



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 154	45 749
Sum kostnader		71 154	45 749
Driftsresultat		-71 154	-45 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 153	5 328
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		1 333	5 328
Netto finans		-1 333	-5 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 487	-51 077
Skattekostnad på resultat	2		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 487	-52 302
Årsresultat		-72 487	-52 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 487	-52 302
Totalresultat		-72 487	-52 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 487	-52 302
Sum overføringer og disponeringer		-72 487	-52 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 651 874	4 755 585
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		9 651 874	4 755 585
SUM EIENDELER		9 651 874	4 755 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
Sum innskutt egenkapital		58 408	58 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 134	56 647
Sum opptjent egenkapital		-129 134	-56 647
Sum egenkapital	6, 7	-70 726	1 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 632 392	4 717 450
Sum annen langsiktig gjeld		9 632 392	4 717 450
Sum langsiktig gjeld		9 632 392	4 717 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 278	36 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 930	
Sum kortsiktig gjeld		90 208	36 374
Sum gjeld		9 722 600	4 753 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 874	4 755 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465510

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 585 963
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 154	45 749
Sum kostnader		71 154	45 749
Driftsresultat		-71 154	-45 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 153	5 328
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		1 333	5 328
Netto finans		-1 333	-5 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 487	-51 077
Skattekostnad på resultat	2		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 487	-52 302
Årsresultat		-72 487	-52 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 487	-52 302
Totalresultat		-72 487	-52 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 487	-52 302
Sum overføringer og disponeringer		-72 487	-52 302



Leverandørgjeld	3	48 278	36 374
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	41 930	
Sum kortsiktig gjeld		90 208	36 374
Sum gjeld		9 722 600	4 753 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 874	4 755 585



Organisasjonsnr: 925 585 963
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

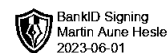
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ullevålsveien 114 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 585 963



Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Parkering AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		71 154	45 749
Sum driftskostnader		71 154	45 749
Driftsresultat		-71 154	-45 749
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 153	-5 328
Annen rentekostnad		-180	0
Resultat av finansposter		-1 333	-5 328
Resultat før skattekostnad		-72 487	-51 077
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 225
Resultat		-72 487	-52 302
Årsresultat		-72 487	-52 302
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-72 487	-52 302
Sum overføringer		-72 487	-52 302



Balanse
Ullevålsveien 114 Parkering AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 651 874	4 755 585
Sum omløpsmidler		9 651 874	4 755 585
Sum eiendeler		9 651 874	4 755 585



Balanse Ullevålsveien 114 Parkering AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
Sum innskutt egenkapital		58 408	58 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 134	-56 647
Sum opptjent egenkapital		-129 134	-56 647
Sum egenkapital	6, 7	-70 726	1 761
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 632 392	4 717 450
Sum annen langsiktig gjeld		9 632 392	4 717 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	48 278	36 374
Konserngjeld	3	41 930	0
Sum kortsiktig gjeld		90 208	36 374
Sum gjeld		9 722 600	4 753 824
Sum egenkapital og gjeld		9 651 874	4 755 585

Oslo, 31.05.2023
Styret i Ullevålsveien 114 Parkering AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

PROSJEKTER

Balanseførte prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi. Årlige prosjektkostnader balanseføres som tilgang på prosjektet, herunder også en andel av finansieringskostnadene knyttet til selskapets lån. Renter på lån til kredittinstitusjon i morselskapet og der morselskapets lånegjeld knytter seg til prosjektfinansieringen viderebelastes dette selskapet og balanseføres som del av prosjektets anskaffelseskost.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Parkering AS fås utlevert.



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 487	-51 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-383 229	-1 481 622
Skattepliktig inntekt	-455 716	-1 532 699
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varebeholdning	1 877 950	1 494 721	-383 229
Sum	1 877 950	1 494 721	-383 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 007 084	-1 551 368	455 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 134	56 647	-72 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-41 930	0	0	0
Sum	-41 930	0	0	0
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-26 875	-18 750	9 632 392	4 717 450
Sum	-26 875	-18 750	9 632 392	4 717 450

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Note 4 Balanseførte prosjektkostnader

Selskapet bygger et garasjeanlegg som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre. Balanseførte prosjektkostnader består av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte prosjektkostnadene som gjelder dette garasjeanlegget.

BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER BESTÅR AV:

Anskaffelseskost tomt	133 425	133 425
Prosjektkostnader akkumulert	9 518 449	4 622 160
Sum	9 651 874	4 755 585

Balanseført prosjekt inkl. tomt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi på garasje plassene ved ferdigstillelse.

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Eiendommen er pt. ikke seksjonert og søsterselskapet Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

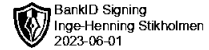
Anskaffelseskost prosjekt og tomt - Ullevålsveien 114	9 651 874	4 755 585
Sum	9 651 874	4 755 585

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	28 408	-56 647	1 761
Årets resultat	0	0	-72 487	-72 487
Egenkapital 31.12.2022	30 000	28 408	-129 134	-70 726

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 9,7 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Parkering AS som viser et underskudd på kr 72 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 01.06.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)