



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 768 748	2 500 000
Sum inntekter		3 768 748	2 500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	537 887	490 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		178 755	700 407
Sum kostnader		716 642	1 191 207
Driftsresultat		3 052 106	1 308 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 100	169 500
Annen renteinntekt		1 328	
Annen finansinntekt		10 446	10 943
Sum finansinntekter		99 874	180 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 899	137 700
Annen rentekostnad		875 382	800 800
Sum finanskostnader		1 331 281	938 500
Netto finans		-1 231 407	-758 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 699	550 736
Skattekostnad på resultat	7	400 554	121 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 145	429 574
Årsresultat		1 420 145	429 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 145	429 574
Totalresultat		1 420 145	429 574
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 341 813	310 658
Overført annen egenkapital	5	78 332	118 916
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 420 145	429 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 732 987	31 223 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	254 090	301 177
Sum varige driftsmidler		30 987 077	31 524 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 611 419
Sum finansielle anleggsmidler			2 611 419
Sum anleggsmidler		30 987 077	34 136 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 077	
Andre kortsiktige fordringer		24 160	13 821
Sum fordringer		28 237	13 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 811	208 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 811	208 705
Sum omløpsmidler		1 140 048	222 527
SUM EIENDELER		32 127 125	34 358 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	51 650	51 650
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	1 452 339	1 452 339
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 308 744	8 230 413
Sum opptjent egenkapital		8 308 744	8 230 413
Sum egenkapital		9 812 733	9 734 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	269 517	247 423
Sum avsetninger for forpliktelser		269 517	247 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 106 551	3 579 619
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 551	22 967 119
Sum langsiktig gjeld		20 376 068	23 214 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 329	710 509
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 720 273	398 280
Annen kortsiktig gjeld		127 722	301 177
Sum kortsiktig gjeld		1 938 324	1 409 966
Sum gjeld		22 314 391	24 624 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 127 125	34 358 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477110

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 768 748	2 500 000
Sum inntekter		3 768 748	2 500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	537 887	490 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		178 755	700 407
Sum kostnader		716 642	1 191 207
Driftsresultat		3 052 106	1 308 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 100	169 500
Annen renteinntekt		1 328	
Annen finansinntekt		10 446	10 943
Sum finansinntekter		99 874	180 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 899	137 700
Annen rentekostnad		875 382	800 800
Sum finanskostnader		1 331 281	938 500
Netto finans		-1 231 407	-758 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	400 554	121 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 145	429 574
Årsresultat		1 420 145	429 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 145	429 574
Totalresultat		1 420 145	429 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 341 813	310 658
Overført annen egenkapital	5	78 332	118 916
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

1 420 145

429 574



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	30 732 987	31 223 787
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	254 090	301 177
Sum varige driftsmidler		30 987 077	31 524 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		2 611 419
Sum finansielle			2 611 419
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 987 077	34 136 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 077	
Andre kortsiktige			
fordringer		24 160	13 821
Sum fordringer		28 237	13 821
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 111 811	208 705
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 111 811	208 705
Sum omløpsmidler		1 140 048	222 527
SUM EIENDELER		32 127 125	34 358 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	51 650	51 650
Beholdning av egne aksjer			
	4, 5		
Overkurs	5	1 452 339	1 452 339



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 308 744	8 230 413
Sum opptjent egenkapital		8 308 744	8 230 413
Sum egenkapital		9 812 733	9 734 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	269 517	247 423
Sum avsetninger for forpliktelser		269 517	247 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 106 551	3 579 619
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 551	22 967 119
Sum langsiktig gjeld		20 376 068	23 214 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 329	710 509
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 720 273	398 280
Annen kortsiktig gjeld		127 722	301 177
Sum kortsiktig gjeld		1 938 324	1 409 966
Sum gjeld		22 314 391	24 624 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 127 125	34 358 910



