



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 676 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 102 544	7 034 667
Sum inntekter		5 102 544	7 034 667
Kostnader			
Varekostnad		2 856 353	4 795 796
Lønnskostnad	1	1 798 465	1 580 867
Ordinære avskrivninger	2	94 500	52 920
Andre driftskostnader	1	535 501	455 265
Sum kostnader		5 284 820	6 884 847
Driftsresultat		-182 275	149 819
Annen rentekostnad		186 304	53 782
Sum finanskostnader		186 304	53 782
Netto finans		-186 304	-53 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 580	96 037
Skattekostnad	3	-81 088	21 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 492	74 909
Årsresultat		-287 492	74 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 492	74 909
Totalresultat		-287 492	74 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 203	
Avsatt til annen egenkapital			74 909
Overført fra annen egenkapital		-198 288	
Sum overføringer og disponeringer		-287 492	74 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 498	25 410
Sum immaterielle eiendeler		106 498	25 410
Varige driftsmidler			
Bygning, tomter o.l.	2	1 224 296	388 090
Maskiner, inventar og transportmidler	2	629 000	316 000
Sum varige driftsmidler		1 853 296	704 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 974 794	744 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		266 834	237 880
Sum varer		266 834	237 880
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 527 515	1 541 604
Andre kortsiktige fordringer		24 000	103 915
Sum fordringer		1 551 515	1 645 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	24 931	37 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 931	37 873
Sum omløpsmidler		1 843 280	1 921 271
SUM EIENDELER		3 818 074	2 665 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			198 288
Udekket tap		89 203	
Sum opptjent egenkapital		-89 203	198 288
Sum egenkapital	7	-59 203	228 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 927 572	1 080 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 927 572	1 080 945
Sum langsiktig gjeld		2 927 572	1 080 945
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	263 253	337 876
Leverandørgjeld		263 432	645 496
Skyldige offentlige avgifter		244 620	163 220
Annen kortsiktig gjeld		178 400	209 947
Sum kortsiktig gjeld		949 705	1 356 538
Sum gjeld		3 877 278	2 437 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 074	2 665 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694520

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 676 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 918 676 724
VATLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 102 544	7 034 667
Sum inntekter		5 102 544	7 034 667
Kostnader			
Varekostnad		2 856 353	4 795 796
Lønnskostnad	1	1 798 465	1 580 867
Ordinære avskrivninger	2	94 500	52 920
Andre driftskostnader	1	535 501	455 265
Sum kostnader		5 284 820	6 884 847
Driftsresultat		-182 275	149 819
Annen rentekostnad		186 304	53 782
Sum finanskostnader		186 304	53 782
Netto finans		-186 304	-53 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-368 580	96 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 088	21 128
Årsresultat		-287 492	74 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 492	74 909
Totalresultat		-287 492	74 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 203	
Avsatt til annen egenkapital			74 909
Overført fra annen egenkapital		-198 288	
Sum overføringer og disponeringer		-287 492	74 909



Organisasjonsnr: 918 676 724
VATLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 498	25 410
Sum immaterielle eiendeler		106 498	25 410

Varige driftsmidler

Bygning, tomter o.l.	2	1 224 296	388 090
Maskiner, inventar og transportmidler	2	629 000	316 000
Sum varige driftsmidler		1 853 296	704 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		1 974 794	744 500
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		266 834	237 880
Sum varer		266 834	237 880

Fordringer

Kundefordringer	4	1 527 515	1 541 604
Andre kortsiktige fordringer		24 000	103 915
Sum fordringer		1 551 515	1 645 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	24 931	37 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 931	37 873

Sum omløpsmidler		1 843 280	1 921 271
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 818 074	2 665 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	6	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			198 288
Udekket tap		89 203	
Sum opptjent egenkapital		-89 203	198 288
Sum egenkapital	7	-59 203	228 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 927 572	1 080 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 927 572	1 080 945
Sum langsiktig gjeld		2 927 572	1 080 945
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	263 253	337 876
Leverandørgjeld		263 432	645 496
Skyldige offentlige			
avgifter		244 620	163 220
Annen kortsiktig gjeld		178 400	209 947
Sum kortsiktig gjeld		949 705	1 356 538
Sum gjeld		3 877 278	2 437 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 074	2 665 771



