



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Markrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 900 000	
Sum inntekter		5 900 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 457 756	
Annen driftskostnad	1	112 033	57 791
Sum kostnader		4 569 788	57 791
Driftsresultat		1 330 212	-57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 159	226
Sum finansinntekter		6 159	226
Annen rentekostnad		83 328	55 481
Sum finanskostnader		83 328	55 481
Netto finans		-77 169	-55 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 043	-113 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	275 528	-24 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 515	-88 176
Årsresultat		977 515	-88 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 515	-88 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 125 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-147 485	-88 176
Sum overføringer og disponeringer		977 515	-88 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 870
Sum immaterielle eiendeler			24 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	580 488	142 783
Sum finansielle anleggsmidler		580 488	142 783
Sum anleggsmidler		580 488	167 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 113 586
Sum varer			3 113 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 953	83 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 953	83 285
Sum omløpsmidler		1 418 953	3 196 871
SUM EIENDELER		1 999 440	3 364 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	589 924	737 410
Sum opptjent egenkapital		589 924	737 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		619 924	767 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 431 448
Leverandørgjeld		3 858	165 666
Betalbar skatt	2	250 658	
Utbytte	3	1 125 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 379 516	2 597 114
Sum gjeld		1 379 516	2 597 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 440	3 364 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306614

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 956 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Turistvegen 791
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Markrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 900 000	
Sum inntekter		5 900 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 457 756	
Annen driftskostnad	1	112 033	57 791
Sum kostnader		4 569 788	57 791
Driftsresultat		1 330 212	-57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 159	226
Sum finansinntekter		6 159	226
Annen rentekostnad		83 328	55 481
Sum finanskostnader		83 328	55 481
Netto finans		-77 169	-55 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	275 528	-24 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 515	-88 176
Årsresultat		977 515	-88 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 515	-88 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 125 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-147 485	-88 176
Sum overføringer og disponeringer		977 515	-88 176



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 870
Sum immaterielle eiendeler			24 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	580 488	142 783
Sum finansielle anleggsmidler		580 488	142 783
Sum anleggsmidler		580 488	167 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 113 586
Sum varer			3 113 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 418 953	83 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 953	83 285
Sum omløpsmidler		1 418 953	3 196 871
SUM EIENDELER		1 999 440	3 364 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	589 924	737 410
Sum opptjent egenkapital		589 924	737 410
Sum egenkapital		619 924	767 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 431 448



Leverandørgjeld		3 858	165 666
Betalbar skatt	2	250 658	
Utbytte	3	1 125 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 379 516	2 597 114
Sum gjeld		1 379 516	2 597 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 440	3 364 524



Organisasjonsnr: 922 956 839
SMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sms Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922956839

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387



Sms Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 900 000	0
Sum driftsinntekter		5 900 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 457 756	0
Annen driftskostnad	1	112 033	57 791
Sum driftskostnader		4 569 788	57 791
DRIFTSRESULTAT		1 330 212	-57 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		6 159	226
Finanskostnader		83 328	55 481
NETTO FINANSPOSTER		-77 169	-55 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 253 043	-113 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	275 528	-24 870
ORDINÆRT RESULTAT		977 515	-88 176
ÅRSRESULTAT		977 515	-88 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 125 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-147 485	-88 176
SUM OVERF. OG DISP.		977 515	-88 176



Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 870
Sum immaterielle eiendeler		0	24 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	580 488	142 783
Sum finansielle anleggsmidler		580 488	142 783
SUM ANLEGGSMIDLER		580 488	167 653
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 953	83 285
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 953	3 196 871
SUM EIENDELER		1 999 440	3 364 524



Sms Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	589 924	737 410
Sum opptjent egenkapital		589 924	737 410
SUM EGENKAPITAL		619 924	767 410
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 431 448
Leverandørgjeld		3 858	165 666
Betalbar skatt	2	250 658	0
Utbytte	3	1 125 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 379 516	2 597 114
SUM GJELD		1 379 516	2 597 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 440	3 364 524

Brøttum, 10.2.2023

Lars Even Markrud
Styrets leder

Torill Sneve
Styremedlem

Frank Samuelstuen
Daglig leder og Styremedlem



Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen form for ytelse til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisor.



Sms Eiendomsutvikling AS

Noter 2022



Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	1 253 043
Permanente og andre forskjeller	-641
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 252 402
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	113 046
Inntekt	1 139 356

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	250 658
Sum betalbar skatt	250 658
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 870
Ordinær skattekostnad	275 528
Skattesats i inntektsåret	22

	2022	2021
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	113 046
Grunnlag utsatt skatt	0	-113 046
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	113 046
Grunnlag utsatt skattefordel	0	113 046
Utsatt skattefordel	0	24 870

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	737 410	767 410
+Fra årets resultat			977 515	977 515
-Avsatt utbytte			-1 125 000	-1 125 000
+/-Andre transaksjoner:			-147 485	-147 485
Pr 31.12.	30 000	0	589 924	619 924

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Det er avsatt kr 580.488 på egen bankkonto, som gjelder garanti, inkludert kr 3.417 i renter for 2022. Garantien gjelder frem til 10.12.2025.

Noter for Sms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 922956839