



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 468 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVINTUNET
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	252 336	178 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 336</b>	<b>178 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	-252 639	-184 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>-269 754</b>	<b>-201 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 418</b>	<b>-22 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 622	-21 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 390	32 765
Andre fordringer	8	1 796	4 693
Sum fordringer		12 186	37 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	59 423	76 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 608	113 725
Sum omløpsmidler		71 609	113 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 136	75 758
Sum opptjent egenkapital		60 136	75 758
Sum egenkapital		60 136	75 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	33 135
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 002	4 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 468 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erlandsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	252 336	178 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 336</b>	<b>178 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	-252 639	-184 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>-269 754</b>	<b>-201 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 418</b>	<b>-22 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 622	-21 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 390	32 765
Andre fordringer	8	1 796	4 693
Sum fordringer		12 186	37 458
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	59 423	76 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 608	113 725
Sum omløpsmidler		71 609	113 725
SUM EIENDELER		71 608	113 725
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 136	75 758
Sum opptjent egenkapital		60 136	75 758
Sum egenkapital		60 136	75 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	33 135
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 002	4 833
Sum kortsiktig gjeld		11 472	37 967
Sum gjeld		11 472	37 967



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

71 608

113 725



Organisasjonsnr: 898 468 992  
SAMEIET HOVINTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovintunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		208 800	178 800	187 200	273 600
Andre driftsinntekter	1	43 536	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 336</b>	<b>178 800</b>	<b>187 200</b>	<b>273 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-4 000	-4 000
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-30 297	-28 998	-25 000	-25 000
Vaktmestertjenester		-12 113	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-9 754	-34 358	-10 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-73 526	0	0	0
Forsikring		-65 529	-61 824	-50 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 000	-48 067	-42 000	-51 000
Energi, felles		-6 874	-6 146	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-3 546	-4 984	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-269 754</b>	<b>-201 493</b>	<b>-157 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 418</b>	<b>-22 693</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 796	793	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		-15 622	-21 900	30 200	77 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
Disponering av totalresultat:		-15 622	-21 900	30 200	77 600
Overført fra annen egenkapital		-15 622	-21 900	0	0

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 085	0
Periodiserte kostnader	8	7 305	32 765
Mellomregning Klare Finans	8	0	3 900
Opptjente renter	8	1 796	793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	59 423	76 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 136	75 758
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	33 135
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		1 185	0
Forskudd kunder		1 900	3 900
Påløpte kostnader		917	933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Erlandsson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Fegri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margit Espeset  
Styremedlem

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	43 536	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 536</b>	<b>0</b>

Ekstrainnbetaling gjelder egenandel asfaltering.



## Sameiet Hovintunet - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 138	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 616	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 754</b>	<b>34 358</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	73 526	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>73 526</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder asfaltering.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 394	2 807
Drift maskiner	0	219
Gaver	507	0
Generalforsamling/årsmøte	475	0
Bankgebyrer	592	651
Andre gebyrer	578	512
Tilskudd bomiljø	0	91
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 546</b>	<b>4 984</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	75 758	97 658
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 622	-21 900
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>



## Sameiet Hovintunet - Noter 2023

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	59 420	76 264
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>59 423</b>	<b>76 267</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>75 758</b>	<b>97 658</b>
Annen egenkapital 01.01	75 758	97 658
Årets resultat	-15 622	-21 900
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovintunet**

Styreleder	Andreas Erlandsson (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Margit Espeset (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Brit Fegri (sign.)	02.05.2024



## Sameiet Hovintunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		208 800	178 800	187 200	273 600
Andre driftsinntekter	1	43 536	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 336</b>	<b>178 800</b>	<b>187 200</b>	<b>273 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-4 000	-4 000
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-30 297	-28 998	-25 000	-25 000
Vaktmestertjenester		-12 113	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-9 754	-34 358	-10 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-73 526	0	0	0
Forsikring		-65 529	-61 824	-50 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 000	-48 067	-42 000	-51 000
Energi, felles		-6 874	-6 146	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-3 546	-4 984	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-269 754</b>	<b>-201 493</b>	<b>-157 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 418</b>	<b>-22 693</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 796	793	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 796</b>	<b>793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		-15 622	-21 900	30 200	77 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>	<b>30 200</b>	<b>77 600</b>
Disponering av totalresultat:		-15 622	-21 900	30 200	77 600
Overført fra annen egenkapital		-15 622	-21 900	0	0

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 085	0
Periodiserte kostnader	8	7 305	32 765
Mellomregning Klare Finans	8	0	3 900
Opptjente renter	8	1 796	793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	59 423	76 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 136	75 758
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 471	33 135
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		1 185	0
Forskudd kunder		1 900	3 900
Påløpte kostnader		917	933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472</b>	<b>37 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 608</b>	<b>113 725</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Erlandsson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Fegri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margit Espeset  
Styremedlem

Org.nr: 898 468 992 - 734



## Sameiet Hovintunet - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	43 536	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 536</b>	<b>0</b>

Ekstrainnbetaling gjelder egenandel asfaltering.



## Sameiet Hovintunet - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 138	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 616	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 754</b>	<b>34 358</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	73 526	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>73 526</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder asfaltering.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 394	2 807
Drift maskiner	0	219
Gaver	507	0
Generalforsamling/årsmøte	475	0
Bankgebyrer	592	651
Andre gebyrer	578	512
Tilskudd bomiljø	0	91
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 546</b>	<b>4 984</b>



Sameiet Hovintunet - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	75 758	97 658
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 622	-21 900
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 622</b>	<b>-21 900</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>



Sameiet Hovintunet - Noter 2023

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	59 420	76 264
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>59 423</b>	<b>76 267</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>75 758</b>	<b>97 658</b>
Annen egenkapital 01.01	75 758	97 658
Årets resultat	-15 622	-21 900
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>60 136</b>	<b>75 758</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovintunet**

Styreleder	Andreas Erlandsson (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Margit Espeset (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Brit Fegri (sign.)	02.05.2024