



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 120 000	3 070 500
Sum inntekter		3 120 000	3 070 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	509 988	515 200
Annen driftskostnad	3	69 923	58 277
Sum kostnader		579 910	573 477
Driftsresultat		2 540 090	2 497 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 069	
Annen renteinntekt		87	520
Annen finansinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		5 549	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	328 607	
Annen rentekostnad		650 739	837 477
Sum finanskostnader		979 346	837 477
Netto finans		-973 797	-836 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 293	1 660 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 870	365 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 221 423	1 294 852
Årsresultat	5	1 221 423	1 294 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 423	1 294 852
Totalresultat		1 221 423	1 294 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 221 423	1 294 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 221 423	1 294 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	33 779 649	34 494 866
Maskiner og anlegg	8	20 200	44 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	71 474	73 374
Sum varige driftsmidler		33 871 323	34 612 640
Sum anleggsmidler		33 871 323	34 612 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	511 707	7 148
Sum fordringer		511 707	7 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 416	661 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 416	661 449
Sum omløpsmidler		1 315 123	668 597
SUM EIENDELER		35 186 446	35 281 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 560 968	1 339 545
Sum opptjent egenkapital		2 560 968	1 339 545
Sum egenkapital	5	4 214 116	2 992 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	742 696	642 864
Sum avsetninger for forpliktelser		742 696	642 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 549 994	20 083 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 162 388	10 833 781
Sum annen langsiktig gjeld		29 712 382	30 917 111
Sum langsiktig gjeld		30 455 078	31 559 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 445	294 762
Betalbar skatt	4	245 038	177 377
Skyldig offentlige avgifter		185 489	128 427
Annen kortsiktig gjeld		81 280	128 003
Sum kortsiktig gjeld		517 253	728 569
Sum gjeld		30 972 330	32 288 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 186 446	35 281 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693130

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 120 000	3 070 500
Sum inntekter		3 120 000	3 070 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	8	509 988	515 200
Annen driftskostnad	3	69 923	58 277
Sum kostnader		579 910	573 477
Driftsresultat		2 540 090	2 497 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	7	4 069	520
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		5 549	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	7	328 607	837 477
Annen rentekostnad		650 739	
Sum finanskostnader		979 346	837 477
Netto finans		-973 797	-836 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 870	365 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 221 423	1 294 852
Årsresultat	5	1 221 423	1 294 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 423	1 294 852
Totalresultat		1 221 423	1 294 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 221 423	1 294 852
Sum overføringer og disponeringer		1 221 423	1 294 852





Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	33 779 649	34 494 866
Maskiner og anlegg	8	20 200	44 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	71 474	73 374
Sum varige driftsmidler		33 871 323	34 612 640
Sum anleggsmidler		33 871 323	34 612 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	511 707	7 148
Sum fordringer		511 707	7 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 416	661 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 416	661 449
Sum omløpsmidler		1 315 123	668 597
SUM EIENDELER		35 186 446	35 281 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 560 968	1 339 545
Sum opptjent egenkapital		2 560 968	1 339 545



Sum egenkapital	5	4 214 116	2 992 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		742 696	642 864
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	742 696	642 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 549 994	20 083 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 162 388	10 833 781
Sum annen langsiktig gjeld		29 712 382	30 917 111
Sum langsiktig gjeld		30 455 078	31 559 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 445	294 762
Betalbar skatt	4	245 038	177 377
Skyldig offentlige avgifter		185 489	128 427
Annen kortsiktig gjeld		81 280	128 003
Sum kortsiktig gjeld		517 253	728 569
Sum gjeld		30 972 330	32 288 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 186 446	35 281 236



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Overseas Trading Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 209 521



RESULTATREGNSKAP

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	3 120 000	3 070 500
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 070 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	509 988	515 200
Annen driftskostnad	3	69 923	58 277
Sum driftskostnader		579 910	573 477
Driftsresultat		2 540 090	2 497 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 069	0
Annen renteinntekt		87	520
Annen finansinntekt		1 393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	328 607	0
Annen rentekostnad		650 739	837 477
Resultat av finansposter		-973 797	-836 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 293	1 660 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 870	365 214
Ordinært resultat		1 221 423	1 294 852
Årsresultat	5	1 221 423	1 294 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 221 423	1 294 852
Sum overføringer		1 221 423	1 294 852



