



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	33 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>33 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		51 845	13 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 845</b>	<b>13 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 155</b>	<b>19 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		588 447	71
Andre finansinntekter	3		13 747 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 447</b>	<b>13 747 089</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		-1 335 000
Annen rentekostnad			9 883
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 325 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588 447</b>	<b>15 072 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Udekket tap			783 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til / fra annen egenkapital		-4 223 398	14 308 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3	6 704 819	8 939 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 785	6 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 785</b>	<b>6 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 490	6 591 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 490</b>	<b>6 591 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 645</b>	<b>6 599 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 085 544	14 308 942
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085 544</b>	<b>14 308 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 544</b>	<b>15 808 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 694	5 634
Annen kortsiktig gjeld		1 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	33 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>33 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		51 845	13 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 845</b>	<b>13 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 155</b>	<b>19 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		588 447	71
Andre finansinntekter	3		13 747 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 447</b>	<b>13 747 089</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		-1 335 000
Annen rentekostnad			9 883
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 325 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588 447</b>	<b>15 072 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Udekket tap			783 209
Overført til / fra annen egenkapital		-4 223 398	14 308 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3	6 704 819	8 939 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 785	6 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 785</b>	<b>6 785</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 490	6 591 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 490</b>	<b>6 591 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 645</b>	<b>6 599 817</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 085 544	14 308 942
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085 544</b>	<b>14 308 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 544</b>	<b>15 808 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 694	5 634
Annen kortsiktig gjeld		1 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# NYWA INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2021

**Ny Wa Invest AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		240 000	33 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>33 615</b>
Andre driftskostnader		51 845	13 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 845</b>	<b>13 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 155</b>	<b>19 945</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		588 447	71
Andre finansinntekter	3	0	13 747 018
Reversering av tidligere nedskrivning	3	0	1 335 000
Rentekostnader		0	9 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>588 447</b>	<b>15 072 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		-4 223 398	14 308 942
Overført til udekket tap		0	-783 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 602</b>	<b>15 092 151</b>



## Ny Wa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

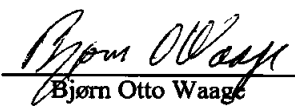
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomh. 3, 7		3 200 000	0
Obligasjoner og andre fordringer	3	6 704 819	8 939 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 179 819</b>	<b>9 214 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 785	6 785
<b>Sum fordring</b>		<b>156 785</b>	<b>6 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 490	6 591 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>303 490</b>	<b>6 591 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 645</b>	<b>6 599 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>

**Ny Wa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 085 544	14 308 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085 544</b>	<b>14 308 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 544</b>	<b>15 808 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 694	5 634
Annen kortsiktig gjeld		1 226	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 920</b>	<b>5 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 641 464</b>	<b>15 814 576</b>

Kongsvinger den 17. 1 -2022  
I styret for Ny Wa Invest AS

  
Bjørn Otto Waage  
Styreleder

  
Eva Nyeng  
Styremedlem/daglig leder



## NY WA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatts, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2021. Det er utført arbeid av eiere, men uten godtgjørelse.

#### Revisors

Selskapet har fra og med 2011 valgt bort revisjon.

### Note 3 Aksjer

Selskap	Eierandel	Eid Antall aksjer	Kostpris totalt	Bokført verdi	Årets Resultat	Total Egenkapital
<b>Tilknyttede selskaper:</b>						
Skolebakken 1 AS	33,00 %	333	275 000	275 000	-68 210	651 502

Selskapet har solgt sine øvrige aksjeposter i 2020.

Posten obligasjoner og andre fordringer består av lån i forbindelse med salg og det er avtalt nedbetaling over 4 år og med 5% rente.



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	776 602	15 092 151
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-15 082 018
Skattegrunnlag	<u>776 602</u>	<u>10 133</u>
Bruk av underskudd til fremføring	-776 602	-10 133
Sum netto skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Avsatt for lite tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	0	0	0
Knyttet til omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 725 066	-3 501 668	-776 602
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-2 775 066</u>	<u>-3 551 668</u>	<u>-776 602</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>-610 515</u>	<u>-781 367</u>	<u>-170 852</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 500.000,-, bestående av 4 000 aksjer pålydende kr 125,-.

Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Bjørn Waage	2 000	50 %
Eva Nyeng	2 000	50 %
	<u>4 000</u>	<u>100 %</u>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	1 500 000	14 308 942	15 808 942
Kapitalnedsettelse	-1 000 000		-1 000 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		776 602	776 602
Pr 31.12.2021	<u>500 000</u>	<u>10 085 544</u>	<u>10 585 544</u>



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

<b>Note 7</b>	<b>Mellomværende</b>
---------------	----------------------

Det er ytet lån til tilknyttet selskap med 3.200.000 pr 31.12.

<b>Note 8</b>	<b>Varelager</b>
---------------	------------------

Selskapets varelager består av kjøpt tomteareal for salg. Varelagert er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2021. Tomtearealøst er vurdert for ukurans med 50.000.