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestre Svanholmen AS

Org.nr.: 914 612 659



Vestre Svanholmen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		3 768 748	2 500 000
Sum driftsinntekter		3 768 748	2 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	537 887	490 800
Ammen driftskostnad		178 755	700 407
Sum driftskostnader		716 642	1 191 207
Driftsresultat		3 052 106	1 308 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 100	169 500
Ammen renteinntekt		1 328	0
Ammen finansinntekt		10 446	10 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 899	137 700
Ammen rentekostnad		875 382	800 800
Resultat av finansposter		-1 231 407	-758 057
Resultat før skattekostnad		1 820 699	550 736
Skattekostnad på resultat	7	400 554	121 162
Årsresultat		1 420 145	429 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 341 813	310 658
Overført annen egenkapital	5	78 332	118 916
Sum overføringer		1 420 145	429 574



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 732 987	31 223 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	254 090	301 177
Sum varige driftsmidler		30 987 077	31 524 964
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 611 419
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 611 419
Sum anleggsmidler		30 987 077	34 136 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 077	0
Andre kortsiktige fordringer		24 160	13 821
Sum fordringer		28 237	13 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 811	208 705
Sum omløpsmidler		1 140 048	222 527
SUM EIENDELER		32 127 125	34 358 910



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	51 650	51 650
Overkurs	5	1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 308 744	8 230 413
Sum opptjent egenkapital		8 308 744	8 230 413
Sum egenkapital		9 812 733	9 734 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	269 517	247 423
Sum avsetning for forpliktelser		269 517	247 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 106 551	3 579 619
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 551	22 967 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 329	710 509
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig konsernbidrag	6	1 720 273	398 280
Annen kortsiktig gjeld		127 722	301 177
Sum kortsiktig gjeld		1 938 324	1 409 966
Sum gjeld		22 314 391	24 624 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 127 125	34 358 910



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

Sandnes, 16.05.2024
Styret i Vestre Svanholmen AS

Jostein Clement Stokka
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Lars Moe
styremedlem

Ole Terje Strøm
styremedlem

Johan Erik Kvareng
styremedlem



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 473 373	21 320	279 857	33 774 550
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 473 373	21 320	279 857	33 774 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 740 386	7 107	39 980	2 787 473
Bokført verdi 31.12.2023	30 732 987	14 213	239 877	30 987 077
Årets avskrivninger	490 800	7 107	39 980	537 887
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	490 800	7 107	39 980	537 887
Avskrivningssatser	0-2 %	33 %	14 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	52	51 650
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Autosenter AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	51 650	1 452 339	8 230 413	9 734 402
Årets resultat			1 420 145	1 420 145
Konsernbidrag avgitt			-1 341 813	-1 341 813
Egenkapital 31.12.2023	51 650	1 452 339	8 308 745	9 812 733



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 611 419
Sum	0	2 611 419
Gjeld		
Lån fra Forus Autosenter AS	20 106 551	3 579 619
Annen kortsiktig gjeld til Forus Autosenter AS		301 177
Avsatt konsernbidrag	1 720 273	398 280
Sum	21 826 824	4 279 076

Selskapets eiendom, driftstilbehør og fordringer er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 460	87 622
Endring i utsatt skatt	22 094	33 540
Skattekostnad ordinært resultat	400 554	121 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 699	550 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 425	-152 456
Avgitt konsernbidrag	-1 720 273	-398 280
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 460	87 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 460	-87 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 200 917	1 124 652	-76 265
Fordringer	24 160	0	-24 160
Sum	1 225 077	1 124 652	-100 425
Grunnlag for utsatt skatt	1 225 077	1 124 652	-100 425
Utsatt skatt (22 %)	269 517	247 423	-22 094



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 420 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestre Svanholmen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 12:57:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Vestre Svanholmen AS

