



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 915 697	4 825 983
Sum omløpsmidler		26 915 697	4 825 983
SUM EIENDELER		26 915 697	4 825 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 714	
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 714	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 464 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 625 000	
Sum gjeld		22 089 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 915 697	4 825 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302465

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 915 697	4 825 983
Sum omløpsmidler		26 915 697	4 825 983
SUM EIENDELER		26 915 697	4 825 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 714	
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 714	
Sum langsiktig gjeld		6 464 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 625 000	
Sum gjeld		22 089 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 915 697	4 825 983



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		26 915 697	4 825 983
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		26 915 697	4 825 983
Sum eiendeler		26 915 697	4 825 983



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Overkurs		2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 714	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 625 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 625 000	0
Sum gjeld		22 089 714	0
Sum egenkapital og gjeld		26 915 697	4 825 983

23.01.2023

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte og se på muligheter salg av tomter som ligger i varebeholdning. Det er ingen aktivitet ut over dette i selskapet og eiere sørger for å dekke de svært lave løpende kostnader med selskapet.

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS bekrefter således at selskapets regnskap kan avlegges under forutsetning og fortsatt drift.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	1,0	22 000
B-aksjer	22 000	1,0	22 000
Sum	44 000		44 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Holmaas AS	22 000		22 000	50,0	50,0
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS		22 000	22 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	22 000	22 000	44 000	100,0	100,0