



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 000	3 060 000
Sum inntekter		2 800 000	3 060 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 791	148 839
Annen driftskostnad	2	467 070	88 112
Sum kostnader		605 862	236 952
Driftsresultat		2 194 138	2 823 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		382 130
Annen renteinntekt		1	41
Sum finansinntekter		1	382 171
Annen rentekostnad	4	496 058	919 407
Sum finanskostnader		496 058	919 407
Netto finans		-496 057	-537 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 082	2 285 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 578	502 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 504	1 782 933
Årsresultat		1 324 504	1 782 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 504	1 782 933
Totalresultat		1 324 504	1 782 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 324 504	1 782 933
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 324 504	1 782 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	573 000	946 578
Sum immaterielle eiendeler		573 000	946 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 794 396	5 933 187
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 794 396	5 933 187
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 473 919	3 773 919
Sum finansielle anleggsmidler		4 473 919	3 773 919
Sum anleggsmidler		10 841 315	10 653 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 274	958 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 274	958 052
Sum omløpsmidler		1 034 274	958 052
SUM EIENDELER		11 875 588	11 611 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 011 958	4 336 461
Sum opptjent egenkapital		-3 011 958	-4 336 461
Sum egenkapital	8	-2 501 038	-3 825 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		876 627	1 437 277
Sum kortsiktig gjeld		876 627	1 437 277
Sum gjeld		14 376 627	15 437 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 588	11 611 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769108

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 000	3 060 000
Sum inntekter		2 800 000	3 060 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	138 791	148 839
Annen driftskostnad	2	467 070	88 112
Sum kostnader		605 862	236 952
Driftsresultat		2 194 138	2 823 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		382 130
Annen renteinntekt		1	41
Sum finansinntekter		1	382 171
Annen rentekostnad	4	496 058	919 407
Sum finanskostnader		496 058	919 407
Netto finans		-496 057	-537 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 698 082	2 285 812
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	373 578	502 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 504	1 782 933
Årsresultat		1 324 504	1 782 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 504	1 782 933
Totalresultat		1 324 504	1 782 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	1 324 504	1 782 933
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 324 504	1 782 933



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	573 000	946 578
Sum immaterielle eiendeler		573 000	946 578

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 794 396	5 933 187
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 794 396	5 933 187

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	3	4 473 919	3 773 919
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 473 919	3 773 919
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 841 315	10 653 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 034 274	958 052
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 274	958 052
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 034 274	958 052
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 875 588	11 611 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	291 949	291 949
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 011 958	4 336 461
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 011 958	-4 336 461
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	8	-2 501 038	-3 825 542
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	13 500 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	13 500 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	876 627	1 437 277
Sum kortsiktig gjeld	876 627	1 437 277
Sum gjeld	14 376 627	15 437 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 875 588	11 611 736



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bernt Ankers Gate 33 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 052 541



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 800 000	3 060 000
Sum driftsinntekter		2 800 000	3 060 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 791	148 839
Annen driftskostnad	2	467 070	88 112
Sum driftskostnader		605 862	236 952
Driftsresultat		2 194 138	2 823 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	382 130
Annen renteinntekt		1	41
Rentekostnad på pantelån	4	449 009	879 489
Rentekostnad på andre lån		47 049	39 918
Resultat av finansposter		-496 057	-537 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 082	2 285 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 578	502 879
Ordinært resultat		1 324 504	1 782 933
Årsresultat		1 324 504	1 782 933
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-1 324 504	-1 782 933
Sum overføringer		1 324 504	1 782 933
Bernt Ankers Gate 33 AS		Side 2	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	573 000	946 578
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 794 396	5 933 187
Andre langsiktige fordringer	3	4 473 919	3 773 919
Sum anleggsmidler		10 841 315	10 653 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 274	958 052
Sum omløpsmidler		1 034 274	958 052
Sum eiendeler		11 875 588	11 611 736
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6, 7	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital	6	218 971	218 971
Sum innskutt egenkapital		510 920	510 920
Udekket tap	6	-3 011 958	-4 336 461
Sum opptjent egenkapital		-3 011 958	-4 336 461
Sum egenkapital	8	-2 501 038	-3 825 542
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		876 627	1 437 277
Sum kortsiktig gjeld		876 627	1 437 277
Sum gjeld		14 376 627	15 437 277
Sum egenkapital og gjeld		11 875 588	11 611 736
Oslo, 23.06.2022			
Styret i Bernt Ankers Gate 33 AS			
<hr/>			
Nordan Helland styreleder			
Bernt Ankers Gate 33 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester når de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Eiendom inkludert tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygningsm. inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Anskaffelseskost 31.12.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Akk. avskrivninger 01.01.	221 548	252 324	20 801	494 673
Årets avskrivninger	70 915	67 876	0	138 791
Bokført verdi per 31.12.	5 183 512	610 883	0	5 794 396
Skattemessig behandling	Saldo I	Saldo J	Saldo D	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Fidan Holding AS	4 473 919	3 773 919
Sum	4 473 919	3 773 919

Renteinntekter på lån utgjør i 2021 kr. 0, da det ikke er beregnet renter på konsernlånet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Vekselbanken	13 500 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	14 000 000

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Vekselbanken til arbeid tilknyttet eiendommen Bernt Ankers gate 33. Banken har tatt pant i eiendommen på hele lånebeløpet.

Selskapets morselskap har også et lån fra Eiendomskreditt tilknyttet anskaffelse av eiendom. Det er stilt realkausjon i Bernt Ankers gate 33 AS, med sikkerhet i selskapets eiendom. Det er stilt kausjonen på hele lånebeløpet. Av total langsiktig gjeld, forfaller kr. 11 000 000 etter fem år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	373 578	502 879
Skattekostnad ordinært resultat	373 578	502 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 698 082	2 285 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 698 082	-2 286 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 692 442	1 692 442	0
Sum	1 692 442	1 692 442	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 296 988	-5 995 070	-1 698 082
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 604 546	-4 302 628	-1 698 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-573 000	-946 578	-373 578



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	291 949	218 971	-4 336 461	-3 825 542
Årets resultat	0	0	1 324 504	1 324 504
Pr. 31.12.2021	291 949	218 971	-3 011 958	-2 501 038

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	291 949,0	291 949
Sum	1		291 949

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fidan Holding AS	1	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Bernt Ankers Gate 33 AS har per 31.12.2021 negativ egenkapital, Dette skyldes at selskapet tidligere år har utført omfattende arbeid tilknyttet tilpasning av eiendom til utleievirksomhet.

Selskapet har store skjulte reserver i eiendommen, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Førørrig er forutsetninger til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Bernt Ankers Gate 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers Gate 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 324 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. juni 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø