostnader		113 757	110 037
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 065	275 377
Sum omløpsmidler		421 822	387 618
SUM EIENDELER		421 822	387 618

1299 Bjerkelia Sameie Org. nr 921395434



Balanse 2020 Bjerkelia Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 884	197 685
Sum opptjent egenkapital		250 884	197 685
Sum egenkapital	13	250 884	197 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		600	0
Leverandørgjeld		167 665	156 481
Kostnader til avregning	11	-15 226	13 219
Annen kortsiktig gjeld	12	17 900	20 233
Sum kortsiktig gjeld		170 938	189 933
Sum gjeld		170 938	189 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 822	387 618

Sted: _____

Dato: _____

Kristina Skogen
Styreleder

Stian Haug Enstrøm
Styremedlem

Tom Øyvind Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 912	391 968
3609 Leie parkering	9 750	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 808	143 808
Sum	604 470	535 776

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 580	0
Sum	3 580	0

Salg av nøkler, portåpnere, postkasseskilt etc.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	28 000
Sum	55 050	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 195	44 345
6341 Brannalarm	1 236	1 656
6391 Snømåking/strøing/feiling	57 594	49 065
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 681	32 488
Sum	132 707	127 554

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 246	5 906
Sum	2 246	5 906



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	119	3 283
6525 IT utstyr	0	2 599
6541 Kontormaskiner	0	949
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 347	1 337
6552 Driftsmateriell	0	930
6583 IT-lisensavgift	5 250	0
Sum	9 716	9 098

Konto 6583 - kostnader til drift av hjemmeside.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	140
6605 Vedlikehold fellesanlegg	41 606	46 669
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 400
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 197
6648 Vedlikehold dører og porter	4 336	2 773
Sum	45 942	58 179

Konto 6605 - lås MOLOK kr 15.816, garasjevask kr 23.600, diverse kr 2.190.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 470	0
Sum	9 470	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Kostnad for 2019 kr 4.695 og 2020 kr 4775.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 600
7719 Møter, div. styret	2 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	511	953
7772 Omkostninger inkasso	0	1 050
7773 Omkostninger innkreving	292	312
Sum	2 803	6 765

Note 11 - Kostnader til avregning

	2020	2019
A konto innbetalt oppvarming - 2019	84 000	
A konto innbetalt oppvarming - 2020	112 000	
Kostnader strøm - 2019	98 780	
Kostnader strøm - 2020	112 446	
Til avregning	15 226	
Sum	15 226	

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	17 900	20 233
Sum	17 900	20 233



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelia Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	197 685	53 199	250 884
Sum opptjent egenkapital	197 685	53 199	250 884
Sum egenkapital	197 685	53 199	250 884



Resultat og balanse med noter for Bjerkelia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelia Sameie

Styreleder	Kristina Skogen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Stian Haug Enstrøm (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tom Øyvind Jensen (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkelia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelia Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Bjerkelia Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor