



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	653 871
Sum inntekter		600 000	653 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		217 355	141 266
Sum kostnader		217 355	141 266
Driftsresultat		382 645	512 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Annen rentekostnad		634 315	452 270
Sum finanskostnader		634 315	452 270
Netto finans		-634 315	-452 172
Resultat før skattekostnad		-251 670	60 434
Skattekostnad	3, 4	0	11 178
Årsresultat		-251 670	49 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-251 670	49 256
Sum overføringer og disponeringer		-251 670	49 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 758	10 639 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 639 758	10 639 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 639 758	10 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 164	6 725
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		114 164	6 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 338 876	6 680 274
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 014 980	1 543 602
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Sum langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	871 709
Betalbar skatt	3, 4	0	11 178
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		67 912	15 971
Sum kortsiktig gjeld		237 779	898 858
Sum gjeld		10 391 635	10 022 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 769 599	10 652 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607650

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	653 871
Sum inntekter		600 000	653 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		217 355	141 266
Sum kostnader		217 355	141 266
Driftsresultat		382 645	512 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Annen rentekostnad		634 315	452 270
Sum finanskostnader		634 315	452 270
Netto finans		-634 315	-452 172
Resultat før skattekostnad		-251 670	60 434
Skattekostnad	3, 4	0	11 178
Årsresultat		-251 670	49 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-251 670	49 256
Sum overføringer og disponeringer		-251 670	49 256



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 758	10 639 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 639 758	10 639 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 639 758	10 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 164	6 725
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		114 164	6 725



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum omløpsmidler		129 841	12 609
SUM EIENDELER		10 769 599	10 652 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	277 964	529 634
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		277 964	529 634
Sum egenkapital		377 964	629 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 338 876	6 680 274
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 014 980	1 543 602
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Sum langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	871 709



Betalbar skatt	3, 4	0	11 178
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		67 912	15 971
Sum kortsiktig gjeld		237 779	898 858
Sum gjeld		10 391 635	10 022 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 769 599	10 652 367



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



10639758.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10639758.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10639758.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Jernbanekaia, 8006 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3014980.00 1461862.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4552556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6338876.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10639758.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGNORD EIENDOM AS
897488582
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	653 871
Sum driftsinntekter		600 000	653 871
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-217 355	-141 266
Sum driftskostnader		-217 355	-141 266
Driftsresultat		382 645	512 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634 315	-452 270
Sum finanskostnader		-634 315	-452 270
Netto finans		-634 315	-452 172
Resultat før skattekostnad		-251 670	60 434
Skattekostnad	3, 4	0	-11 178
Årsresultat		-251 670	49 256
Overføringer			
Annen egenkapital		-251 670	49 256
Sum overføringer		-251 670	49 256



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 758	10 639 758
Sum varige driftsmidler		10 639 758	10 639 758
Sum anleggsmidler		10 639 758	10 639 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 164	6 725
Sum fordringer		114 164	6 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum omløpsmidler		129 841	12 609
SUM EIENDELER		10 769 599	10 652 367



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 964	529 634
Sum opptjent egenkapital		277 964	529 634
Sum egenkapital		377 964	629 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 338 876	6 680 274
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 014 980	1 543 602
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	871 709
Betalbar skatt	3, 4	0	11 178
Annen kortsiktig gjeld		67 912	15 971
Sum kortsiktig gjeld		237 779	898 858
Sum gjeld		10 391 635	10 022 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 769 599	10 652 367

Bodø, 03.07.2024

Bjørn Tore Zahl
styrets leder



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 639 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 639 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 639 758



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 178
Skattekostnad	0	11 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-251 670	60 434
Permanente forskjeller	138	-98
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 620	-9 525
Skattepliktig inntekt	-259 152	50 811
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 178

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-69 578	-55 663	-13 916
Gevinst- og tapskonto	31 480	25 184	6 296
Fremførbart underskudd	0	-259 152	259 152
Netto forskjeller	-38 098	-289 630	251 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 098	289 630	-251 532
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Jernbanekaia, 8006 Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 014 980	1 461 862

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



BYGGNORD EIENDOM AS

897 488 582

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	529 634	629 634
Årsresultat	0	-251 670	-251 670
Egenkapital 31.12.2023	100 000	277 964	377 964

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 552 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 338 876
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 639 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
BYGGNORD EIENDOM AS
897488582
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	653 871
Sum driftsinntekter		600 000	653 871
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-217 355	-141 266
Sum driftskostnader		-217 355	-141 266
Driftsresultat		382 645	512 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634 315	-452 270
Sum finanskostnader		-634 315	-452 270
Netto finans		-634 315	-452 172
Resultat før skattekostnad		-251 670	60 434
Skattekostnad	3, 4	0	-11 178
Årsresultat		-251 670	49 256
Overføringer			
Annen egenkapital		-251 670	49 256
Sum overføringer		-251 670	49 256



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 758	10 639 758
Sum varige driftsmidler		10 639 758	10 639 758
Sum anleggsmidler		10 639 758	10 639 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 164	6 725
Sum fordringer		114 164	6 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 677	5 885
Sum omløpsmidler		129 841	12 609
SUM EIENDELER		10 769 599	10 652 367



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 964	529 634
Sum opptjent egenkapital		277 964	529 634
Sum egenkapital		377 964	629 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 338 876	6 680 274
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 014 980	1 543 602
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 153 856	9 123 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 867	871 709
Betalbar skatt	3, 4	0	11 178
Annen kortsiktig gjeld		67 912	15 971
Sum kortsiktig gjeld		237 779	898 858
Sum gjeld		10 391 635	10 022 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 769 599	10 652 367

Bjørn Tore Zahl
styrets leder



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 639 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 639 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 639 758



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 178
Skattekostnad	0	11 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-251 670	60 434
Permanente forskjeller	138	-98
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 620	-9 525
Skattepliktig inntekt	-259 152	50 811
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 178

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-69 578	-55 663	-13 916
Gevinst- og tapskonto	31 480	25 184	6 296
Fremførbart underskudd	0	-259 152	259 152
Netto forskjeller	-38 098	-289 630	251 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 098	289 630	-251 532
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Jernbanekaia, 8006 Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 014 980	1 461 862

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



BYGGNORD EIENDOM AS 897 488 582

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	529 634	629 634
Årsresultat	0	-251 670	-251 670
Egenkapital 31.12.2023	100 000	277 964	377 964

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 552 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 338 876
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 639 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Tore Zahl

f7eda6fe-7aad-4b0e-8674-aa6891407291 - 2024-07-03 20:05:18 UTC +03:00
BankID - 444a9560-8203-4b20-95b5-74ff1f831aa6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/471bb486-a4de-42a6-b4cf-49e227c405f0>

 **visma sign**
www.vismasign.com