



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 000	1 814 144
Sum inntekter		1 822 000	1 814 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		690 978	708 510
Sum kostnader		690 978	708 510
Driftsresultat		1 131 022	1 105 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			488
Sum finansinntekter			488
Annen rentekostnad		67 586	41 197
Sum finanskostnader		67 586	41 197
Netto finans		-67 586	-40 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 436	1 064 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 956	234 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 480	830 614
Årsresultat	10	829 480	830 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 480	830 614
Totalresultat		829 480	830 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	865 000
Avsatt til annen egenkapital		9 480	-34 386
Sum overføringer og disponeringer		829 480	830 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	1 367 169	810 036
Sum varige driftsmidler	3	1 367 169	810 036
Sum anleggsmidler		1 367 169	810 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	153 850	
Sum fordringer		153 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 078 532	1 797 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 532	1 797 580
Sum omløpsmidler		3 232 382	1 797 580
SUM EIENDELER		4 599 551	2 607 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 597	1 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 597	1 117
Sum egenkapital	10	110 597	101 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 174 664	1 266 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 664	1 266 938
Sum langsiktig gjeld		3 174 664	1 266 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 233	
Betalbar skatt	2	233 956	234 311
Utbytte		820 000	865 000
Annen kortsiktig gjeld	7	79 100	140 250
Sum kortsiktig gjeld		1 314 289	1 239 561
Sum gjeld		4 488 954	2 506 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 551	2 607 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198003

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 000	1 814 144
Sum inntekter		1 822 000	1 814 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		690 978	708 510
Sum kostnader		690 978	708 510
Driftsresultat		1 131 022	1 105 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			488
Sum finansinntekter			488
Annen rentekostnad		67 586	41 197
Sum finanskostnader		67 586	41 197
Netto finans		-67 586	-40 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 063 436	1 064 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 956	234 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 480	830 614
Årsresultat	10	829 480	830 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 480	830 614
Totalresultat		829 480	830 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		820 000	865 000
Avsatt til annen egenkapital		9 480	-34 386
Sum overføringer og disponeringer		829 480	830 614



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	1 367 169	810 036
Sum varige driftsmidler	3	1 367 169	810 036
Sum anleggsmidler		1 367 169	810 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	153 850	
Sum fordringer		153 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 078 532	1 797 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 532	1 797 580
Sum omløpsmidler		3 232 382	1 797 580
SUM EIENDELER		4 599 551	2 607 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 597	1 117
Sum opptjent egenkapital		10 597	1 117
Sum egenkapital	10	110 597	101 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 174 664	1 266 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 664	1 266 938
Sum langsiktig gjeld		3 174 664	1 266 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 233	
Betalbar skatt	2	233 956	234 311
Utbytte		820 000	865 000
Annen kortsiktig gjeld	7	79 100	140 250
Sum kortsiktig gjeld		1 314 289	1 239 561
Sum gjeld		4 488 954	2 506 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 551	2 607 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	40.00	100.00	4000.00
B	960.00	100.00	96000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RIVIERE HOLDING AS	355.00	35.50%	A,B
RØDLAND STÅLE	240.00	24.00%	B
RØDLAND ØYSTEIN	240.00	24.00%	B
RØDCO AS	145.00	14.50%	A,B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	980.00	98.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Strømgaten 56 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 806 047



RESULTATREGNSKAP

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 822 000	1 814 144
Sum driftsinntekter		1 822 000	1 814 144
Annen driftskostnad		690 978	708 510
Sum driftskostnader		690 978	708 510
Driftsresultat		1 131 022	1 105 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	488
Annen rentekostnad		67 586	41 197
Resultat av finansposter		-67 586	-40 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 436	1 064 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 956	234 311
Ordinært resultat		829 480	830 614
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	829 480	830 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		820 000	865 000
Avsatt til annen egenkapital		9 480	-34 386
Sum overføringer		829 480	830 614



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	1 367 169	810 036
Sum varige driftsmidler	3	1 367 169	810 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 367 169	810 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	12	153 850	0
Sum fordringer		153 850	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 078 532	1 797 580
Sum omløpsmidler		3 232 382	1 797 580
Sum eiendeler		4 599 551	2 607 616



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 597	1 117
Sum opptjent egenkapital		10 597	1 117
Sum egenkapital	10	110 597	101 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 174 664	1 266 938
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 664	1 266 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 233	0
Betalbar skatt	2	233 956	234 311
Utbytte		820 000	865 000
Annen kortsiktig gjeld	7	79 100	140 250
Sum kortsiktig gjeld		1 314 289	1 239 561
Sum gjeld		4 488 954	2 506 499
Sum egenkapital og gjeld		4 599 551	2 607 616

Bergen, 11.04.2021
Styret i Strømgaten 56 Eiendom AS

RØDLAND ØYSTEIN
styremedlem

RØDLAND STÅLE
styremedlem

RØDLAND LARS KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 956	234 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	233 956	234 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 063 436	1 064 925
Permanente forskjeller	0	125
Skattepliktig inntekt	1 063 436	1 065 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 956	234 311
Sum betalbar skatt i balansen	233 956	234 311
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 063 436	1 064 925
Beregnet skatt av resultat før skatt	233 956	234 283
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	28
Sum	233 956	234 311
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	810 036
Tilgang i året	557 133
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	1 367 169
Balansført verdi pr. 31.12	1 367 169



Note 4 Lønnskostnader

Strømgaten 56 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMGATEN 56 EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	100,00	4 000
B-aksjer	960	100,00	96 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØDLAND LARS KRISTIAN	20	2,00	2,00
RØDCO AS	145	14,50	14,50
RØDLAND STÅLE	240	24,00	24,00
RØDLAND ØYSTEIN	240	24,00	24,00
RIVIERE HOLDING AS	355	35,50	35,50
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
RØDLAND LARS KRISTIAN	styreleder	20
RØDLAND STÅLE	styremedlem	240
RØDLAND ØYSTEIN	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsbetalt husleie.

Note 8 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt



Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 117	101 117
Pr 01.01.2020	100 000	1 117	101 117
Årets resultat		829 480	829 480
Utbytte		-820 000	-820 000
Pr 31.12.2020	100 000	10 597	110 597

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 174 664	1 266 938
Sum	3 174 664	1 266 938
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 367 169	810 036
Sum	1 367 169	810 036

Strømgaten 56 eiendom AS har stilt pant for gjeld i Riviere Holding AS og Rødco AS

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Denne posten består av fordring i forbindelse med forsikringsoppgjør