Org.nr.: 914 612 659



Vestre Svanholmen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		3 768 748	2 500 000
Sum driftsinntekter		3 768 748	2 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	537 887	490 800
Ammen driftskostnad		178 755	700 407
Sum driftskostnader		716 642	1 191 207
Driftsresultat		3 052 106	1 308 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 100	169 500
Ammen renteinntekt		1 328	0
Ammen finansinntekt		10 446	10 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 899	137 700
Ammen rentekostnad		875 382	800 800
Resultat av finansposter		-1 231 407	-758 057
Resultat før skattekostnad		1 820 699	550 736
Skattekostnad på resultat	7	400 554	121 162
Årsresultat		1 420 145	429 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 341 813	310 658
Overført annen egenkapital	5	78 332	118 916
Sum overføringer		1 420 145	429 574



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 732 987	31 223 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	254 090	301 177
Sum varige driftsmidler		30 987 077	31 524 964
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 611 419
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 611 419
Sum anleggsmidler		30 987 077	34 136 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 077	0
Andre kortsiktige fordringer		24 160	13 821
Sum fordringer		28 237	13 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 811	208 705
Sum omløpsmidler		1 140 048	222 527
SUM EIENDELER		32 127 125	34 358 910



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	51 650	51 650
Overkurs	5	1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 308 744	8 230 413
Sum opptjent egenkapital		8 308 744	8 230 413
Sum egenkapital		9 812 733	9 734 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	269 517	247 423
Sum avsetning for forpliktelser		269 517	247 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 106 551	3 579 619
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 551	22 967 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 329	710 509
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig konsernbidrag	6	1 720 273	398 280
Annen kortsiktig gjeld		127 722	301 177
Sum kortsiktig gjeld		1 938 324	1 409 966
Sum gjeld		22 314 391	24 624 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 127 125	34 358 910



Vestre Svanholmen AS

Balansen 31.12.

Sandnes, 16.05.2024
Styret i Vestre Svanholmen AS

Jostein Clement Stokka
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Lars Moe
styremedlem

Ole Terje Strøm
styremedlem

Johan Erik Kvareng
styremedlem



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 473 373	21 320	279 857	33 774 550
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 473 373	21 320	279 857	33 774 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 740 386	7 107	39 980	2 787 473
Bokført verdi 31.12.2023	30 732 987	14 213	239 877	30 987 077
Årets avskrivninger	490 800	7 107	39 980	537 887
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	490 800	7 107	39 980	537 887
Avskrivningssatser	0-2 %	33 %	14 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	52	51 650
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Autosenter AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	51 650	1 452 339	8 230 413	9 734 402
Årets resultat			1 420 145	1 420 145
Konsernbidrag avgitt			-1 341 813	-1 341 813
Egenkapital 31.12.2023	51 650	1 452 339	8 308 745	9 812 733



Vestre Svanholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 611 419
Sum	0	2 611 419
Gjeld		
Lån fra Forus Autosenter AS	20 106 551	3 579 619
Annen kortsiktig gjeld til Forus Autosenter AS		301 177
Avsatt konsernbidrag	1 720 273	398 280
Sum	21 826 824	4 279 076

Selskapets eiendom, driftstilbehør og fordringer er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 460	87 622
Endring i utsatt skatt	22 094	33 540
Skattekostnad ordinært resultat	400 554	121 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 699	550 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 425	-152 456
Avgitt konsernbidrag	-1 720 273	-398 280
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 460	87 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 460	-87 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 200 917	1 124 652	-76 265
Fordringer	24 160	0	-24 160
Sum	1 225 077	1 124 652	-100 425
Grunnlag for utsatt skatt	1 225 077	1 124 652	-100 425
Utsatt skatt (22 %)	269 517	247 423	-22 094



Elektronisk signatur

Signert av

Moe, Lars

Norwegian BankID

Strøm, Ole Terje

Norwegian BankID

Kvareng, Johan Erik

Norwegian BankID

STOKKA, JOSTEIN CLEMENT

Norwegian BankID

Håvarstein, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 13:04:54

05/16/2024 13:24:09

05/16/2024 13:48:39

05/16/2024 15:02:36

05/21/2024 08:20:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.