



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein@bygg-team.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 901 413	0
Sum inntekter		63 901 413	0
Kostnader			
Varekostnad		66 684 231	210 847
Annen driftskostnad		170 725	304 475
Sum kostnader		66 854 956	515 322
Driftsresultat		-2 953 543	-515 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 266	7 481
Sum finansinntekter		18 266	7 481
Annen rentekostnad		2 952 388	280
Sum finanskostnader		2 952 388	280
Netto finans		-2 934 122	7 200
Resultat før skattekostnad		-5 887 665	-508 122
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-5 887 665	-508 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 887 665	-508 122
Sum overføringer og disponeringer		-5 887 665	-508 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		10 397 297	55 890 109
Sum varer		10 397 297	55 890 109
Fordringer			
Kundefordringer		13 648 844	428 844
Sum fordringer		13 648 844	428 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 958	808 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 958	808 668
Sum omløpsmidler		24 504 098	57 127 621
SUM EIENDELER		24 504 098	57 127 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 573 014	3 685 349
Sum opptjent egenkapital		-9 573 014	-3 685 349
Sum egenkapital		-9 073 014	-3 185 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 400 000	16 600 000
Lån fra aksjonærer	4	7 968 870	9 968 870
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 870	26 568 870
Sum langsiktig gjeld		14 368 870	26 568 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 429 321	20 793 696
Leverandørgjeld		546 696	1 050 036
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 232 225	11 900 367
Sum kortsiktig gjeld		19 208 242	33 744 099
Sum gjeld		33 577 112	60 312 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 504 098	57 127 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654220

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein@bygg-team.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 901 413	0
Sum inntekter		63 901 413	0
Kostnader			
Varekostnad		66 684 231	210 847
Annen driftskostnad		170 725	304 475
Sum kostnader		66 854 956	515 322
Driftsresultat		-2 953 543	-515 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 266	7 481
Sum finansinntekter		18 266	7 481
Annen rentekostnad		2 952 388	280
Sum finanskostnader		2 952 388	280
Netto finans		-2 934 122	7 200
Resultat før skattekostnad		-5 887 665	-508 122
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-5 887 665	-508 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 887 665	-508 122
Sum overføringer og disponeringer		-5 887 665	-508 122



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 10 397 297 55 890 109
Sum varer 10 397 297 55 890 109

Fordringer

Kundefordringer 13 648 844 428 844
Sum fordringer 13 648 844 428 844

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 457 958 808 668
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 457 958 808 668

Sum omløpsmidler 24 504 098 57 127 621

SUM EIENDELER 24 504 098 57 127 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 9 573 014 3 685 349
Sum opptjent egenkapital -9 573 014 -3 685 349



Sum egenkapital		-9 073 014	-3 185 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 400 000	16 600 000
Lån fra aksjonærer	4	7 968 870	9 968 870
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 870	26 568 870
Sum langsiktig gjeld		14 368 870	26 568 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 429 321	20 793 696
Leverandørgjeld		546 696	1 050 036
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 232 225	11 900 367
Sum kortsiktig gjeld		19 208 242	33 744 099
Sum gjeld		33 577 112	60 312 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 504 098	57 127 621



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggskontrakter Selskapet benyttes er fullført kontant rakt med øde. Det vil si inntekt og kostnader balanseføres i produksjonsperioden og resultatet føres ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester er og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kort siktige gjeld omfatter normalt post som forfaller til betaling innen et år eller et år balansedagen, samt post som knyttes til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kort siktige gjeld. Enkeltstående post er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjelder på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjelder det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattebetalingen i resultatet regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller eller eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteeroderende midlertidige forskjeller eller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er minus kr 9 073 014 og selskapet aksjekapital er således tapt. Selskapets aksjonærer har ytt et rentefritt lån på kr 7 968 870 og vil også fremover bistå med likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant Pantsikret gjeld 2024 2023 Gjeld sikret med pant 22 829 321 37 393 696 Sum 22 829 321 37 393 696
Byggelånskreditten er kr 26 400 000,- Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler Tomt 4 390 477 26 342 621 Anlegg under arbeid 6 006 859 29 547 488 Sum 10 397 336 55 890 109 Garantiforpliktelse: Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging av like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til kr 810 000,- 31.12.2024. Avsetningen er balanseført i post for annen kortsiktig gjeld. Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder, forsikret via Houseofguarantees AS. Kontraktssum 190 428 000,- Garantium 8 969 000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld 2024 2023 Leverandørgjeld 0 460 481 Lån fra aksjonærer 7 968 870 9 968 870 Sum gjeld 7 968 870 10 429 351 Det er kjøp varer / tjenester for kr 11 242 538,- eks mva i 2024 fra nærstående parter.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Aksen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 887 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 887 665 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 9 073 014. Ovennevnte indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Årsregnskap for
AKSEN EIENDOM AS

