



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK MÆLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		288 754	
Sum inntekter		338 754	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 014	219 292
Sum kostnader		118 014	219 292
Driftsresultat		220 740	-169 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 517	23 277 281
Annen renteinntekt			7 073
Annen finansinntekt			1 518 207
Sum finansinntekter		239 517	24 802 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 392	628 202
Annen rentekostnad		3 110	113 738
Sum finanskostnader		2 091 502	741 940
Netto finans		-1 851 985	24 060 620
Resultat før skattekostnad		-1 631 245	23 891 328
Skattekostnad på resultat	2	78 562	27 692
Årsresultat		-1 709 807	23 863 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 709 807	23 863 636
Totalresultat		-1 709 807	23 863 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 709 807	23 863 636
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 807	23 863 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	36 363 688	36 363 688
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
Sum anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 754	
Konsernfordringer	5, 5	14 353 415	9 867 818
Sum fordringer		14 642 169	9 867 818
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 067	8 015 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 067	8 015 162
Sum omløpsmidler		15 402 436	17 893 180
SUM EIENDELER		51 766 124	54 256 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum opptjent egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum egenkapital		42 084 265	43 794 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			116 570
Betalbar skatt	2	10	10
Kortsiktig konserngjeld	5	9 656 142	9 331 497
Annen kortsiktig gjeld		25 708	1 014 720
Sum kortsiktig gjeld		9 681 859	10 462 796
Sum gjeld		9 681 859	10 462 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 766 124	54 256 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692981

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK MÆLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		288 754	
Sum inntekter		338 754	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 014	219 292
Sum kostnader		118 014	219 292
Driftsresultat		220 740	-169 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 517	23 277 281
Annen renteinntekt			7 073
Annen finansinntekt			1 518 207
Sum finansinntekter		239 517	24 802 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 392	628 202
Annen rentekostnad		3 110	113 738
Sum finanskostnader		2 091 502	741 940
Netto finans		-1 851 985	24 060 620
Resultat før skattekostnad		-1 631 245	23 891 328
Skattekostnad på resultat	2	78 562	27 692
Årsresultat		-1 709 807	23 863 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 709 807	23 863 636
Totalresultat		-1 709 807	23 863 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 709 807	23 863 636
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 807	23 863 636



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	36 363 688	36 363 688
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
Sum anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 754	
Konsernfordringer	5, 5	14 353 415	9 867 818
Sum fordringer		14 642 169	9 867 818
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 067	8 015 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 067	8 015 162
Sum omløpsmidler		15 402 436	17 893 180
SUM EIENDELER		51 766 124	54 256 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum opptjent egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum egenkapital		42 084 265	43 794 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			116 570
Betalbar skatt	2	10	10
Kortsiktig konserngjeld	5	9 656 142	9 331 497
Annen kortsiktig gjeld		25 708	1 014 720
Sum kortsiktig gjeld		9 681 859	10 462 796
Sum gjeld		9 681 859	10 462 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 766 124	54 256 868



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frem Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 738



RESULTATREGNSKAP

FREM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		288 754	0
Sum driftsinntekter		338 754	50 000
Annen driftskostnad	1	118 014	219 292
Sum driftskostnader		118 014	219 292
Driftsresultat		220 740	-169 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		239 517	23 277 281
Annen renteinntekt		0	7 073
Annen finansinntekt		0	1 518 207
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 392	628 202
Annen rentekostnad		3 110	113 738
Resultat av finansposter		-1 851 985	24 060 620
Resultat før skattekostnad		-1 631 245	23 891 328
Skattekostnad på resultat	2	78 562	27 692
Årsresultat		-1 709 807	23 863 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 709 807	23 863 636
Sum overføringer		-1 709 807	23 863 636



BALANSE

FREM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	36 363 688	36 363 688
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
Sum anleggsmidler		36 363 688	36 363 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		288 754	0
Konsernfordringer	5	14 353 415	9 867 818
Sum fordringer		14 642 169	9 867 818
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 067	8 015 162
Sum omløpsmidler		15 402 436	17 893 180
Sum eiendeler		51 766 124	54 256 868



BALANSE

FREM GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum opptjent egenkapital		39 793 465	41 503 272
Sum egenkapital		42 084 265	43 794 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	116 570
Betalbar skatt	2	10	10
Konserngjeld	5	9 656 142	9 331 497
Annen kortsiktig gjeld		25 708	1 014 720
Sum kortsiktig gjeld		9 681 859	10 462 796
Sum gjeld		9 681 859	10 462 796
Sum egenkapital og gjeld		51 766 124	54 256 868

Oslo, 30.06.2025
Styret i Frem Gruppen AS

FREDRIK MÆLUM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av salg av aksjer skjer ved endelig avtale og oppgjør.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



FREM GRUPPEN AS

913 901 738

Note 1 Lønnskostnader

Frem Gruppen AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 572	27 708
For mye/lite avsatt tidligere år	-10	-16
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 562	27 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 631 245	23 891 328
Permanente forskjeller	2 088 392	-23 765 382
Mottatt konsernbidrag	786 600	0
Avgitt konsernbidrag	-1 243 700	-125 900
Skattepliktig inntekt	47	46
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 878	-60 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 614	-27 698
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 746	88 419
Sum betalbar skatt i balansen	10	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Selvskyldnerkausjon

FREM Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



FREM GRUPPEN AS

913 901 738

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Frem AS	OSLO	100,0%	100,0%	107 060	-247 699
Frem Bygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 351	-828
Frem Drift AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 074	-1 802 440
Frem Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	37 764	-42 616
Frem Hotels AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	3 102
Frem Real AS	OSLO	100,0%	100,0%	141 939	107 780
Frem Utleie AS	OSLO	100,0%	100,0%	329 004	-68 134
Frem Utvikling AS	OSLO	100,0%	100,0%	438 375	3 628
Sum				1 144 567	-2 047 207

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 353 415	9 867 818
Sum	14 353 415	9 867 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 656 142	9 331 497
Sum	9 656 142	9 331 497

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 600	498,0	2 290 800
Sum	4 600		2 290 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDRIK MÆLUM	4 600	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Frem Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 1 709 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 15. juli 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

