



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 077 195	12 128 520
Annen driftsinntekt			2 485 856
Sum inntekter		14 077 195	14 614 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 270 684	3 251 733
Annen driftskostnad	2	591 793	622 803
Sum kostnader		6 862 477	3 874 536
Driftsresultat		7 214 719	10 739 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 588
Annen finansinntekt		1 269	
Sum finansinntekter		1 269	4 588
Netto finans		1 269	4 588
Ordinært resultat før skattekostnad		7 215 988	10 744 428
Skattekostnad på resultat	3	1 587 517	2 363 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 628 471	8 380 654
Årsresultat	4	5 628 471	8 380 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 628 471	8 380 654
Totalresultat		5 628 471	8 380 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-10 000 000	
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Tilleggsutbytte			9 902 560
Avgitt konsernbidrag	4	5 285 167	6 831 002
Udekket tap	4	343 304	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-8 352 908
Sum overføringer og disponeringer	4	5 628 471	8 380 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 924 515	197 195 199
Sum varige driftsmidler		190 924 515	197 195 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		190 924 515	197 195 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	947 787	178 156
Andre kortsiktige fordringer	6	2 678 957	2 717 648
Sum fordringer		3 626 744	2 895 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 309 038	2 393 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 309 038	2 393 333
Sum omløpsmidler		18 935 782	5 289 137
SUM EIENDELER		209 860 297	202 484 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 258 800	1 258 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	179 600 000	189 600 000
Sum innskutt egenkapital	4	180 858 800	190 858 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 240 424	2 583 727
Sum opptjent egenkapital	4	-2 240 424	-2 583 727
Sum egenkapital	4	178 618 376	188 275 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 822 640	4 725 811
Sum avsetninger for forpliktelser		4 822 640	4 725 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 684	
Sum annen langsiktig gjeld		66 684	
Sum langsiktig gjeld		4 889 324	4 725 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 210	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		726 951	695 758
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 549 436	8 787 695
Sum kortsiktig gjeld		26 352 597	9 483 452
Sum gjeld		31 241 921	14 209 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 860 297	202 484 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591033

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 077 195	12 128 520
Annen driftsinntekt			2 485 856
Sum inntekter		14 077 195	14 614 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 270 684	3 251 733
Annen driftskostnad	2	591 793	622 803
Sum kostnader		6 862 477	3 874 536
Driftsresultat		7 214 719	10 739 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 588
Annen finansinntekt		1 269	
Sum finansinntekter		1 269	4 588
Netto finans		1 269	4 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 587 517	2 363 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 628 471	8 380 654
Årsresultat	4	5 628 471	8 380 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 628 471	8 380 654
Totalresultat		5 628 471	8 380 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-10 000 000	
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Tilleggsutbytte			9 902 560
Avgitt konsernbidrag	4	5 285 167	6 831 002
Udekket tap	4	343 304	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-8 352 908
Sum overføringer og disponeringer	4	5 628 471	8 380 654





Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

190 924 515

197 195 199

Sum varige driftsmidler

190 924 515

197 195 199

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

190 924 515

197 195 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

947 787

178 156

Andre kortsiktige
fordringer 6

2 678 957

2 717 648

Sum fordringer

3 626 744

2 895 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1.

15 309 038

2 393 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 309 038

2 393 333

Sum omløpsmidler

18 935 782

5 289 137

SUM EIENDELER

209 860 297

202 484 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 258 800

1 258 800

Overkurs 4

179 600 000

189 600 000

Sum innskutt egenkapital 4

180 858 800

190 858 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 240 424

2 583 727

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital	4	-2 240 424	-2 583 727
Sum egenkapital	4	178 618 376	188 275 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 822 640	4 725 811
Sum avsetninger for forpliktelses		4 822 640	4 725 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 684	
Sum annen langsiktig gjeld		66 684	
Sum langsiktig gjeld		4 889 324	4 725 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 210	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		726 951	695 758
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 549 436	8 787 695
Sum kortsiktig gjeld		26 352 597	9 483 452
Sum gjeld		31 241 921	14 209 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 860 297	202 484 336



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Høgslundveien 15 & 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 985

 HJirYWf0j-r1elY-MCs




Resultatregnskap				
Høgslundveien 15 & 17 AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		14 077 195	12 128 520	
Annen driftsinntekt		0	2 485 856	
Sum driftsinntekter		<u>14 077 195</u>	<u>14 614 376</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 270 684	3 251 733	
Annen driftskostnad	2	591 793	622 803	
Sum driftskostnader		<u>6 862 477</u>	<u>3 874 536</u>	
Driftsresultat		<u>7 214 719</u>	<u>10 739 839</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	4 588	
Annen finansinntekt		1 269	0	
Resultat av finansposter		<u>1 269</u>	<u>4 588</u>	
Resultat før skattekostnad		7 215 988	10 744 428	
Skattekostnad på resultat	3	1 587 517	2 363 774	
Resultat		<u>5 628 471</u>	<u>8 380 654</u>	
Årsresultat	4	<u>5 628 471</u>	<u>8 380 654</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	0	
Avsatt konsernbidrag	4	5 285 167	6 831 002	
Tilleggsutbytte		0	9 902 560	
Overført fra overkurs	4	-10 000 000	0	
Overført til udekket tap	4	343 304	0	
Overført fra annen egenkapital		0	-8 352 908	
Sum overføringer	4	<u>5 628 471</u>	<u>8 380 654</u>	



