



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 317	1 918 835
Sum inntekter		1 920 317	1 918 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 747 119	1 910 658
Sum kostnader		1 826 989	1 967 708
Driftsresultat		93 327	-48 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 356	785
Sum finansinntekter		10 356	785
Netto finans		10 356	785
Ordinært resultat før skattekostnad		103 684	-48 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 684	-48 088
Årsresultat	7	103 683	-48 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-103 683	48 087
Sum overføringer og disponeringer		-103 683	48 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	85 193	82 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 786	261 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 786	261 394
Sum omløpsmidler	7	418 979	343 398
SUM EIENDELER		418 979	343 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		275 303	171 620
Sum egenkapital	8	275 304	171 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 171	165 678
Annen kortsiktig gjeld		14 504	6 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	143 675	171 778
Sum gjeld		143 675	171 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 979	343 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455061

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 317	1 918 835
Sum inntekter		1 920 317	1 918 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 747 119	1 910 658
Sum kostnader		1 826 989	1 967 708
Driftsresultat		93 327	-48 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 356	785
Sum finansinntekter		10 356	785
Netto finans		10 356	785
Ordinært resultat før skattekostnad		103 684	-48 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 684	-48 088
Årsresultat	7	103 683	-48 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-103 683	48 087
Sum overføringer og disponeringer		-103 683	48 087



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	85 193	82 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 786	261 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 786	261 394
Sum omløpsmidler	7	418 979	343 398
SUM EIENDELER		418 979	343 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		275 303	171 620
Sum egenkapital	8	275 304	171 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 171	165 678
Annen kortsiktig gjeld		14 504	6 100
Sum kortsiktig gjeld	7	143 675	171 778
Sum gjeld		143 675	171 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 979	343 398



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 479 700	1 333 488	0	1 575 400
Innbetalt kabel TV/Internett		205 482	190 164	0	219 000
Oppvarming		231 144	243 728	0	260 000
Andre driftsinntekter		3 991	151 455	0	106 000
Sum inntekter		1 920 317	1 918 835	0	2 160 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 750	11 875	0	13 500
Styrehonorar	2	70 000	50 000	0	70 000
Forretningsførerhonorar		59 042	54 875	0	63 000
Rådgivningstjenester		7 813	37 709	0	0
Vaktmestertjenester		14 271	33 336	0	15 000
Vakthold		24 140	31 394	0	25 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 870	7 050	0	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	4	323 172	425 148	0	510 462
Kabel-tv/Internett		190 148	173 881	0	219 000
Forsikring		105 751	98 644	0	121 000
Kommunale avgifter		436 997	438 140	0	478 000
Strøm		87 575	108 016	0	84 000
Oppvarming	5	312 387	353 327	0	361 000
Andre leiekostnader		49 376	40 324	0	56 000
Renhold, fellesareal		52 495	41 440	0	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 607	0	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		9 577	5 341	0	0
Telefon og porto		36 509	4 821	0	37 000
Drift maskiner		0	30 432	0	20 000
Andre driftsutgifter	6	25 116	19 348	0	19 575
Sum driftskostnader		1 826 990	1 967 707	0	2 161 407
Driftsresultat		93 327	-48 872	0	-1 007
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 349	413	0	0
Annen finansinntekt		1 007	372	0	1 007
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 356	785	0	1 007
Årsresultat	7	103 683	-48 087	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-103 683	48 087	0	0
Sum disponering av resultat		-103 683	48 087	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 494	26 423
Andre leierestanser		0	5 411
Andre fordringer	9	81 699	50 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		333 786	261 394
Sum omløpsmidler	7	418 979	343 398
SUM EIENDELER		418 979	343 398

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		171 620	171 620
Årets resultat		103 683	0
Sum egenkapital	8	275 304	171 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 105	5 918
Leverandørgjeld		129 171	165 678
Annen kortsiktig gjeld		399	182
Sum kortsiktig gjeld	7	143 675	171 778
Sum gjeld		143 675	171 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 979	343 398

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Kristiansand, 31.03.2025

(Signert elektronisk)

Karl Henry Eielsen
Styreleder

Harald Sigurd Fossan
Styremedlem

Bjørn Kjørnefjord
Styremedlem

Unni Ringstad
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 750	11 875
Sum	12 750	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	70 000	50 000
Sum	70 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	7 050
Sum	9 870	7 050

Sameiet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 998
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	12 617	10 210
6603 VEDLIKEHOLD VVS	60 933	57 972
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 128	109 691
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	27 147	14 110
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	53 528	66 824
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	53 000	13 432
6626 SKADEDYRKONTROLL	25 215	23 725
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	37 635	99 840
6630 BRØYTING	26 969	25 347
Sum	323 172	425 148

Note 5 - Oppvarming

I årsregnskapet er inntekt og kostnad nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer pr 30.11.24 pluss avsetning for ikke avregnet inntekt desember 2024. Forskjellen er varmetap.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 104	10 134
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	253	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	3 100	2 900
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	460
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 541	0
7720 GENERALFORSAMLING	4 755	1 574
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 380	2 909
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 107	1 371
Sum	25 116	19 348

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	171 620	219 707
Årets resultat	103 683	-48 087
B. Årets endringer i disponible midler	103 683	-48 087
C. Disponible midler UB	275 304	171 620
Omløpsmidler	418 979	343 398
- Kortsiktig gjeld	143 675	171 778
Disponible midler 31.12	275 304	171 620

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	171 620	219 707
Årets resultat	103 683	-48 087
Sum egenkapital 31.12	275 304	171 620

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2024

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år samt mellomregning Klare.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Styreleder	Karl Henry Eielsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Harald Sigurd Fossan (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Bjørn Kjørrefjord (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Unni Ringstad (sign.)	03.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04.april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 195

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-04 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.