



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIGRAV AS  
Forretningsadresse: Solhellinga 11  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 038 015	10 952 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 038 015</b>	<b>10 952 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 753 851	2 915 943
Lønnskostnad	1	3 362 832	3 378 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 000	208 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 829 875	2 509 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 203 558</b>	<b>9 012 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 543</b>	<b>1 939 695</b>
Annen rentekostnad		4 619	15 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 619</b>	<b>15 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 619</b>	<b>-15 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 162</b>	<b>1 923 767</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 129	192 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		618 413
Avsatt til annen egenkapital	4		1 112 718
Overført fra annen egenkapital	4	-245 292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		15 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	894 940	737 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 940</b>	<b>752 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 667	31 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 667</b>	<b>31 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 607</b>	<b>784 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 885	48 982
Andre kortsiktige fordringer		201 691	21 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 576</b>	<b>70 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	534 047	2 173 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 047</b>	<b>2 173 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 623</b>	<b>2 243 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	867 426	1 112 718
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 426</b>	<b>1 112 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 426</b>	<b>1 212 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		52 098
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>527 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>546 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 806	278 503
Betalbar skatt	3		173 168
Skyldig offentlige avgifter		466 134	385 790
Annen kortsiktig gjeld		434 864	431 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 804</b>	<b>1 268 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 804</b>	<b>1 815 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIGRAV AS  
Forretningsadresse: Solhellinga 11  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 818 597 002  
UNIGRAV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 038 015	10 952 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 038 015</b>	<b>10 952 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 753 851	2 915 943
Lønnskostnad	1	3 362 832	3 378 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 000	208 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 829 875	2 509 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 203 558</b>	<b>9 012 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 543</b>	<b>1 939 695</b>
Annen rentekostnad		4 619	15 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 619</b>	<b>15 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 619</b>	<b>-15 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 162</b>	<b>1 923 767</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 129	192 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		618 413



Avsatt til annen egenkapital	4		1 112 718
Overført fra annen egenkapital	4	-245 292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>



Organisasjonsnr: 818 597 002  
UNIGRAV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		15 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	894 940	737 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 940</b>	<b>752 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 667	31 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 667</b>	<b>31 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 607</b>	<b>784 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 885	48 982
Andre kortsiktige fordringer		201 691	21 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 576</b>	<b>70 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	534 047	2 173 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 047</b>	<b>2 173 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 623</b>	<b>2 243 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	867 426	1 112 718
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 426</b>	<b>1 112 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 426</b>	<b>1 212 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>19 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		52 098
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>527 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>546 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 806	278 503
Betalbar skatt	3		173 168
Skyldig offentlige avgifter		466 134	385 790
Annen kortsiktig gjeld		434 864	431 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 804</b>	<b>1 268 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 804</b>	<b>1 815 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>



Organisasjonsnr: 818 597 002  
UNIGRAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unigrav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unigrav AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: JD4CA-7KXEC-BCJEP-Q2FUW-4SLTM-AEXOT



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Unigrav AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juli 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JD4CA-7KXEC-BCJEP-Q2FUW-HSLTM-AEXOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 20:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD4CA-7KXEC-BCIEP-Q2FUW-H5LTM-AEXOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Unigrav AS**

Penneo Dokumentnr: UNJL1-6C7L1-3YBB1-T868N-OC23D-TAEP7



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Unigrav AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sølgssinntekt		8 038 015	10 952 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 038 015</b>	<b>10 952 361</b>
Varekostnad		1 753 851	2 915 943
Lønnskostnad	1	3 362 832	3 378 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 000	208 900
Annen driftskostnad		2 829 875	2 509 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 203 558</b>	<b>9 012 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 543</b>	<b>1 939 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 619	15 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 619</b>	<b>-15 928</b>
Resultat før skattekostnad		-170 162	1 923 767
Skattekostnad på resultat	3	75 129	192 636
<b>Resultat</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 112 718
Overført til udekket tap	4	0	-618 413
Overført fra annen egenkapital	4	245 292	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 292</b>	<b>1 731 131</b>

Penneo Dokumentnr: UNJL1-6C7LI-3YBB1-7868N-OC23D-TAEP7



<b>Balanse</b>			
<b>Unigrav AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	15 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	894 940	737 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 940</b>	<b>752 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 667	31 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 667</b>	<b>31 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 607</b>	<b>784 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		640 885	48 982
Andre kortsiktige fordringer		201 691	21 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 576</b>	<b>70 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	534 047	2 173 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 623</b>	<b>2 243 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>

Penneo Dokumentnr: UNJL1-6C7LI-3YBB1-T868N-OC23D-TAEP7



<b>Balanse</b>			
<b>Unigrav AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	867 426	1 112 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 426</b>	<b>1 112 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 426</b>	<b>1 212 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	19 468
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	52 098
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>527 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 806	278 503
Betalbar skatt	3	0	173 168
Skyldig offentlige avgifter		466 134	385 790
Annen kortsiktig gjeld		434 864	431 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 804</b>	<b>1 268 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 804</b>	<b>1 815 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 283 230</b>	<b>3 028 247</b>
Hokksund, 26.07.2024 Styret i Unigrav AS			
<hr/> Jeanette Gevelt styreleder		<hr/> Matias Andres Sibilla Oyaneder styremedlem/daglig leder	
<b>Unigrav AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: UNJL1-6C7LI-3YBB1-T868N-OC23D-TAEP7



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. For tjenester regnskapsføres inntekter når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Leieavtaler

Leieavtaler regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven § 5-11, ved at månedlige leieutgifter kostnadsføres som annen driftskostnad, samt at forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leieavtalens løpetid.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 841 697	2 904 624
Arbeidsgiveravgift	439 775	416 299
Pensjonskostnader	81 360	57 336
<b>Sum</b>	<b>3 362 832</b>	<b>3 378 259</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 000	1 387 240	393 265	1 810 505
Tilgang kjøpte driftsmidler		291 500	120 703	412 203
Avgang i året	30 000		15 797	45 797
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>1 678 740</b>	<b>498 170</b>	<b>2 176 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 094 690	187 280	1 281 970
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 094 690	187 280	1 281 970
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>584 050</b>	<b>310 890</b>	<b>894 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000	200 200	53 800	257 000
Økonomisk levetid	10 år	8 år	8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 597	173 168
Endring i utsatt skattefordel	-19 468	19 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 129</b>	<b>192 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 162	1 923 767
Permanente forskjeller	3 659	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 555	55 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-762 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 948</b>	<b>1 217 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	173 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>173 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 935	88 491	12 555
<b>Sum</b>	<b>75 935</b>	<b>88 491</b>	<b>12 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 948	0	153 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 013	0	-78 013
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>88 491</b>	<b>88 491</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>19 468</b>	<b>19 468</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pga feil opplysninger om underskudd til fremføring fra 2021 ble betalbar skatt i 2022 for lav. Betalbar skatt i 2023 gjelder derfor avstatt for lav betalbar skatt i 2022.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 112 718	1 212 718
Årets resultat				-245 292	-245 292
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867 426</b>	<b>967 426</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 155 219.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unigrav AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Matias Andres Sibilla Oyaneder	500	50,0	50,0
Sg Kapital AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matias Andres Sibilla Oyaneder	styremedlem/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>475 000</b>

Selskapet har kr 300 000 i gjeld til GT Boligutvikling AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gevelt, Jeanette

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2406334

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-26 20:55:55 UTC



### Sibilla, Oyaneder Matias Andres

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3226092

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-26 21:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWJL1-6C7L1-3YBB1-T868N-CQ23D-TAEP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>