



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADO ARENA DRIFT AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 40
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon A. Egeberg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 907 674	29 300 339
Annen driftsinntekt		21 063	56 898
Sum inntekter		29 928 737	29 357 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 390 596	20 434 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	279 907	464 891
Annen driftskostnad	2	9 655 617	7 803 484
Sum kostnader		29 326 120	28 702 735
Driftsresultat		602 616	654 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 979	16 475
Annen finansinntekt			3 212
Sum finansinntekter		7 979	19 687
Annen rentekostnad		40 418	33 426
Annen finanskostnad		24 152	3 276
Sum finanskostnader		64 570	36 702
Netto finans		-56 592	-17 015
Ordinært resultat før skattekostnad		546 025	637 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 025	637 487
Årsresultat		546 025	637 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 025	637 487
Totalresultat		546 025	637 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	546 025	637 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		546 025	637 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	305 065	290 452
Sum varige driftsmidler		305 065	290 452
Sum anleggsmidler		305 065	290 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	951 781	3 315 442
Andre kortsiktige fordringer	6	2 675 307	496 140
Sum fordringer		3 627 088	3 811 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 605 151	14 663 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605 151	14 663 508
Sum omløpsmidler		11 232 240	18 475 090
SUM EIENDELER		11 537 305	18 765 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 612 366	3 066 342
Sum opptjent egenkapital		3 612 366	3 066 342
Sum egenkapital		4 612 366	4 066 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868 521	444 591
Skyldig offentlige avgifter	5	1 071 680	1 543 743
Annen kortsiktig gjeld	6	3 984 738	12 710 867
Sum kortsiktig gjeld		6 924 939	14 699 201
Sum gjeld		6 924 939	14 699 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 537 305	18 765 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542403

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADO ARENA DRIFT AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 40
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon A. Egeberg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 913 155 572
ADO ARENA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 907 674	29 300 339
Annen driftsinntekt		21 063	56 898
Sum inntekter		29 928 737	29 357 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 390 596	20 434 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	279 907	464 891
Annen driftskostnad	2	9 655 617	7 803 484
Sum kostnader		29 326 120	28 702 735
Driftsresultat		602 616	654 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 979	16 475
Annen finansinntekt			3 212
Sum finansinntekter		7 979	19 687
Annen rentekostnad		40 418	33 426
Annen finanskostnad		24 152	3 276
Sum finanskostnader		64 570	36 702
Netto finans		-56 592	-17 015
Ordinært resultat før skattekostnad		546 025	637 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 025	637 487
Årsresultat		546 025	637 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 025	637 487
Totalresultat		546 025	637 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	546 025	637 487
Sum overføringer og disponeringer		546 025	637 487



Organisasjonsnr: 913 155 572
ADO ARENA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	305 065	290 452
Sum varige driftsmidler			
		305 065	290 452
Sum anleggsmidler			
		305 065	290 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	951 781	3 315 442
Andre kortsiktige fordringer			
	6	2 675 307	496 140
Sum fordringer			
		3 627 088	3 811 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	7 605 151	14 663 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 605 151	14 663 508
Sum omløpsmidler			
		11 232 240	18 475 090
SUM EIENDELER			
		11 537 305	18 765 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	3 612 366	3 066 342
Sum opptjent egenkapital			
		3 612 366	3 066 342
Sum egenkapital			
		4 612 366	4 066 342
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 868 521	444 591
Skyldig offentlige avgifter 5	1 071 680	1 543 743
Annen kortsiktig gjeld 6	3 984 738	12 710 867
Sum kortsiktig gjeld	6 924 939	14 699 201
Sum gjeld	6 924 939	14 699 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 537 305	18 765 543



Organisasjonsnr: 913 155 572
ADO ARENA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
37.88



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AdO arena drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AdO arena drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SJPB2-VJODP-02TKL-Q7OPV-NTSEF-WSIMM



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 09:30:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: SJPB2-VJDDP-02TKJ-Q7OPV-NTSEF-WSIMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNATUREN



Årsberetning 2020 for Alexander Dale Oen arena og Nordnes Sjøbad

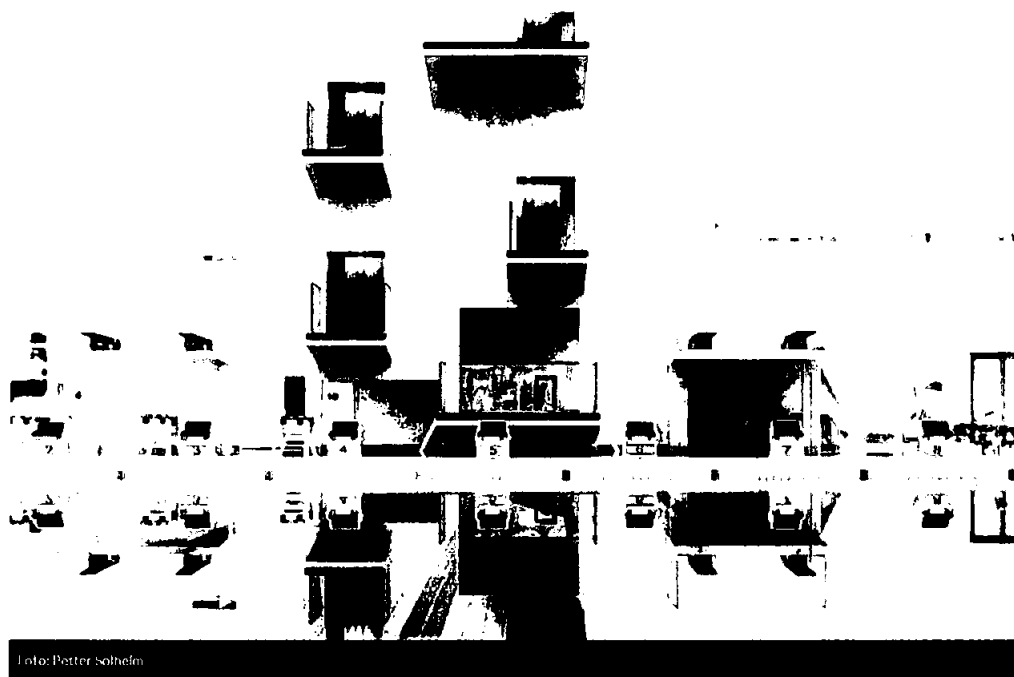


Foto: Petter Solheim

Navn og organisasjonsnummer

Driftsselskapet heter AdO arena drift as. Organisasjonsnummer er 913155572. Besøksadresse er: Lungegårdkaiaen 40, 5015 Bergen. AdO arena drift as er et 100 % eiet selskap av Bergen kommune.

AdO arena er offisielt betegnet som hovedanlegg for svømming og stup i Norge.

Anlegget er oppkalt etter Alexander Dale Oen som er Norges beste svømmer gjennom tidene og som blant annet ble både europa- og verdensmester i verdensidretten svømming. Han svømte for Øygarden, Vestkantsvømmerne (som nå heter Bergen Vest Svømme klubb) og Bærumsvømmerne.

Det historiske Nordnes sjøbad fra 1910 er et av Norges eldste bad. Fra 2018 overtok AdO arena drift AS driften av Nordnes sjøbad på vegne av Bergen Kommune.



Organisasjon og ledelse

BBSI (Byrådsavdeling for barnehager, skole og idrett) er AdO arena drift as sin eierskaps- og kontaktavdeling i Bergen kommune. Byråd for BBSI var i 2020 Endre Tvinneim. Byråden er generalforsamling i AdO arena drift as.

Kommunaldirektøren Trine Samuelsen er øverste administrative leder for BBSI. Normalt i daglig drift er det idrettsrådgiver Frode Karlsen som er AdO arena drift as sin kontaktperson, mens Merete Bogen er leder for den seksjonen.

Ved vedlikeholdsoppgaver er det etat for bygg og eiendom (EBE) som kontaktes og i 2020 var det driftsingeniør Erik Thormodsen som er kontaktperson. Videre har vi god kontakt med Bymiljøetaten under ledelse av etatsdirektør Lise Reinertsen, og spesielt på Nordnes Sjøbad har de hjulpet oss på flere områder. I tillegg har vi samarbeid med etat for idrett under ledelse av Etatsdirektør Torbjørn Iversen.

Formålet med selskapet er jfr. 3 i selskapets vedtekter «betjene en tjenesteleveringsavtale med Bergen kommune i tilknytning til anlegg for svømming og stup og annen nærbeslektet virksomhet i tråd med de årlige oppdragsavtaler mellom Bergen kommune og selskapet. Selskapet er uten eget økonomisk formål»

Styret består av 3 styremedlemmer. Styreleder er Bjart Andreas Rieber Nygaard. Styremedlemmer er Elin Austevoll og ansattrepresentant Jan Erik Johannessen. Ansattrepresentanten ble valgt sommeren 2019 valgt for 2 nye år. I 2020 var styreleder og styremedlem på valg, men aksepterte en forlengelse av vervet.

Adm. direktør, Håkon A. Egeberg Johansen ledet selskapet i 2020. Han tiltrådte 1. mars 2014. Ledergruppen i AdO arena er satt sammen av daglig leder. Leder for drift, markeds- og salg er Morten Urdal. Leder for økonomi- og personal var Karsten Løvlid, og han hadde også ansvar for resepsjon, butikk og kiosk. Karsten sluttet sommeren 2020. Leder for kurs- og utdanning er fysioterapeut Marita Lund-Fridell, hun overtok sommeren 2020 også ansvaret for resepsjon, kiosk og butikk. Teknisk leder er Jan- Erik Johannessen. Niklas Hodneland er leder for turnus og prosjekter. Han ble sommeren 2020 også leder for HR og økonomi da Karsten sluttet.

Teknisk avdeling består av teknisk leder, samt ass. teknisk leder og en tekniker.

Daglig drift ledes av teamlederne (13 stk) som drifter anlegget sammen med badevertene/lifeguards og de ansatte i RBK (resepsjon, butikk og kiosk). I tillegg har vi områdeverter/AdO security for å holde orden i fellesområder, inne- og ute på ettermiddagstid. Alle ansatte jobber turnus bortsett fra daglig leder, leder for marked og salg, og leder for personal og økonomi, og leder for kurs- og utdanning.

Sykefravær og fravær grunnet karantene og isolasjon

I 2020 var sykefravær 1,3%. Fraværet er i hovedsak korttidsfravær. Ingen person/er hadde langtidsfravær. For badevertene/lifeguard's er det viktig å være friske på jobb for å kunne dykke ned til 5 m om nødvendig for å kunne hjelpe badegjester.

Vi har en snittalder på ca. 28 år og mange av de deltidsansatte er studenter. En rekke av de ansatte måtte være i karantene, ventekarantene og isolasjon grunnet pandemien. Dette påvirket sterkt fraværet/sykefraværet i 2020.

Likestilling og ansatte

Det var 38,64ÅV fordelt på 132 ansatte ved utløpet av 2020 og av disse var 76 kvinner. AdO arena drift as etterstreber å ha lik kjønnsfordeling. Årsverk utgjorde 19,31ÅV kvinner og 19,33ÅV menn.

Aktivitet i 2020

AdO arena

2020 ble sterkt preget av korona-pandemien som kom i månedsskiftet februar mars. Vi var i 2020 helt eller delvis nedstengt 4 ganger. Regelverket vi var nedstengt eller delvis nedstengt etter varierte fra gang til gang, men stort sett var det stengt for vanlig bading og for kursvirksomheten. Antallet besøkende falt derfor fra 356 000 i 2019 til 237 000 i 2020.

Norges svømmeforbund sin Svøm Langt kampanje som vi overtok i 2019 ble avsluttet før tiden i 2020 og satt på vent.

Kursvirksomheten og inntekten fra både den og publikumsbetalingen ble sterkt skadelidende av pandemien. Det vil nok ta en tid å komme tilbake på samme høye aktivitetsnivå.

I AdO arena brukte vi mye av den nedstengte tiden på renhold, vedlikehold og utbedringer i samarbeid med Etat for bygg og eiendom. Vi utviklet også flere kurskonsept som vi skal starte opp når pandemien er over. De ansatte bidro også som eksamensvakter for Amalie Skram vgs og ble satt i ulike andre jobber og forefallende arbeid. Men mange av de ansatte som hadde basert sin inntekt på å jobbe delvis hos oss mens de studerer fikk redusert lønnen mye under pandemien.

Nordnes Sjøbad

Vi åpnet sommersesongen den 15. juni grunnet pandemien. Smittesituasjonen var lav i Bergen sommeren 2020 og vi hadde nærmest åpent for normalt på sommeren, men med enkelte smitteverntiltak. Vi hadde ca. 30 000 besøkende i hele 2020, noe som er meget bra situasjonen tatt i betraktning. Det var en relativt sett grei sesong og godt besøk både sommer og vinter, til tross for ulike nedstengninger og ulike inngripende smitteverntiltak spesielt fra sensommeren og ut året. Vi hadde utvidet høst- og vinteråpent fra slutten av september. Vi hadde en flott og positiv mediedekning fra både riks- og lokalmedia, og fikk satt sjøbadet på kartet også i pandemiåret.



Nordnes Sjøbad gjennomgikk en meget stor teknisk utbedring i 2020. Det ble installert fjernvarme, og mye av det øvrige tekniske utstyret ble også skiftet. Det førte til at en nå kan drive helt stabilt teknisk og ha nok varme i både basseng og dusjer hele året. Det er første gang siden badet ble åpnet i 1910.

I tillegg har en gjort klart for også å ha varmekjele som oppvarmingskilde. Dette blir tilkoblet i 2021. Det ble også montert glassrekkverk og alle bygninger ble malt. 2. etg ble pusset opp, ny hovedtrapp til sjø ble montert, nye lys til vinterbading. I tillegg ble badet malt innvendig.

Det er svært gledelig at Bergen kommune ved etat for bygg og eiendom har hjulpet til i stor stil i 2020 og gjort en fantastisk jobb, og vi kan nå drifte badet med en helt annen forutsigbarhet enn tidligere når pandemien er over.



Vinterbading på Nordnes Sjøbad

Nattbading – satt på vent

Vi utviklet i 2016 nattbading som et nytt konsept for oss, men pandemien satt en stopper for dette i 2020. Nattbading blir vanligvis gjennomført på senkveldstid og er et populært tiltak for ungdom i alderen 15-25 år.

Kurs- og utdanning

Vi har satset mye på kursaktiviteten, men i nesten hele 2020 måtte kursvirksomheten legges på is grunnet restriksjonene som var forbundet med pandemien. Under vises et utdrag fra kurskatalogen med mange tilbud og som bidro til gode besøkstall og godt omdømme for AdO arena. Vi håper å kunne starte opp igjen i løpet av 2021 siden det gir oss mye kunder og inntekter til driften vår.

