



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moa
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 861	30 000
Sum inntekter		319 861	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	102 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 900 000	1 900 000
Annen driftskostnad	7	1 905 824	53 049
Sum kostnader		74 224	2 055 716
Driftsresultat		245 637	-2 025 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 063	13 702
Sum finansinntekter		4 063	13 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 848	
Annen rentekostnad		108 139	122 513
Sum finanskostnader		167 987	122 513
Netto finans		-163 924	-108 811
Ordinært resultat før skattekostnad		81 713	-2 134 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 977	-469 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 736	-1 664 931
Årsresultat		63 736	-1 664 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 736	-1 664 931
Totalresultat		63 736	-1 664 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		-1 664 931
Avsatt til annen egenkapital	3	63 736	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		63 736	-1 664 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		384 430
Sum immaterielle eiendeler			384 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 021 962	2 568 803
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 021 962	2 568 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		23 021 962	2 953 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		651 782	71 925
Konsernfordringer	4	3 728 758	1 420 773
Sum fordringer		4 380 540	1 492 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 026 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 026 190
Sum omløpsmidler		4 380 540	2 518 888
SUM EIENDELER		27 402 502	5 472 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 513 833	1 108 203
Sum innskutt egenkapital		6 013 833	3 608 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 385 876	2 449 612
Sum opptjent egenkapital		-2 385 876	-2 449 612
Sum egenkapital		3 627 957	1 158 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 058	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 652 659
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 815 505	2 533 430
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 505	4 186 089
Sum langsiktig gjeld		3 127 563	4 186 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 249 654	
Leverandørgjeld		3 164	127 441
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 404	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		287 761	
Sum kortsiktig gjeld		20 646 983	127 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		23 774 545	4 313 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 402 502	5 472 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269104

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moa
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 861	30 000
Sum inntekter		319 861	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	102 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 900 000	1 900 000
Annen driftskostnad	7	1 905 824	53 049
Sum kostnader		74 224	2 055 716
Driftsresultat		245 637	-2 025 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 063	13 702
Sum finansinntekter		4 063	13 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 848	
Annen rentekostnad		108 139	122 513
Sum finanskostnader		167 987	122 513
Netto finans		-163 924	-108 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 977	-469 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 736	-1 664 931
Årsresultat		63 736	-1 664 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 736	-1 664 931
Totalresultat		63 736	-1 664 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3, 3		



Udekket tap	3		-1 664 931
Avsatt til annen egenkapital	3	63 736	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		63 736	-1 664 931



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		384 430
Sum immaterielle eiendeler			384 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	23 021 962	2 568 803
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		23 021 962	2 568 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		23 021 962	2 953 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		651 782	71 925
Konsernfordringer			
	4	3 728 758	1 420 773
Sum fordringer		4 380 540	1 492 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			1 026 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 026 190
Sum omløpsmidler		4 380 540	2 518 888
SUM EIENDELER		27 402 502	5 472 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 513 833	1 108 203
Sum innskutt egenkapital		6 013 833	3 608 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 385 876	2 449 612
Sum opptjent egenkapital		-2 385 876	-2 449 612
Sum egenkapital		3 627 957	1 158 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 058	
Sum avsetninger for forpliktelses		312 058	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 652 659
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 815 505	2 533 430
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 505	4 186 089
Sum langsiktig gjeld		3 127 563	4 186 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 249 654	
Leverandørgjeld		3 164	127 441
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 404	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		287 761	
Sum kortsiktig gjeld		20 646 983	127 441
Sum gjeld		23 774 545	4 313 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 402 502	5 472 121



Organisasjonsnr: 991 435 697
SMIBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COM EIENDOM AS	2000.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Smibekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smibekk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smibekk Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Smibekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 435 697



Resultatregnskap Smibekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		319 861	30 000
Sum driftsinntekter		319 861	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	102 667
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 900 000	1 900 000
Annen driftskostnad	7	1 905 824	53 049
Sum driftskostnader		74 224	2 055 716
Driftsresultat		245 637	-2 025 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 063	13 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 848	0
Annen rentekostnad		108 139	122 513
Resultat av finansposter		-163 924	-108 811
Ordinært resultat før skattekostnad		81 713	-2 134 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 977	-469 596
Ordinært resultat		63 736	-1 664 931
Årsresultat		63 736	-1 664 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	63 736	0
Overført til udekket tap		0	1 664 931
Sum overføringer		63 736	-1 664 931



Balanse

Smibekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	384 430
Sum immaterielle eiendeler		0	384 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 021 962	2 568 803
Sum varige driftsmidler		23 021 962	2 568 803
Sum anleggsmidler		23 021 962	2 953 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		651 782	71 925
Konsernfordringer	4	3 728 758	1 420 773
Sum fordringer		4 380 540	1 492 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 026 190
Sum omløpsmidler		4 380 540	2 518 888
Sum eiendeler		27 402 502	5 472 121



Balanse

Smibekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 513 833	1 108 203
Sum innskutt egenkapital		6 013 833	3 608 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 385 876	-2 449 612
Sum opptjent egenkapital		-2 385 876	-2 449 612
Sum egenkapital		3 627 957	1 158 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	312 058	0
Sum avsetning for forpliktelser		312 058	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 652 659
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 815 505	2 533 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 505	4 186 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 249 654	0
Leverandørgjeld		3 164	127 441
Skyldig offentlige avgifter		106 404	0
Annen kortsiktig gjeld		287 761	0
Sum kortsiktig gjeld		20 646 983	127 441
Sum gjeld		23 774 545	4 313 530
Sum egenkapital og gjeld		27 402 502	5 472 121

25.02.2021

Styret i Smibekk Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Arild Sørlien
styremedlem

John Ole Bergem
styremedlem

Smibekk Eiendom AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske inst.	Anlegg under utførelse	Bygn. messige anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 965 414	1 267 176	2 331 253	0	103 698	5 667 541
Tilgang	15 761 625	2 989 800	20 452 320	1 638 937	2 596 302	43 438 985
Avgang	-1 965 414	-1 267 176	-22 783 573	0	0	-26 016 163
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 761 625	2 989 800	0	1 638 937	2 700 000	23 090 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	39 400	24 900	0	4 100	0	68 400
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0		0	0
Bokført verdi 31.12.2020	15 722 225	2 964 900	0	1 634 837	2 700 000	23 021 962
Årets avskrivninger	39 400	24 900	0	4 100	0	68 400
Årets nedskrivninger	-1 900 000	0	0	0	0	-1 900 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Den gamle forretningseiendommen ble revet i 2020. Ny Coop Extra butikk er oppført.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	500 000	1 108 203	-2 449 612	1 158 591
Årets resultat	0	0	0	63 736	63 736
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 405 630	0	2 405 630
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	500 000	3 513 833	-2 385 876	3 627 957



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	644 617	0	3 084 141	1 420 773
Sum	644 617	0	3 084 141	1 420 773

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 815 505	2 533 430
Sum	0	0	2 815 505	2 533 430

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 59 848 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap per 31.12.2020 på kr. 3 084 141.

Smibekk Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 611 694	-1 747 409	-4 359 103
Gevinst – og tapskonto	-1 193 249	0	1 193 249
Sum	1 418 445	-1 747 409	-3 165 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 418 445	-1 747 409	-3 165 854
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	312 058	-384 430	-696 488
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		81 713	-2 134 527
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 165 854	1 928 928
Mottatt konsernbidrag		3 084 141	1 420 773
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 215 174
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-678 511	-312 570
Endring i utsatt skatt		696 488	-157 026
Skattekostnad ordinært resultat		17 977	-469 596
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		81 713	-2 134 527
Beregnet skatt av resultat før skatt		17 977	-469 596
Sum		17 977	-469 596
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-678 511	-312 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		678 511	312 570
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 806	10 333
Skatterådgivning	0	3 449
Sum	43 806	13 782