



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johollaveien 21  
8590 KJØPSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 538	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 538</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 538</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 750	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 750</b>	<b>867</b>
Annen finanskostnad		3 509	5 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 509</b>	<b>5 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 241</b>	<b>-4 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 703</b>	<b>-33 010</b>
Skattekostnad på resultat		10 495	-7 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 208	-25 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 530 429	4 236 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 530 429</b>	<b>4 236 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 722	1 314 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 722</b>	<b>1 314 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 152</b>	<b>5 550 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 098 152</b>	<b>8 050 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 092 260	8 055 052



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 092 260</b>	<b>8 055 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 137 260</b>	<b>8 100 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-39 108	-49 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-39 108</b>	<b>-49 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-39 108</b>	<b>-49 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-39 108</b>	<b>-49 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 098 152</b>	<b>8 050 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johollaveien 21  
8590 KJØPSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 924 351 462  
OSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 538	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 538</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 538</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 750	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 750</b>	<b>867</b>
Annen finanskostnad		3 509	5 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 509</b>	<b>5 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 241</b>	<b>-4 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 703</b>	<b>-33 010</b>
Skattekostnad på resultat		10 495	-7 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 208	-25 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>



Organisasjonsnr: 924 351 462  
OSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 500 000 2 500 000

Sum varige driftsmidler

2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000 2 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 530 429 4 236 325

Sum fordringer

3 530 429 4 236 325

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 067 722 1 314 124

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 067 722 1 314 124

Sum omløpsmidler

5 598 152 5 550 449

SUM EIENDELER

8 098 152 8 050 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Overkurs

15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital

45 000 45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 092 260 8 055 052

Sum opptjent egenkapital

8 092 260 8 055 052

Sum egenkapital

8 137 260 8 100 052

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

-39 108 -49 603



Sum avsetninger for forpliktelser	-39 108	-49 603
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	-39 108	-49 603
Sum gjeld	-39 108	-49 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 098 152	8 050 449



Organisasjonsnr: 924 351 462  
OSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1 |

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### OSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 538	28 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 538</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 538</b>	<b>-28 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62 750	867
Annen finanskostnad		3 509	5 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 241</b>	<b>-4 171</b>
Resultat før skattekostnad		47 703	-33 010
Skattekostnad på resultat		10 495	-7 263
<b>Resultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 208	-25 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 208</b>	<b>-25 747</b>



### BALANSE

#### OSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 530 429	4 236 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 530 429</b>	<b>4 236 325</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 722	1 314 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 152</b>	<b>5 550 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 098 152</b>	<b>8 050 449</b>



## BALANSE

### OSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 092 260	8 055 052
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 092 260</strong>	<strong>8 055 052</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 137 260</strong>	<strong>8 100 052</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		-39 108	-49 603
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>-39 108</strong>	<strong>-49 603</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 098 152</strong>	<strong>8 050 449</strong>

Kjøpsvik, 16.05.2024  
Styret i Osa Eiendom AS

Svein Helge Nøstdal  
styreleder

Ola Einarsen Nøstdal  
styremedlem/daglig leder