



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 030 200	962 400
Sum inntekter		1 030 200	962 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		27 679	172 323
Sum kostnader		32 879	177 523
Driftsresultat		997 321	784 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	
Sum finansinntekter		545	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 288	86 687
Annen rentekostnad		379 581	275 925
Sum finanskostnader		468 869	362 612
Netto finans		-468 324	-362 612
Ordinært resultat før skattekostnad		528 998	422 266
Skattekostnad på resultat		116 259	92 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 739	329 293
Årsresultat		412 739	329 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 739	329 293
Totalresultat		412 739	329 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 739	329 293
Sum overføringer og disponeringer		412 739	329 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 527 770	12 532 970
Sum varige driftsmidler		12 527 770	12 532 970
Sum anleggsmidler		12 527 770	12 532 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 531
Sum fordringer			13 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 839	2 015 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 839	2 015 731
Sum omløpsmidler		904 839	2 029 262
SUM EIENDELER		13 432 609	14 562 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 031	1 663 293
Sum opptjent egenkapital		2 076 031	1 663 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 076 031	4 663 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 653 741	1 654 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 653 741	1 654 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 440 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld		3 065 543	2 976 255
Sum annen langsiktig gjeld		6 505 543	8 001 255
Sum langsiktig gjeld		8 159 284	9 655 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 708
Betalbar skatt		116 748	93 434
Skyldig offentlige avgifter		57 050	13 959
Annen kortsiktig gjeld		23 496	10 354
Sum kortsiktig gjeld		197 294	243 455
Sum gjeld		8 356 578	9 898 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 432 609	14 562 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459141

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 030 200	962 400
Sum inntekter		1 030 200	962 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		27 679	172 323
Sum kostnader		32 879	177 523
Driftsresultat		997 321	784 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	
Sum finansinntekter		545	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 288	86 687
Annen rentekostnad		379 581	275 925
Sum finanskostnader		468 869	362 612
Netto finans		-468 324	-362 612
Ordinært resultat før skattekostnad		528 998	422 266
Skattekostnad på resultat		116 259	92 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 739	329 293
Årsresultat		412 739	329 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 739	329 293
Totalresultat		412 739	329 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 739	329 293
Sum overføringer og disponeringer		412 739	329 293



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 527 770	12 532 970
Sum varige driftsmidler		12 527 770	12 532 970
Sum anleggsmidler		12 527 770	12 532 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 531
Sum fordringer			13 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 839	2 015 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 839	2 015 731
Sum omløpsmidler		904 839	2 029 262
SUM EIENDELER		13 432 609	14 562 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 031	1 663 293
Sum opptjent egenkapital		2 076 031	1 663 293
Sum egenkapital		5 076 031	4 663 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 653 741	1 654 230
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 653 741	1 654 230



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 440 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld	3 065 543	2 976 255
Sum annen langsiktig gjeld	6 505 543	8 001 255
Sum langsiktig gjeld	8 159 284	9 655 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		125 708
Betalbar skatt	116 748	93 434
Skyldig offentlige avgifter	57 050	13 959
Annen kortsiktig gjeld	23 496	10 354
Sum kortsiktig gjeld	197 294	243 455
Sum gjeld	8 356 578	9 898 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 432 609	14 562 232



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hebra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 803 485



Resultatregnskap

Hebra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 030 200	962 400
Sum driftsinntekter		1 030 200	962 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		27 679	172 323
Sum driftskostnader		32 879	177 523
Driftsresultat		997 321	784 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 288	86 687
Annen rentekostnad		379 581	275 925
Resultat av finansposter		-468 324	-362 612
Resultat før skattekostnad		528 998	422 266
Skattekostnad på resultat		116 259	92 973
Årsresultat		412 739	329 293
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-412 739	-329 293
Sum overføringer		412 739	329 293



Balanse

Hebra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 527 770	12 532 970
Sum varige driftsmidler		12 527 770	12 532 970
Sum anleggsmidler		12 527 770	12 532 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 531
Sum fordringer		0	13 531
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 839	2 015 731
Sum omløpsmidler		904 839	2 029 262
Sum eiendeler		13 432 609	14 562 232



Balanse

Hebra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 031	1 663 293
Sum opptjent egenkapital		2 076 031	1 663 293
Sum egenkapital		5 076 031	4 663 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 653 741	1 654 230
Sum avsetning for forpliktelser		1 653 741	1 654 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 440 000	5 025 000
Langsiktig konserngjeld		3 065 543	2 976 255
Sum annen langsiktig gjeld		6 505 543	8 001 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	125 708
Betalbar skatt		116 748	93 434
Skyldig offentlige avgifter		57 050	13 959
Annen kortsiktig gjeld		23 496	10 354
Sum kortsiktig gjeld		197 294	243 455
Sum gjeld		8 356 578	9 898 940
Sum egenkapital og gjeld		13 432 609	14 562 232



Balanse

Hebra Eiendom AS
Bryne, 08.05.2024
Styret i Hebra Eiendom AS

Rune Magnus Braadland
styreleder

Stig Andre Braadland
styremedlem

Bente Braadland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
HEBRA EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hebra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 412 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne 8.mai 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor