



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 190	485 990
Sum inntekter		505 190	485 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	35 300
Annen driftskostnad		136 874	171 275
Sum kostnader		153 974	208 740
Driftsresultat		351 216	277 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	74
Annen finansinntekt		5 249	5 097
Sum finansinntekter		5 301	5 171
Annen rentekostnad		102 109	117 736
Sum finanskostnader		102 109	117 736
Netto finans		-96 808	-112 565
Ordinært resultat før skattekostnad		254 409	164 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 970	36 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 439	128 454
Årsresultat		198 439	128 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 439	128 454
Totalresultat		198 439	128 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 451	128 454
Avsatt til annen egenkapital		61 987	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		198 439	128 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 448
Sum immaterielle eiendeler			53 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 689 597	3 706 697
Sum varige driftsmidler		3 689 597	3 706 697
Sum anleggsmidler		3 689 597	3 760 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 466	132 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 466	132 164
Sum omløpsmidler		248 466	132 164
SUM EIENDELER		3 938 063	3 892 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 987	
Udekket tap			136 451
Sum opptjent egenkapital		61 987	-136 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		91 987	-106 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 522	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 522	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 448 070	2 598 718
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 357 499	1 358 387
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 569	3 957 105
Sum langsiktig gjeld		3 808 091	3 957 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	-3 635
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		37 259	45 138
Sum kortsiktig gjeld		37 985	41 655
Sum gjeld		3 846 076	3 998 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 938 063	3 892 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658040

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 190	485 990
Sum inntekter		505 190	485 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	35 300
Annen driftskostnad		136 874	171 275
Sum kostnader		153 974	208 740
Driftsresultat		351 216	277 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	74
Annen finansinntekt		5 249	5 097
Sum finansinntekter		5 301	5 171
Annen rentekostnad		102 109	117 736
Sum finanskostnader		102 109	117 736
Netto finans		-96 808	-112 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 970	36 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 439	128 454
Årsresultat		198 439	128 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 439	128 454
Totalresultat		198 439	128 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 451	128 454
Avsatt til annen egenkapital		61 987	
Sum overføringer og disponeringer		198 439	128 454



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 448 070	2 598 718
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 357 499	1 358 387
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 569	3 957 105
Sum langsiktig gjeld		3 808 091	3 957 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	-3 635
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		37 259	45 138
Sum kortsiktig gjeld		37 985	41 655
Sum gjeld		3 846 076	3 998 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 938 063	3 892 308



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021



Huseby Jernbanegata AS

Org.nr.:997 970 659



Resultatregnskap

Huseby Jernbanegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		505 190	485 990
Sum driftsinntekter		<u>505 190</u>	<u>485 990</u>
Lønnskostnad	1	0	2 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	35 300
Annen driftskostnad		136 874	171 275
Sum driftskostnader		<u>153 974</u>	<u>208 740</u>
Driftsresultat		<u>351 216</u>	<u>277 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	74
Annen finansinntekt		5 249	5 097
Annen rentekostnad		102 109	117 736
Resultat av finansposter		<u>-96 808</u>	<u>-112 565</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 409	164 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 970	36 231
Ordinært resultat		<u>198 439</u>	<u>128 454</u>
Årsresultat		<u>198 439</u>	<u>128 454</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		136 451	128 454
Avsatt til annen egenkapital		61 987	0
Sum overføringer		<u>198 439</u>	<u>128 454</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	53 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>53 448</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 689 597	3 706 697
Sum varige driftsmidler		<u>3 689 597</u>	<u>3 706 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 689 597</u>	<u>3 760 145</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 466	132 164
Sum omløpsmidler		<u>248 466</u>	<u>132 164</u>
Sum eiendeler		<u>3 938 063</u>	<u>3 892 308</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 987	0
Udekket tap		0	-136 451
Sum opptjent egenkapital		<u>61 987</u>	<u>-136 451</u>
Sum egenkapital		<u>91 987</u>	<u>-106 451</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 522	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 522</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 448 070	2 598 718
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 357 499	1 358 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 805 569</u>	<u>3 957 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	-3 635
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		37 259	45 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 985</u>	<u>41 655</u>
Sum gjeld		<u>3 846 076</u>	<u>3 998 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 938 063</u>	<u>3 892 308</u>

Verdal, 18.04.2022
Styret i Huseby Jernbanegata AS

Geir Johannessen
styreleder

Rune Johannessen
Daglig leder / varamedlem



Noter 2021 Huseby Jernbanegata AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for leietaker. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

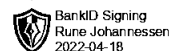
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i 2021.



Noter 2021 Huseby Jernbanegata AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 124 297	4 124 297
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 124 297	4 124 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	434 700	434 700
= Bokført verdi 31.12.21	3 689 597	3 689 597
Årets ordinære avskrivninger	17 100	17 100
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 970	36 231
Skattekostnad ordinært resultat	55 970	36 231
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 409	164 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 354	-14 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 055	-150 592
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	246 538	219 185	-27 354
Sum	246 538	219 185	-27 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 076	-462 131	-227 055
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 462	-242 946	-254 409
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 522	-53 448	-55 970



Noter 2021
Huseby Jernbanegata AS



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 448 070

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 689 597

Pantedokument - g.nr 19 bnr 142 3 000 000

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 1 663 372,-

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonærer har ytet Huseby Jernbanegata ASet lån på henholdsvis kr 681 671 fra Geir Johannessen og kr 675 828 fra Rune Johannessen. Begge er inkludert bokført rente.