



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 000 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergitte Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 892	370
Sum kostnader		45 892	370
Driftsresultat		-45 892	-370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	
Annen finansinntekt		135 402	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 309	
Sum finansinntekter		140 043	
Netto finans		140 043	
Resultat før skattekostnad		94 151	-370
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	94 151	-370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 151	-370
Totalresultat		94 151	-370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 151	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-370
Sum overføringer og disponeringer		94 151	-370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178	4 116 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178	4 116 178
Sum anleggsmidler		4 116 178	4 116 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 587	
Sum fordringer		11 587	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	113 219	
Sum investeringer		113 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 191	29 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191	29 846
Sum omløpsmidler		128 997	29 846
SUM EIENDELER		4 245 175	4 146 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024	4 110 024
Sum innskutt egenkapital		4 140 024	4 140 024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	94 151	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		94 151	
Sum egenkapital		4 234 175	4 140 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 000	6 000
Sum gjeld		11 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 175	4 146 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 000 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPIEDAD AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bergitte Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 892	370
Sum kostnader		45 892	370
Driftsresultat		-45 892	-370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	
Annen finansinntekt		135 402	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 309	
Sum finansinntekter		140 043	
Netto finans		140 043	
Resultat før skattekostnad		94 151	-370
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	94 151	-370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 151	-370
Totalresultat		94 151	-370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 151	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-370
Sum overføringer og disponeringer		94 151	-370



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178	4 116 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178	4 116 178
Sum anleggsmidler		4 116 178	4 116 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 587	
Sum fordringer		11 587	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	113 219	
Sum investeringer		113 219	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 191	29 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 191	29 846
Sum omløpsmidler		128 997	29 846
SUM EIENDELER		4 245 175	4 146 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024	4 110 024
Sum innskutt egenkapital		4 140 024	4 140 024



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	94 151	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		94 151	
Sum egenkapital		4 234 175	4 140 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konsemgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 000	6 000
Sum gjeld		11 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 175	4 146 024



Organisasjonsnr: 934 000 544
PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Propiedad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Propiedad AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen, advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 80 000) www.pwc.no



Årsregnskap 2025

Propiedad AS

Org.nr.:934 000 544





Resultatregnskap Propiedad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		45 892	370
Sum driftskostnader		45 892	370
Driftsresultat		-45 892	-370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	0
Annen finansinntekt		135 402	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 309	0
Resultat av finansposter		140 043	0
Resultat før skattekostnad		94 151	-370
Årsresultat	3	94 151	-370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 151	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	370
Sum overføringer		-94 151	370





Balanse Propiedad AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 116 178	4 116 178
Sum finansielle anleggsmidler		4 116 178	4 116 178
Sum anleggsmidler		4 116 178	4 116 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 587	0
Sum fordringer		11 587	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	113 219	0
Sum investeringer		113 219	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 191	29 846
Sum omløpsmidler		128 997	29 846
Sum eiendeler		4 245 175	4 146 024





Balanse Propiedad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 110 024	4 110 024
Sum innskutt egenkapital		4 140 024	4 140 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 151	0
Sum opptjent egenkapital		94 151	0
Sum egenkapital		4 234 175	4 140 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 000	6 000
Sum gjeld		11 000	6 000
Sum egenkapital og gjeld		4 245 175	4 146 024

Nærbø, 03.03.2026
Styret i Propiedad AS

Bergitte Risa
styreleder

Bjarne Risa
styremedlem

Bjørn Risa
styremedlem

Kirsten Risa
styremedlem





Propiedad AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kank reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer som omsettes på regulert markedsplass, vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8. Øvrige kortsiktige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Propiedad AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 652	-6 154	40 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 652	6 154	-40 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 151	-370
Permanente forskjeller	-134 649	-5 784
Skattepliktig inntekt	-40 498	-6 154

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Propiedad AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 110 024	4 140 024
Årets resultat	0	94 151	94 151
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 204 175	4 234 175

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
R.Holding AS, Nærbø	0,55%	4 116 178
Balanseført verdi 31.12.2025		4 116 178

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Bergitte Risa (styreleder) eier samtlige aksjer.





Verification

Document ID 09222115557571603791

Document

Årsregnskap Propiedad AS 2025

Main document

7 pages

Initiated on 2026-03-03 19:19:49 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2026-03-05 10:21:41 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR1)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

2025-12-18 12:12:27 CET (+0100)

Signed 2026-03-04 08:37:58 CET (+0100)

Bjarne Risa (BR2)

bjarne.risa@risa.no

+4792807102



The name returned by Norwegian BankID was "Bjarne Risa"

2025-03-10 16:42:31 CET (+0100)

Signed 2026-03-05 10:21:41 CET (+0100)

Kirsten Risa (KR)

kirsten.risa@risa.no

+4792807250



The name returned by Norwegian BankID was "Kirsten Risa"

2025-12-08 07:38:39 CET (+0100)

Signed 2026-03-03 19:24:00 CET (+0100)

Bergitte Risa (BR3)

bergitte.risa@risa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bergitte Risa"

2024-05-30 12:22:08 CEST (+0200)

Signed 2026-03-04 02:13:39 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557571603791

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