921859597

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 901 413	0
Sum driftsinntekter		63 901 413	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 684 231	-210 847
Annen driftskostnad		-170 725	-304 475
Sum driftskostnader		-66 854 956	-515 322
Driftsresultat		-2 953 543	-515 322
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 266	7 481
Sum finansinntekter		18 266	7 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 952 388	-280
Sum finanskostnader		-2 952 388	-280
Netto finans		-2 934 122	7 200
Resultat før skattekostnad		-5 887 665	-508 122
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-5 887 665	-508 122
Overføringer			
Udekket tap		-5 887 665	-508 122
Sum overføringer		-5 887 665	-508 122



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		10 397 297	55 890 109
Sum varer		10 397 297	55 890 109
Fordringer			
Kundefordringer		13 648 844	428 844
Sum fordringer		13 648 844	428 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 958	808 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 958	808 668
Sum omløpsmidler		24 504 098	57 127 621
SUM EIENDELER		24 504 098	57 127 621



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 573 014	-3 685 349
Sum opptjent egenkapital		-9 573 014	-3 685 349
Sum egenkapital		-9 073 014	-3 185 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 400 000	16 600 000
Lån fra aksjonærer	4	7 968 870	9 968 870
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 870	26 568 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 429 321	20 793 696
Leverandørgjeld		546 696	1 050 036
Annen kortsiktig gjeld		2 232 225	11 900 367
Sum kortsiktig gjeld		19 208 242	33 744 099
Sum gjeld		33 577 112	60 312 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 504 098	57 127 621

KJELLER, 30.06.2025

Terje Taraldset
styrets leder

Svein Ronny Høgtorp
styremedlem / daglig leder



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode. Det vil si inntekt og kostnader balanseføres i produksjonsperioden og resultat føres ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kort siktige gjeld omfatter normalt post som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt post som knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kort siktige gjeld. Enkelte post er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tillegg gjøres der hvor øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er minus kr 9 073 014 og selskapet aksjekapital er således tapt. Selskapets aksjonærer har ytt et rentefritt lån på kr 7 968 870 og vil også fremover bistå med likviditet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet .

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	460 481
Lån fra aksjonærer	7 968 870	9 968 870
Sum gjeld	7 968 870	10 429 351

Det er kjøp varer / tjenester for kr 11 242 538,- eks mva i 2024 fra nærstående parter.



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 887 665	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	210 000	0
Skattepliktig inntekt	-5 677 665	0

Mer om skattekostnad

Mer om skattekostnad

Skatte effekten er av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav i utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023
Fordringer	-200 000	-200 000
Avsetninger mv	-810 000	-600 000
Sum	-1 010 000	-800 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 563 013	-2 885 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 573 013	3 685 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGTEAM ROMERIKE AS	250 000	50,00	Ordinære
3T BYGG AS	250 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-3 685 349	-3 185 349
Årsresultat	0	-5 887 665	-5 887 665
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-9 573 014	-9 073 014



AKSEN EIENDOM AS
921 859 597

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld sikret med pant	22 829 321	37 393 696
Sum	22 829 321	37 393 696

Byggelånskreditten er kr 26 400 000,-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	4 390 477	26 342 621
Anlegg under arbeid	6 006 859	29 547 488
Sum	10 397 336	55 890 109

Garantiforpliktelse:

Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging av like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til kr 810 000,- 31.12.2024. Avsetningen er balanseført i post for annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder, forsikret via Houseofguarantees AS.

Kontraktssum 190 428 000,-
Garantisum 8 969 000,-