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	33 779 649	34 494 866
Maskiner og anlegg	8	20 200	44 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	71 474	73 374
Sum varige driftsmidler		33 871 323	34 612 640
Sum anleggsmidler		33 871 323	34 612 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	511 707	7 148
Sum fordringer		511 707	7 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 416	661 449
Sum omløpsmidler		1 315 123	668 597
Sum eiendeler		35 186 446	35 281 236



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 560 968	1 339 545
Sum opptjent egenkapital		2 560 968	1 339 545
Sum egenkapital	5	4 214 116	2 992 693
GJELD			
Utsatt skatt	4	742 696	642 864
Sum avsetning for forpliktelser		742 696	642 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 549 994	20 083 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 162 388	10 833 781
Sum annen langsiktig gjeld		29 712 382	30 917 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 445	294 762
Betalbar skatt	4	245 038	177 377
Skyldig offentlige avgifter		185 489	128 427
Annen kortsiktig gjeld		81 280	128 003
Sum kortsiktig gjeld		517 253	728 569
Sum gjeld		30 972 330	32 288 543
Sum egenkapital og gjeld		35 186 446	35 281 236

Asker, 28.05.2021
Styret i Overseas Trading Eiendom AS

Ole Siem
styreleder



Overseas Trading Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Overseas Trading Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVERSEAS TRADING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Overseas Trading Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Annen bistand	8 000	8 000
Lovpålagt revisjon	11 000	9 000
Sum	19 000	17 000

Beløpene er ekskl. mva.



Overseas Trading Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 038	177 377
Endring i utsatt skatt	99 832	187 837
Skattekostnad ordinært resultat	344 870	365 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 566 293	1 660 066
Permanente forskjeller	1 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	-453 782	-532 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-321 398
Skattepliktig inntekt	1 113 807	806 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 038	177 377
Sum betalbar skatt i balansen	245 038	177 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 375 892	2 922 110	-453 782
Sum	3 375 892	2 922 110	-453 782
Grunnlag for utsatt skatt	3 375 892	2 922 110	-453 782
Utsatt skatt (22 %)	742 696	642 864	-99 832

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 553 148	1 339 545	2 992 693
Årets resultat			1 221 423	1 221 423
Annen innskutt egenkapital				0
Konsernbidrag mottatt				0
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 553 148	2 560 968	4 214 116



Overseas Trading Eiendom AS

Note 6 Gjeld

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr. 18 549 994 per 31.12.2020 mot kr. 20 083 330 pr. 31.12.2019.

Nedbetalingstiden er 15 år. Dvs. kr. 8 549 994 forfaller etter 5 år.

Banken har tatt pant i eiendommen på kr. 30 mill.

Det er også tatt pant i driftstilbehør, varelager og factoring avtale hos søsterselskapet Oilquick Norge AS, pålydende kr. 30 mill hver, som sikkerhetsstillelse.

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har en fordring på Oilquick Norge AS på kr. 504 069. pr. 31.12.2020.

Selskapet har en gjeld til Overseas Trading Invest på kr. 11 162 388 pr. 31.12.2020.

Selskapet leier ut bygget til Oilquick Norge AS til kr. 2 580 000 pr. år.

Selskapet leier ut deler av bygget til Olav Odden Sveiserverksted AS for kr. 540 000 i året.

Transaksjoner mellom selskapet er gjort med armlengdes-avstand prinsippet.

Det dreier seg i hovedsak om viderefakturering av kostnader, samt leieinntekter.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trafo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 510 966	1 852 542	542 425	78 774	19 984 707
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	-231 329	0	0	0	-231 329
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 541 100	-376 100	-286 788	-7 300	-2 211 288
Bokført verdi 31.12.2020	15 738 537	1 476 442	255 638	71 474	17 542 090
Årets avskrivninger	349 100	94 200	64 788	1 900	509 988
Avskrivningstid	50 år	20 år	3-10 år	40 år	

I tillegg har selskapet en tomt samt opparbeidede grøntarealer som ikke avskrives, pr. 31.12.2020 har dette en verdi på kr. 16 329 233.



Til generalforsamlingen i Overseas Trading Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Overseas Trading Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 221 423**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Overseas Trading Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.