	Innhold	Yoga og basistrening på SUP-brett	24
	Baby og søvnerennering AdO Baby 1 AdO Baby 2 AdO Baby 3 AdO Småbarn 1 AdO Småbarn 2 AdO Småbarn 3 AdO Separasjonstraining	0	Ferietilgjengelighet
Sveinmøter for voksne, generell info Løst og båndet for voksne Flykt, innbyggere Omsorg for eldre AdO treningsside	12	Utvædningskurs	29
Personlig trener, generell info	16	Bådevakt i Grunnskolen	30
Årsregnskap Lovene i et AdO-regnskap Hvordan i et regnskap for AdO-regnskap Årsregnskap for grunnskolene Årsregnskap for AdO-regnskap Årsregnskap for AdO-regnskap Årsregnskap for AdO-regnskap	18	Instruktørpresentasjon	32
		Kurs hos våre samarbeidspartnere - Friluftsliv - Omsorgstjenester	40
		Fotballer i AdO arena	42
		Sveinmøter og badeopplæringer for AdO arena	44

Svøm Bergen skolesvømming

Svøm Bergen ble i 2020 ytterligere utvidet og nær 1 200 elever får sin svømmeundervisning i AdO arena. Det er et samarbeidsprosjekt mellom Bergen kommune, Norges svømmeforbund og svømmeklubbene i Bergen. De ble mye medieomtalt for de gode resultatene de kunne vise til. Vi i AdO arena legger godt til rette for denne undervisningen.

Jubileumsbok og 110 års jubileum

I desember 2019 gav vi ut en jubileumsbok i anledning 110 års jubileet til Nordnes Sjøbad. Boken omhandler bad i Bergen fra 1828 og frem til 2020. Boken selges i resepsjonen på AdO arena og på Nordnes Sjøbad.

Vi monterte også et jubileumstårn på taket på stupetårnet på Nordnes Sjøbad som var 110 cm høyere enn alle andre stupetårn i Norge. Totalt var tårnet 11 og 10 cm over lavvann, og ble en tøff test for mange. Vi hadde egentlig tenkt å ha en stor folkefest, men denne måtte avlyses grunnet korona-restriksjonene.

AdO arena og Nordnes Sjøbad i media i 2020

Mye av omtalen i 2020 dreide seg om restriksjonene dessverre og nedstengingen. Og et tomt AdO arena ble ofte brukt som en illustrasjon av situasjonen. Men det var også noen lyspunkter og vi fikk litt media på noen positive saker i løpet av året, ikke minst på Nordnes Sjøbad.



Idretten

Anlegget er offisielt Norges hovedanlegg for svømming og Stup.

Det er 7 svømmeklubber og 1 stupeklubb som trener her fast.

Bergen Stupeklubb har dette som eneste treningsarena. Svømmeklubbene BS og BSC trener her oftest av svømmerne, og bruker AdO arena som treningsbasseng for sine eliteutøvere.

De andre klubbene har også faste treninger her (Arna SLK, Åstveit SK, Delfana og Vestkant)



I 2020 ble dessverre de fleste arrangementer avlyst eller utsatt. Men de fleste som drev med toppidrett fikk trent deler av året, mens de dessverre ikke fikk trent i lange perioder. Men vi hovedsak ble det gjort unntak for toppidretten.

Øvrig Idrett

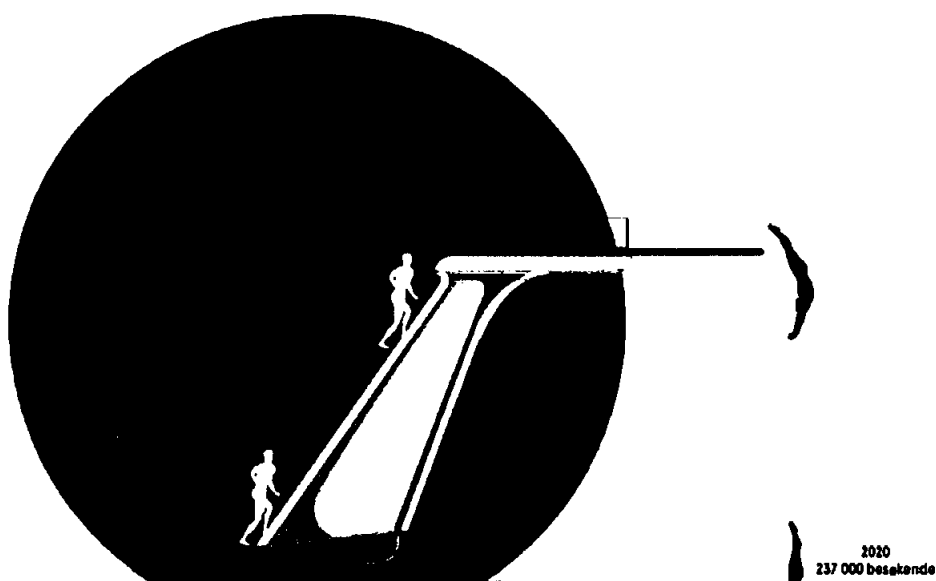
Vanligvis legger vi til rette for arrangementer utenfor arenaen. Bergen City Marathon pleier å få støtte og praktisk hjelp fra oss både utenfor AdO arena og utenfor Nordnes Sjøbad men dette ble avlyst i 2020. Det samme gjaldt Bergens Cup i håndball. Der samme gjaldt øvrige mosjonsaktiviteter som f. eks «sykle til jobben- aksjonen» og mosjonsløp for bedriftsidretten, samt «Speidernes dag».



Daglig drift og måloppnåelse

AdO arena har hatt åpnet alle hverdager fra kl. 0615-21 og helger og skoleferier fra kl. 10 – 18. I tillegg har en noe mer åpent for idretten i tillegg i feriene. Men i 2020 var vi helt- og delvis nedstengt 4 ganger, og hadde strenge restriksjonene når vi hadde åpent.

I 2020 hadde vi 237 000 besøkende, noe som var 63 000 bak målsetting. Av disse var 83 000 besøkende fra idrett og skole og ca. 30 000 Svøm Bergen elever på skolesvømming. Det resterende var bade- og kursgjester.



god stemning

AdO[®]
arena

Omsetningen ble dermed også lavere enn forutsatt. Se regnskap for detaljer. Årsaken til dette var selvsagt pandemien.

Vi utdannet og kurset mange ansatte på «Bad, park og idrett» sin kursrekke, og vi hadde studieturer for å hente inspirasjon. Vi har i tillegg et godt samarbeid med Dansk svømmebad teknisk forening både på kurs og konferanser. Vi har i 2020 også internt utdannet mange i livredning og førstehjelp i tillegg de de obligatoriske testene de ansatte skal ha.



Amalie Skram videregående skole og felles områder

Vi har en videregående skole i samme bygg med over 1050 elever og 150 ansatte. Vi har utviklet et godt samarbeid med dem for å kunne få positive synergier av «samboerskapet». Vi stiller opp for å hjelpe dem med store arrangement og vi får låne lokaler av dem når vi har behov.

AdO arena har også fått tildelt ansvar for å ha tilsyn med idrettshallen og fellesområdene de dagene Amalie skram videregående skole er stengt, og på kveldstid når frivillige idrettslag har trening der. AdO arena har også fått ansvar for brannberedskaper i bygget.

Amalie Skram vgs har også en klasse for toppidrett i svømming og stup, samt en klasse i breddeidrett. Begge benytter jevnlig AdO arena sine fasiliteter.

Skolen var også stengt deler av året eller hadde undervisning via teams, og var dermed ikke til stede i bygget. Dermed var det også lavere aktivitet fra skolen sin siden hos oss.

FOU

AdO arena har i 2020 ikke drevet FOU i egen regi, men lagt til rette for dette ved å ha gitt intervjuer til elever og studenter som skriver oppgaver om driften vår. Klasser i kjemi og fysikk har også vært på befaring i kjelleren vår som en del av sitt undervisningsopplegg.

Markedsføring og videre planer

AdO arena drift as drifter anlegget på vegne av eier som er Bergen kommune, hvor eierrepresentant er BBSI. Generalforsamling er byråden.

AdO arena finnes på www.adoarena.no og på Facebook, Instagram, Twitter og snapchat. Vi er i 2020 størst på sosiale medier av alle bade- og svømmeanlegg i Norge.

Planene videre er å ha en større nyhet eller et arrangement for hvert år, og helst hvert halvår for å holde på gjestene, og bygge opp vårt omdømme som et innovativ og forbedringsorientert anlegg.

Regnskapet for 2020

Det ble et merforbruk på kr 320 000 for 2020. Dette er vi meget godt fornøyd med pandemi-situasjonen tatt i betraktning.

Regnskapet viser for 2020 for øvrig følgende, se vedlagt årsregnskap.

Fortsatt drift

Det legges til grunn fortsatt drift. Oppdragsavtalen med Bergen Kommune inngått i 2017 gir grunnlag for den fortsatte driften.

Ytre miljø

Bygget er oppført av Bergen Kommune og driftet av AdO arena drift AS i henhold til gjeldende miljø- og utslippskrav.

Selskapet følger forskrift om utslipp fra svømmeanlegg. AdO arena drift AS har som mål å ikke overgå utslipp per badende, jmf forskriften. Det benyttes flere renseteknikker i anlegget, både kjemisk og mekanisk.

Anlegget er bygget med moderne teknologiske løsninger som forhindrer utslipp ved eksempelvis lekkasjer. Løsninger for mellomlagring i alternative tanker er et tiltak som kan benyttes om det skulle oppstå behov.

Anlegget benytter fjernvarme.

Selskapet gjennomfører kildesortering av avfall.



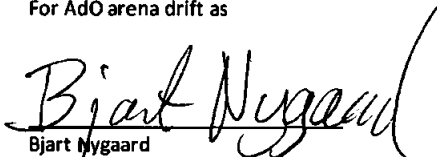
Koronaviruset 2020 og 2021

Selskapet ble som flere andre selskaper i Norge påvirket av koronaviruset i mars 2020. AdO arena og Nordnes sjøbad ble tidlig besluttet stengt ned inntil videre. Alle ansatte var i en lengre periode sendt hjem på hjemmekontor i påvente av nye regler for opphold på arbeidsstedet. Selskapet fikk av eier tidlig bekreftet at permitteringer forbundet med oppdraget ikke var nødvendig, og at vi kunne fortsette drift uten gjester og etablere gode rutiner for å opphold på arbeidsstedet. Dette gjorde det mulig å opprettholde kvaliteten på anleggene, gjennomføre utbedringer, foreta forefallende arbeid og finne alternative oppgaver for ansatte. Et eksempel på alternative arbeidsoppgaver i perioden er at ansatte har vært eksamensvakter for Amalie Skram videregående.

Det har i perioden også vært fullt fokus på god hygiene, sosial avstand og trygge arbeidsomgivelser for ansatte. De fleste har hatt daglig briefing av nærmeste leder i forkant av arbeidsdagen med gjennomgang av smittevernsrutiner og risikovurdering.

Administrasjonen opplever at tiltakene som har vært gjennomført har vært god tatt imot og vært i samsvar med gjeldende smittevernsregler nasjonalt, regionalt og lokalt, og i samråd med svømme forbund og eiers retningslinjer.

For AdO arena drift as


Bjart Nygaard
Styreleder


Elin Austevoll
Styremedlem


Jan-Erik Johannessen
Styremedlem/Ansattrepresentant


Håkon A. Egeberg Johansen
Adm. direktør



Årsregnskap 2020 AdO arena drift AS

Org.nr.: 913 155 572



Resultatregnskap

AdO arena drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	29 907 674	29 300 339
Annen driftsinntekt		21 063	56 898
Sum driftsinntekter		29 928 737	29 357 237
Lønnskostnad	2	19 390 596	20 434 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	279 907	464 891
Annen driftskostnad	2	9 655 617	7 803 484
Sum driftskostnader		29 326 120	28 702 735
Driftsresultat		602 616	654 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 979	16 475
Annen finansinntekt		0	3 212
Annen rentekostnad		40 418	33 426
Annen finanskostnad		24 152	3 276
Resultat av finansposter		-56 592	-17 015
Ordinært resultat før skattekostnad		546 025	637 487
Ordinært resultat		546 025	637 487
Årsresultat		546 025	637 487
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	546 025	637 487
Sum overføringer		546 025	637 487



Balanse

AdO arena drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	305 065	290 452
Sum varige driftsmidler		305 065	290 452
Sum anleggsmidler		305 065	290 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	951 781	3 315 442
Andre kortsiktige fordringer	6	2 675 307	496 140
Sum fordringer		3 627 088	3 811 582
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 605 151	14 663 508
Sum Bankinnskudd		7 605 151	14 663 508
Sum omløpsmidler		11 232 240	18 475 090
Sum eiendeler		11 537 305	18 765 542

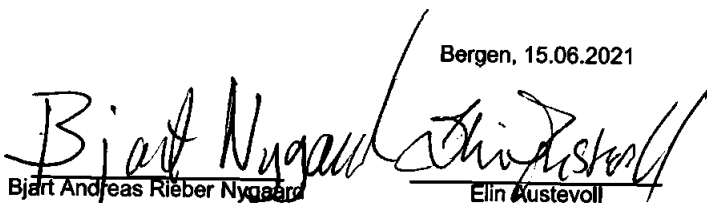



Balanse

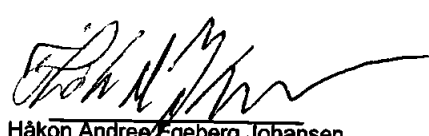
AdO arena drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 612 366	3 066 342
Sum opptjent egenkapital		3 612 366	3 066 342
Sum egenkapital		4 612 366	4 066 342
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868 521	444 591
Skyldig offentlige avgifter	5	1 071 680	1 543 743
Annen kortsiktig gjeld	6	3 984 738	12 710 867
Sum kortsiktig gjeld		6 924 939	14 699 201
Sum gjeld		6 924 939	14 699 201
Sum egenkapital og gjeld		11 537 305	18 765 543

Bergen, 15.06.2021


Bjart Andreas Rieber Nygaard
Styreleder


Elin Austevoll
Styremedlem


Håkon Andree Egeberg Johansen
Daglig leder



AdO arena drift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redøgjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremie kostnadsføres løpende som lønnskostnader.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Selskapet fikk i 2016 svarskriv fra skatteetaten om at de er fritatt inntekts- og formuesskatteplikt.

Nærstående parter

Selskapets eier er definert som nærstående da denne er oppdragsgiver for tjenesteleveringsavtalen. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



AdO arena drift AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 407 018	17 216 986
Arbeidsgiveravgift	2 272 265	2 471 767
Pensjonskostnader	450 903	487 990
Andre ytelser	260 410	257 617
Sum	19 390 596	20 434 360

Selskapet har i 2020 sysselsatt 37,88 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 038 290	0
Annen godtgjørelse	4 899	112 000
Sum	1 043 189	112 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 129 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 375 ekskl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AdO arena drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000	1 000 000
Sum	10		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	10	100	100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**AdO arena drift AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	3 066 342	4 066 342
Årets resultat			546 025	546 025
Egenkapital Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	3 612 367	4 612 367

Note 5 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 530 064
Skyldig skattetrekk er kr 508 594

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 6 Mellomværende med nærstående part Bergen Kommune

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordring	843 998	3 315 442
Andre kortsiktige fordringer	1 754 526	0
Sum	2 598 524	3 315 442
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 832	8 838 308
Sum	23 832	8 838 308

Note 7 Anleggsnote

	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 562 825	1 562 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	294 522	294 522
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 857 347	1 857 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 552 282	1 552 282
Bokført verdi per 31.12.2020	305 065	305 065
Årets avskrivninger	279 907	279 907