



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS1 GARANTI AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 801	290 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 801</b>	<b>290 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 606	200 128
Annen driftskostnad	1	42 325	22 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 931</b>	<b>222 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 130</b>	<b>68 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		3 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 593</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 723</b>	<b>68 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-307	16 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 615	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 801	51 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		66 946
Andre fordringer	4	10 686	19 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 686</b>	<b>86 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 326	146 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 326</b>	<b>146 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			51 801
Udekket tap		40 615	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 615</b>	<b>51 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-10 615</b>	<b>81 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 123	25 190
Betalbar skatt			16 032
Kortsiktig konserngjeld	4	56 504	109 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 627</b>	<b>150 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 627</b>	<b>150 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>



Legally signed by  
Tom Haakonsen  
21.06.2019

Legally signed by  
Truls Haakonsen  
21.06.2019

Legally signed by  
Morten Nilsgård  
22.06.2019

# Årsregnskap 2018

## Hus1 Garanti AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 319 565



Utkast 21.06.2019 14:16:54

## RESULTATREGNSKAP

### HUS1 GARANTI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		58 801	290 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 801</b>	<b>290 495</b>
Varekostnad		105 606	200 128
Annen driftskostnad	1	42 325	22 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 931</b>	<b>222 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 130</b>	<b>68 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	62
Annen rentekostnad		3 616	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 593</b>	<b>62</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 723	68 138
Skattekostnad på ordinært resultat		-307	16 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 799
Overført til udekket tap		40 615	0
Overført fra annen egenkapital		51 801	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 416</b>	<b>51 799</b>



Utkast 21.06.2019 14:15:54

## BALANSE

### HUS1 GARANTI AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	66 946
Andre kortsiktige fordringer	4	10 686	19 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 686</b>	<b>86 102</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 326	146 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>



Utkast 21.06.2019 14:16:54

## BALANSE

### HUS1 GARANTI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	51 801
Udekket tap		-40 615	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 615</b>	<b>51 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 615</b>	<b>81 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	307
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	16 123	25 190
Betalbar skatt		0	16 032
Konserngjeld	4	56 504	109 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 627</b>	<b>150 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 627</b>	<b>150 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 012</b>	<b>232 530</b>

21.06.2019  
Styret i Hus1 Garanti AS

Tom Haakonsen  
styreleder

Morten Nilsgård  
styremedlem/daglig leder

Truls Haakonsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUS1 GARANTI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hus1 Norge As	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	51 801	81 801
Årets resultat		-92 416	-92 416
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 615</b>	<b>-10 615</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2018.

Forretningsmodellen i konsernet er endret i 2018, slik at garantier og sikkerhetsstillelser nå blir fakturert direkte fra forsikringsselskap til sluttkunde. I forbindelse med nedtrapping av virksomheten til Hus1 Garanti AS har selskapet pådratt seg et underskudd som gjør at selskapets egenkapital er tapt.

All ekstern gjeld er oppgjort i 2019, og selskapet har utelukkende gjeld til morselskapet.

Styret i selskapet mener at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 504	109 200
<b>Sum</b>	<b>56 504</b>	<b>109 200</b>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hus1 Garanti AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hus1 Garanti AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimed Dokumentsnøkkel: ZTNVC-X1MK8-XMK8-MXPAW-ES4CS-WGYEX



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-24 11:10:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7NYC-X1MK8-X1MK8-IXYPAW-E54CS-WGYEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>