Organisasjonsnr: 918 676 724
VATLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vatland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatland Bygg AS som viser et underskudd på NOK 287 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for Vatland Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Lyngdal, 30. juli 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sædland
Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

for

Vatland Bygg AS



Vatland Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 102 544	7 034 667
Sum driftsinntekter		5 102 544	7 034 667
Varekostnad		2 856 353	4 795 796
Lønnskostnad	1	1 798 465	1 580 867
Ordinære avskrivninger	2	94 500	52 920
Andre driftskostnader	1	535 501	455 265
Sum driftskostnader		5 284 820	6 884 847
Driftsresultat		-182 275	149 819
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		186 304	53 782
Resultat av finansposter		-186 304	-53 782
Resultat før skattekostnad		-368 580	96 037
Skattekostnad	3	-81 088	21 128
Årets resultat		-287 492	74 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 909
Overført til udekket tap		89 203	0
Overført fra annen egenkapital		198 288	0
Sum overføringer		-287 492	74 909



Vatland Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 498	25 410
Sum immaterielle eiendeler		106 498	25 410
Varige driftsmidler			
Bygning, tomter o.l.	2	1 224 296	388 090
Maskiner, inventar og transportmidler	2	629 000	316 000
Sum varige driftsmidler		1 853 296	704 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 974 794	744 500
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		266 834	237 880
Sum varer		266 834	237 880
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 527 515	1 541 604
Andre kortsiktige fordringer		24 000	103 915
Sum fordring		1 551 515	1 645 518
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd	5	24 931	37 873
Sum bankinnskudd mv		24 931	37 873
Sum omløpsmidler		1 843 280	1 921 271
SUM EIENDELER		3 818 074	2 665 771



Vatland Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	198 288
Udekket tap		-89 203	0
Sum opptjent egenkapital		-89 203	198 288
Sum egenkapital	7	-59 203	228 288
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 927 572	1 080 945
Sum langsiktig gjeld		2 927 572	1 080 945
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	8	263 253	337 876
Leverandørgjeld		263 432	645 496
Skyldige offentlige avgifter		244 620	163 220
Annen kortsiktig gjeld		178 400	209 947
Sum kortsiktig gjeld		949 705	1 356 538
Sum gjeld		3 877 278	2 437 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 074	2 665 771

Lyngdal, 30.07.2024
Styret i Vatland Bygg AS


Arnfinn Vatland
styreleder



Vatland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 531 960	1 348 849
Arbeidsgiveravgift	230 983	206 943
Pensjonskostnader	19 242	13 822
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 280	11 253
Sum	1 798 465	1 580 867

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 2,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Vatland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	388 090	385 460	773 550
Tilgang	836 206	407 500	1 243 706
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 224 296	792 960	2 017 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-163 960	-163 960
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 224 296	629 000	1 853 296
Årets avskrivninger	-	94 500	94 500

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-368 580	96 037
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	368 580	-96 037
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-81 088	21 128
Sum skattekostnad	-81 088	21 128

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	104 340	37 040	-67 300
Underskudd til fremføring	-588 420	-152 540	435 880
Netto midlertidige forskjeller	-484 080	-115 500	368 580
Utsatt skattefordel, 22%	-106 498	-25 410	-81 088

Note 4 Aksjer og mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttet selskaper

Selskap	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12
Hova Eiendomsutvikling AS	50 %	15 000	-117 087	-116 451

Av selskapets kundefordringer er kr 653 002,- fordring på tilknyttet selskap.



Vatland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	24 931	37 873

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Arnfinn Vatland	Styreleder	2 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		2 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	198 288		228 288
Årets resultat		-198 288	-89 203	-287 491
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-	-89 203	-59 203

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret forventer vesentlig bedre inntjening kommende år. Det forventes at selskapets aksjekapital vil være inntakt innen rimelig tid. Selskapets ledelse og eiere følger driften tett og vil om nødvendig iverksette tiltak for å sikre selskapet en styrket egenkapital.

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld	3 190 826	1 418 821
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:		
Utestående fordringer	1 527 515	1 541 604
Driftsmidler	1 853 296	704 090
Varelager	266 834	237 880
	3 647 645	2 483 574