Balanse			
Høgslundveien 15 & 17 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 924 515	197 195 199
Sum varige driftsmidler		<u>190 924 515</u>	<u>197 195 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 924 515</u>	<u>197 195 199</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	947 787	178 156
Andre kortsiktige fordringer	6	2 678 957	2 717 648
Sum fordringer		<u>3 626 744</u>	<u>2 895 804</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 309 038	2 393 333
Sum omløpsmidler		<u>18 935 782</u>	<u>5 289 137</u>
Sum eiendeler		<u>209 860 297</u>	<u>202 484 336</u>

Høgslundveien 15 & 17 AS

Side 3

 HJirYWf0j-r1eLY-MCs

**Balanse**

Høgslundveien 15 & 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 258 800	1 258 800
Overkurs	4	179 600 000	189 600 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>180 858 800</u>	<u>190 858 800</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 240 424	-2 583 727
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-2 240 424</u>	<u>-2 583 727</u>
Sum egenkapital	4	<u>178 618 376</u>	<u>188 275 073</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 822 640	4 725 811
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 822 640</u>	<u>4 725 811</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 684	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 684</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 210	0
Skyldig offentlige avgifter		726 951	695 758
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 549 436	8 787 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 352 597</u>	<u>9 483 452</u>
Sum gjeld		<u>31 241 921</u>	<u>14 209 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 860 297</u>	<u>202 484 336</u>

Oslo, 20.02.2023

Styret i Høgslundveien 15 & 17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

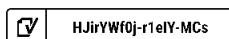
Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	114 020 817	45 083 269	49 452 635	208 556 721
Anskaffelseskost 31.12.2022	114 020 817	45 083 269	49 452 635	208 556 721
Akkumulerte avskrivninger	10 283 153	0	7 349 053	17 632 205
Bokført verdi pr. 31.12.2022	103 737 664	45 083 269	42 103 582	190 924 516
Årets avskrivninger	2 280 416		3 990 267	6 270 684
Avskrivningsperiode	50 år		10-50 år	

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Revisjonshonorar	40 303	48 900
Forvaltningshonorar	238 442	133 400
Forsikring	150 639	99 849
Eiendomsskatt	140 026	0
Øvrige driftskostnader	22 382	340 654
Sum andre driftskostnader	591 793	622 803

Side 6



HJirYWf0j-r1eIY-MCs



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 490 688	1 926 693
Endring i utsatt skatt	96 829	437 081
Skattekostnad ordinært resultat	1 587 517	2 363 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 215 988	10 744 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 132	-1 986 733
Avgitt konsernbidrag	-6 775 855	-8 757 695
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 490 688	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 490 688	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

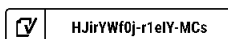
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 921 092	21 480 960	-440 132
Sum	21 921 092	21 480 960	-440 132
Grunnlag for utsatt skatt	21 921 092	21 480 960	-440 132
Utsatt skatt (22 %)	4 822 640	4 725 811	-96 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 258 800	189 600 000	-2 583 727	188 275 073
Årets resultat			5 628 471	5 628 471
Avsatt utbytte		-10 000 000		-10 000 000
Konsernbidrag avgitt			-5 285 167	-5 285 167
Pr 31.12.2022	1 258 800	179 600 000	-2 240 424	178 618 376

Side 7





HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høgslundveien 15 & 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	83 920	15	1 258 800
Sum	83 920	15	1 258 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høgslundveien 15 & 17 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet	83 920	83 920	100 %	100 %
Sum	83 920	83 920	100 %	100 %

Høgslundveien 15 & 17 AS sitt morselskap er Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 684	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 533 550	8 757 695
Sum	15 600 234	8 757 695

Kortsiktig gjeld per 31.12.2022 gjelder konsernbidrag.



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 20:34

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold - 21.02.2023 10:05

DOCUMENT ID:
r1eIV-MCs

ENVELOPE ID:
HJirYwf0j-r1eIV-MCs

DOCUMENT NAME:
Høgslundveien 15 & 17 AS 20.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Høgslundveien 15 & 17 AS 20.02.23.pdf-pAdES-BybNIYZMRj.pdf
Høgslundveien 15 & 17 AS 20.02.23.pdf-pAdES-r1J2YZfCj.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Mariann Steine Bendriss mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed	21.02.2023 16:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
	Authenticated	21.02.2023 16:26	Low	IP: 195.1.147.6
2. Frode Johansen frode.johansen@pkh.no	Signed	21.02.2023 20:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
	Authenticated	21.02.2023 20:32	Low	IP: 84.209.115.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Høgslundveien 15 & 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgslundveien 15 & 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Beretning Høgslundveien

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-02-27 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.