



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godtfred Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 385	765 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 385</b>	<b>765 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 482	17 111
Annen driftskostnad		469 294	464 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 775</b>	<b>481 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 610</b>	<b>283 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 848	31 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 848</b>	<b>31 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 848</b>	<b>-31 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 457</b>	<b>315 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 457</b>	<b>315 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>315 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-314 458	-315 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 458</b>	<b>-315 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 802	0
Sum fordringer		2 802	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 245	1 337 949
Sum omløpsmidler		1 642 046	1 337 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 046</b>	<b>1 337 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum opptjent egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 576	46 394



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 062	5 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 638</b>	<b>51 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 638</b>	<b>51 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 046</b>	<b>1 337 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Godtfred Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 385	765 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 385</b>	<b>765 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 482	17 111
Annen driftskostnad		469 294	464 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 775</b>	<b>481 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 610</b>	<b>283 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 848	31 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 848</b>	<b>31 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 848</b>	<b>-31 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 457</b>	<b>315 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 457</b>	<b>315 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>315 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-314 458	-315 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 458</b>	<b>-315 122</b>



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 802	0
Sum fordringer		2 802	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 245	1 337 949
Sum omløpsmidler		1 642 046	1 337 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 046</b>	<b>1 337 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum opptjent egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum egenkapital		1 600 409	1 285 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 576	46 394
Annen kortsiktig gjeld		7 062	5 604
Sum kortsiktig gjeld		41 638	51 998
Sum gjeld		41 638	51 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 046</b>	<b>1 337 949</b>



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bringedalstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		669 384	669 384	669 384	669 384
TV/ Internett		95 760	95 760	95 760	95 760
Strøm		241	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 385</b>	<b>765 144</b>	<b>765 144</b>	<b>765 144</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	13 000	11 000	11 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 833	1 551	1 551	1 833
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	8 649	4 560	2 000	6 000
Energi, strøm		69 459	84 871	90 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		0	578	0	0
Renhold		47 177	44 457	50 000	49 000
Verktøy, inventer, rekvisita		2 972	1 159	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		19 146	54 494	75 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		32 123	26 640	20 000	50 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		45 933	54 050	50 000	52 000
Serviceavtaler		24 019	9 625	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 993	40 876	43 000	45 200
Andre tjenester		25 000	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		52	26	0	200
TV/ Internett		93 240	86 126	95 760	99 800
Forsikring		66 086	60 079	66 000	73 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 094	1 199	1 500	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 775</b>	<b>481 291</b>	<b>515 811</b>	<b>686 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 610</b>	<b>283 853</b>	<b>249 333</b>	<b>78 911</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		41 848	31 269	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 848</b>	<b>-31 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>314 458</b>	<b>315 122</b>	<b>249 333</b>	<b>78 911</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-314 458	-315 122	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader 2 802 0

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 364 386 504 892

Innestående på sparekonto 373 833 057

Innestående andre bankkonti 1 274 486 0

**Sum omløpsmidler 1 642 046 1 337 949**

**SUM EIENDELER 1 642 046 1 337 949**

2292 Sameiet Bringedalstunet, org.nr. 824682542



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bringedalstunet

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	1 285 951	970 829
Årets resultat	314 458	315 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 600 409</b>	<b>1 285 951</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 062	5 604
Leverandørgjeld	34 576	46 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 638</b>	<b>51 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 638</b>	<b>51 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 642 046</b>	<b>1 337 949</b>

Sameiet Bringedalstunet, 31.12.2024

Godfred Myklebust  
Styreleder

Grethe Nedland  
Medlem

Elisabeth Frøyland  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Bringedalstunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 285 951</b>	<b>970 829</b>
Årets resultat	314 458	315 122
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>314 458</b>	<b>315 122</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 600 409</b>	<b>1 285 951</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 642 046	1 337 949
Kortsiktig gjeld	41 638	51 998
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 600 409</b>	<b>1 285 951</b>



## Noter 2024 Sameiet Bringedalstunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	13 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>11 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 551
5995 Andre sosiale kostnader	8 649	4 560
<b>Sum</b>	<b>10 482</b>	<b>6 111</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bringedalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bringedalstunet**

Styreleder	Godtfred Myklebust (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Grethe Nedland (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Frøyland (sign.)	12.02.2025