



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 425 199	
Sum inntekter		3 425 199	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 218	
Annen driftskostnad		580 883	
Sum kostnader		966 101	0
Driftsresultat		2 459 098	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 027	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		109 770	
Sum finansinntekter		129 797	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	-248 393	
Annen rentekostnad		87 725	
Annen finanskostnad		324 590	
Sum finanskostnader		163 921	
Netto finans		-34 125	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	530 673	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894 300	0
Årsresultat		1 894 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 300	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		94 300	
Sum overføringer og disponeringer		1 894 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 054 453	
Sum varige driftsmidler		9 054 453	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler		9 548	
Sum finansielle anleggsmidler		5 459 548	
Sum anleggsmidler		14 514 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 862 444	
Andre kortsiktige fordringer		74 693	
Sum fordringer		3 937 137	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 961 998	
Sum investeringer		1 961 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 036 442	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 442	50 000
Sum omløpsmidler		8 935 577	50 000
SUM EIENDELER		23 449 578	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 988	
Sum opptjent egenkapital		331 988	
Sum egenkapital		381 988	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 094	
Sum avsetninger for forpliktelser		245 094	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 133 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 500	
Sum langsiktig gjeld		2 378 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 342	
Betalbar skatt	3	595 385	
Skyldig offentlige avgifter		29 392	
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 240 878	
Sum kortsiktig gjeld		20 688 996	
Sum gjeld		23 067 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 449 578	50 000



**Årsregnskap 2019
for
Odd Mjåland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921652631



Odd Mjåland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 425 199	0
Sum driftsinntekter		3 425 199	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 218	0
Annen driftskostnad		580 883	0
Sum driftskostnader		966 101	0
DRIFTSRESULTAT		2 459 098	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		109 770	0
Annen renteinntekt		20 027	0
Sum finansinntekter		129 797	0
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	(248 393)	0
Annen rentekostnad		87 725	0
Annen finanskostnad		324 590	0
Sum finanskostnader		163 921	0
NETTO FINANSPOSTER		(34 125)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 424 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	530 673	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 894 300	0
ARSRESULTAT		1 894 300	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		94 300	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 894 300	0



Odd Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 054 453	0
Sum varige driftsmidler		9 054 453	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	5 450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		9 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 459 548	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 514 001	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 862 444	0
Andre kortsiktige fordringer		74 693	0
Sum fordringer		3 937 137	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 961 998	0
Sum investeringer		1 961 998	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 036 442	50 000
SUM OMLØPSMIDLER		8 935 577	50 000
SUM EIENDELER		23 449 578	50 000



Odd Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 988	0
Sum opptjent egenkapital		331 988	0
SUM EGENKAPITAL		381 988	50 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 094	0
Sum avsetning for forpliktelser		245 094	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 133 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 378 594	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 342	0
Betalbar skatt	3	595 385	0
Skyldig offentlige avgifter		29 392	0
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 240 878	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 688 996	0
SUM GJELD		23 067 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 449 578	50 000

Kristiansand 11.mai 2020

Odd Mjåland



Odd Mjåland Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra og med 1/1-2019 ble det vedtatt og gjennomført en fusjon der Markensgate 36-38-40 AS er overdragende selskap, Odd Mjåland Eiendom AS er overtakende selskap og det ble utstedt vederlag fra Odd Mjåland Invest AS. Hele fusjonene er et ledd i etablering av en konsernmodell.

Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført pr 1/1-2019, det er i samsvar med rskl § 6-6 jf NRS 8.3.3 ikke utarbeidet sammenlikningstall for 2018.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer løpende etterhvert som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Mjåland Eiendom AS

Noter 2019**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 540 017
+ Tilgang	29 900
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 569 917
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 130 246
+ Ordinære avskrivninger	385 218
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 515 464
Balanseført verdi pr 31/12	9 054 453
Prosentats for ord.avskr	1-20

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Prime Office Germany AS (Oslo)	2.293.596	49.440
Aktiv forvaltning BIL	1.912.558	1.912.558
SUM	4.206.154	1.961.998

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 424 973
+ Permanente og andre forskjeller	-12 824
+ Endring i midlertidige forskjeller	294 144
= Inntekt	2 706 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	595 385
= Sum betalbar skatt	595 385
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 712
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	530 673
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	595 385
= Betalbar skatt i balansen	595 385

Noter for Odd Mjåland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921652631



Odd Mjåland Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 947	264 311
+ Gevinst- og tapskonto	915 119	1 143 899
= Grunnlag utsatt skatt	1 114 066	1 408 210
Utsatt skatt	245 094	309 806

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansielle Anleggsmidler pr 31.12.2018

Selskapet har i 2019 kjøpt ytterligere aksjer i Sør Kjøp AS i 2018 og således økt sin eierpost til ca 74 % pr 31/12.2019. Bokført verdi utgjør kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Mjåland Invest as	921 686 102	50 000	100,00 %

Styrets leder Odd Mjåland eier 100% av Odd Mjåland Invest AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	50 000
Tilført fra årsresultat		94 300	94 300
Andre transaksjoner:	0	237 688	237 688
Pr 31.12.	50 000	331 988	381 988

Andre transaksjoner vedr fusjonsdifferanse ifbm gjennomført trekantfusjon i 2019.



Til generalforsamling i
Odd Mjøland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Odd Mjøland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 894 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agdcr@ameda.no
Nettside www.ameda.no



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mai 2020

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no