



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 133	72 288
Annen driftsinntekt		2 207 371	2 170 340
Sum inntekter		2 338 504	2 242 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		400 889	362 055
Annen driftskostnad		1 478 356	1 338 338
Sum kostnader		1 879 245	1 700 393
Driftsresultat		459 259	542 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	1 128
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad			1 164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 035	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		359 224	542 198
Skattekostnad på ordinært resultat		150 391	159 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 833	382 519
Årsresultat		208 833	382 519
Totalresultat		208 833	382 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	190 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 833	192 519
Sum overføringer og disponeringer		208 833	382 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 195 431	5 316 702
Sum varige driftsmidler		5 195 431	5 316 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 650	130 650
Sum finansielle anleggsmidler		30 650	130 650
Sum anleggsmidler		5 226 081	5 447 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		211 066	205 511
Andre fordringer		19 314	19 897
Sum fordringer		230 380	225 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 498	3 057 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 498	3 057 222
Sum omløpsmidler		3 377 878	3 282 630
SUM EIENDELER		8 603 958	8 729 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 072 697	6 053 864
Sum opptjent egenkapital		6 072 697	6 053 864
Sum egenkapital		8 072 697	8 053 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 056	182 401
Betalbar skatt		150 391	159 679
Skyldige offentlige avgifter		42 797	26 743
Utbytte		190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		120 018	117 295
Sum kortsiktig gjeld		531 261	676 118
Sum gjeld		531 261	676 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 603 958	8 729 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389253

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 133	72 288
Annen driftsinntekt		2 207 371	2 170 340
Sum inntekter		2 338 504	2 242 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		400 889	362 055
Annen driftskostnad		1 478 356	1 338 338
Sum kostnader		1 879 245	1 700 393
Driftsresultat		459 259	542 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	1 128
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad			1 164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 035	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		359 224	542 198
Skattekostnad på ordinært resultat		150 391	159 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 833	382 519
Årsresultat		208 833	382 519
Totalresultat		208 833	382 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	190 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 833	192 519
Sum overføringer og disponeringer		208 833	382 519



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 195 431	5 316 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		30 650	130 650
Sum anleggsmidler		5 226 081	5 447 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		211 066	205 511
Sum fordringer		19 314	19 897
Sum fordringer		230 380	225 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 498	3 057 222
Sum omløpsmidler		3 147 498	3 057 222
Sum omløpsmidler		3 377 878	3 282 630
SUM EIENDELER		8 603 958	8 729 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 072 697	6 053 864
Sum opptjent egenkapital	6 072 697	6 053 864
Sum egenkapital	8 072 697	8 053 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 056	182 401
Betalbar skatt	150 391	159 679
Skyldige offentlige avgifter	42 797	26 743
Utbytte	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	120 018	117 295
Sum kortsiktig gjeld	531 261	676 118
Sum gjeld	531 261	676 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 603 958	8 729 982



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse