



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 626	1 001 292
Sum inntekter		1 052 626	1 001 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 333
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 024 838	983 133
Sum kostnader		1 065 748	1 010 287
Driftsresultat		-13 122	-8 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 126	6 641
Sum finansinntekter		7 126	6 641
Netto finans		7 126	6 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 998	-2 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 998	-2 353
Årsresultat		-5 996	-2 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	10 267	14 667
Sum varige driftsmidler		10 267	14 667
Sum anleggsmidler		10 267	14 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 424	68 302
Sum fordringer		66 424	68 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	504 912	478 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 912	478 807
Sum omløpsmidler	9	571 336	547 109
SUM EIENDELER		581 603	561 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 889	450 886
Sum opptjent egenkapital		444 889	450 886
Sum egenkapital	10	444 889	450 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 714	111 749
Annen kortsiktig gjeld		0	-859
Sum kortsiktig gjeld	9	136 714	110 890
Sum gjeld		136 714	110 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 603	561 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721951

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 626	1 001 292
Sum inntekter		1 052 626	1 001 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 333
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 024 838	983 133
Sum kostnader		1 065 748	1 010 287
Driftsresultat		-13 122	-8 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 126	6 641
Sum finansinntekter		7 126	6 641
Netto finans		7 126	6 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 998	-2 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 998	-2 353
Årsresultat		-5 996	-2 354



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	10 267	14 667
Sum varige driftsmidler		10 267	14 667

Sum anleggsmidler		10 267	14 667
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		66 424	68 302
Sum fordringer		66 424	68 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	504 912	478 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 912	478 807

Sum omløpsmidler	9	571 336	547 109
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		581 603	561 776
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 889	450 886
Sum opptjent egenkapital		444 889	450 886

Sum egenkapital	10	444 889	450 886
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 714	111 749
Annen kortsiktig gjeld		0	-859
Sum kortsiktig gjeld	9	136 714	110 890

Sum gjeld		136 714	110 890
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

581 603

561 776



Organisasjonsnr: 915 097 944
SAMEIET LENATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lenatunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lenatunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 3GYBS-SHXTU-EVC6J-FZAE1-A5F6J-18MF5



side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Lenatunet

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 7. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3GYBS-SHXTU-EVC6J-FZAE1-ASF6J-18MF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 12:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GYBS-5HXTU-EVC6J-FZAE1-A5F6J-18MF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sameiet Lenatunet.pdf	Stikbakke, Jan Håkonsbakken, Solveig	26.10.1952 05.08.1948	06.03.2023 13:06 02.03.2023 14:59
Årsregnskap 2022 - Sameiet Lenatunet.pdf	Sæther, Astrid	25.11.1949	05.03.2023 11:36
Årsregnskap 2022 - Sameiet Lenatunet.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMpjlLzRSwz99CSHl9YkQtrhblChJig=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		842 436	802 332	842 600	926 680
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	1 200	0	1 200
Inntekter sentralvarme		210 190	197 760	198 000	207 650
Sum inntekter		1 052 626	1 001 292	1 040 600	1 135 530
Driftskostnader					
Styrehonorar		32 000	20 000	20 000	32 000
Andre personalkostnader	1	4 512	2 820	2 820	4 510
Avskrivninger	2	4 400	4 333	0	4 400
Strøm fellesareal		47 139	45 291	44 000	56 500
Brensel fjernvarme		239 135	236 900	225 000	254 600
Vedlikehold	3	286 555	241 094	192 000	275 000
Innleid hjelp	4	60 331	63 546	70 500	70 000
Revisjonshonorar		3 850	3 850	3 850	3 850
Forretningsførerhonorar		66 085	64 981	70 360	76 380
Andre honorarer		0	671	1 000	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 377	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		104 112	114 912	119 500	120 000
Forsikringer		56 257	54 112	56 260	61 880
Kommunale avgifter	5	150 253	139 738	150 000	164 000
Bomiljøtiltak		1 400	560	4 800	4 800
Annen kostnad	6	7 344	17 478	14 000	9 500
Sum driftskostnader		1 065 748	1 010 287	974 090	1 137 420
Driftsresultat		-13 122	-8 995	66 510	-1 890
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 032	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 094	6 641	5 500	5 630
Sum finansinntekt		7 126	6 641	5 500	5 630
Sum finansinntekt- og kostnad		7 126	6 641	5 500	5 630
Årsresultat		-5 996	-2 354	72 010	3 740

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMjLLzRSwz99CSHAL9YkQlrthblChJig=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	10 267	14 667
Sum anleggsmidler		10 267	14 667
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	2 469
Forskuddsbetalte kostnader		66 424	65 833
Bankinnskudd	8	504 912	478 807
Sum omløpsmidler	9	571 336	547 109
Sum eiendeler		581 603	561 776
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		444 889	450 886
Sum egenkapital	10	444 889	450 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 714	111 749
Annen kortsiktig gjeld		0	-859
Sum kortsiktig gjeld	9	136 714	110 890
Sum egenkapital og gjeld		581 603	561 776

Solveig Håkonsbakken
Styreleder

Jan Stikbakke
Styremedlem

Astrid Sæther
Styremedlem

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMpJLLzRSwz99CSHAL9YkQlrthblChJg=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512
Sum	4 512

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMpJLLzRSwz99CSHAL9YkQtrthblChJig=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Husquarna automover 315
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 267
Årets avskrivninger :	4 400
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	96 696
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 879
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	31 921
6607 Vedlikehold garasjer	8 401
6609 Vedlikehold heis	32 365
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	115 293
Sum	286 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	48 198
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 133
Sum	60 331

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	150 253
Sum	150 253

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMpJLLzRSwz99CSHAL9YkQlrthblChJig=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 180
7790 Driftskostnader	4 674
7792 Lyspærer, lysrør etc.	120
7799 Gebyrer Klare Finans	370
Sum	7 344

Note 7 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	436 219	434 239
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-5 996	-2 354
Tilbakeføring avskrivning	4 400	4 333
B. Årets endring disponible midler	-1 596	1 980
C. Disponible midler 31.12	434 623	436 219

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	66 424	68 302
Bankinnskudd og kontanter	504 912	478 807
Sum omløpsmidler	571 336	547 109
Kortsiktig gjeld	-136 714	-110 890
Disponible midler	434 623	436 219

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMjLLzRSwz99CSHAL9YkQlrthblChJg=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	450 886
Årets resultat	-5 996
Opptjent egenkapital pr 31.12.	444 889
Total egenkapital 31.12.	444 889

158 - Sameiet Lenatunet - 915 097 944



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yQIR7LkX7MzMpJLLzRSwz99CSHAL9YkQtrthblChJg=