



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	1 463 115
Annen driftsinntekt		205 680	210 240
Sum inntekter		2 605 680	1 673 355
Kostnader			
Varekostnad		2 562	5 670
Lønnskostnad	4		158 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 352 482	1 316 600
Annen driftskostnad	4	565 460	633 630
Sum kostnader		1 920 504	2 114 683
Driftsresultat		685 176	-441 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 578
Annen finansinntekt			4 801
Sum finansinntekter			6 379
Annen rentekostnad		568 479	573 106
Annen finanskostnad		276	965
Sum finanskostnader		568 754	574 071
Netto finans		-568 754	-567 691
Ordinært resultat før skattekostnad		116 422	-1 009 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 549	-221 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 873	-787 292
Årsresultat		88 873	-787 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 873	-787 292
Resultateffekt IFRS		10 983 102	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		10 983 102	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 071 975	-787 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst		10 983 103	
Avsatt til annen egenkapital	2	88 872	
Overført fra annen egenkapital	2		-787 292
Sum overføringer og disponeringer		11 071 975	-787 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	57 010 618	43 251 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 200	434 300
Sum varige driftsmidler		57 252 818	43 685 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	580 329	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 329	630 000
Sum anleggsmidler		58 433 147	44 315 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 192	20 000
Andre kortsiktige fordringer		260 123	1 438 881
Sum fordringer		1 467 315	1 458 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 680 528	4 726 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 528	4 726 859
Sum omløpsmidler		5 147 842	6 185 741
SUM EIENDELER		63 580 989	50 501 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	2	28 908 701	17 925 598
Annen egenkapital	2, 9	10 001 196	9 912 324
Sum opptjent egenkapital		38 909 896	27 837 922
Sum egenkapital		39 009 896	27 937 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 872 870	6 038 520
Sum avsetninger for forpliktelser		8 872 870	6 038 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 284 368	14 136 092
Sum annen langsiktig gjeld		13 284 368	14 136 092
Sum langsiktig gjeld		22 157 238	20 174 612
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		840 000	840 000
Leverandørgjeld		722 030	876 985
Betalbar skatt	5	163 982	78 430
Konsernbidrag		577 345	
Annen kortsiktig gjeld		110 498	593 769
Sum kortsiktig gjeld		2 413 855	2 389 184
Sum gjeld		24 571 093	22 563 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 580 989	50 501 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903132

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	1 463 115
Annen driftsinntekt		205 680	210 240
Sum inntekter		2 605 680	1 673 355
Kostnader			
Varekostnad		2 562	5 670
Lønnskostnad	4		158 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 352 482	1 316 600
Annen driftskostnad	4	565 460	633 630
Sum kostnader		1 920 504	2 114 683
Driftsresultat		685 176	-441 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 578
Annen finansinntekt			4 801
Sum finansinntekter			6 379
Annen rentekostnad		568 479	573 106
Annen finanskostnad		276	965
Sum finanskostnader		568 754	574 071
Netto finans		-568 754	-567 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		116 422	-1 009 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 549	-221 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 873	-787 292
Årsresultat		88 873	-787 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 873	-787 292
Resultateffekt IFRS		10 983 102	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		10 983 102	
Totalresultat		11 071 975	-787 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst		10 983 103	



Avsatt til annen egenkapital	2	88 872	
Overført fra annen egenkapital	2		-787 292
Sum overføringer og disponeringer		11 071 975	-787 292



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 8	57 010 618	43 251 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	242 200	434 300
Sum varige driftsmidler			
		57 252 818	43 685 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	580 329	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 180 329	630 000
Sum anleggsmidler			
		58 433 147	44 315 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 207 192	20 000
Andre kortsiktige fordringer			
		260 123	1 438 881
Sum fordringer			
		1 467 315	1 458 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 680 528	4 726 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 680 528	4 726 859
Sum omløpsmidler			
		5 147 842	6 185 741
SUM EIENDELER			
		63 580 989	50 501 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	2	28 908 701	17 925 598
Annen egenkapital	2, 9	10 001 196	9 912 324
Sum opptjent egenkapital		38 909 896	27 837 922
Sum egenkapital		39 009 896	27 937 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 872 870	6 038 520
Sum avsetninger for forpliktelses		8 872 870	6 038 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 284 368	14 136 092
Sum annen langsiktig gjeld		13 284 368	14 136 092
Sum langsiktig gjeld		22 157 238	20 174 612
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		840 000	840 000
Leverandørgjeld		722 030	876 985
Betalbar skatt	5	163 982	78 430
Konsernbidrag		577 345	
Annen kortsiktig gjeld		110 498	593 769
Sum kortsiktig gjeld		2 413 855	2 389 184
Sum gjeld		24 571 093	22 563 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 580 989	50 501 718



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

Org.nr.:989 877 399

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsanalyse
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 400 000	1 463 115
Annen driftsinntekt		205 680	210 240
Sum driftsinntekter		2 605 680	1 673 355
Varekostnad		2 562	5 670
Lønnskostnad	4	0	158 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 352 482	1 316 600
Annen driftskostnad	4	565 460	633 630
Sum driftskostnader		1 920 504	2 114 683
Driftsresultat		685 176	-441 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 578
Annen finansinntekt		0	4 801
Annen rentekostnad		568 479	573 106
Annen finanskostnad		276	965
Resultat av finansposter		-568 754	-567 691
Ordinært resultat før skattekostnad		116 422	-1 009 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 549	-221 728
Ordinært resultat		88 873	-787 292
TOTALRESULTAT			
Årsresultat		88 873	-787 292
Resultateffekt IFRS		10 983 102	0
Totalresultat		11 071 975	-787 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for urealisert gevinst		10 983 103	0
Avsatt til annen egenkapital	2	88 872	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	787 292
Sum overføringer		11 071 975	-787 292



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	57 010 618	43 251 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	242 200	434 300
Sum varige driftsmidler		57 252 818	43 685 978
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	580 329	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 329	630 000
Sum anleggsmidler		58 433 147	44 315 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 207 192	20 000
Andre kortsiktige fordringer		260 123	1 438 881
Sum fordringer		1 467 315	1 458 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 680 528	4 726 859
Sum omløpsmidler		5 147 842	6 185 741
Sum eiendeler		63 580 989	50 501 718



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealisert gevinst	2	28 908 701	17 925 598
Annen egenkapital	2, 9	10 001 196	9 912 324
Sum opptjent egenkapital		38 909 896	27 837 922
Sum egenkapital		39 009 896	27 937 922
GJELD			
Utsatt skatt	5	8 872 870	6 038 520
Sum avsetning for forpliktelser		8 872 870	6 038 520
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 284 368	14 136 092
Sum annen langsiktig gjeld		13 284 368	14 136 092
KORTSIKTIG GJELD			
Første års avdrag langsiktig gjeld		840 000	840 000
Leverandørgjeld		722 030	876 985
Betalbar skatt	5	163 982	78 430
Konsernbidrag		577 345	0
Annen kortsiktig gjeld		110 498	593 769
Sum kortsiktig gjeld		2 413 855	2 389 184
Sum gjeld		24 571 093	22 563 796
Sum egenkapital og gjeld		63 580 989	50 501 718

Leknes, 30.06.2022
Styret i Lofoten Fritidsbolig AS

Rolf Sverre Høyen
Daglig leder/Styremedlem

Terje K Hansen
Styreleder

Lill Åse Olavsén Høyen
Styremedlem

Bjørn R Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er fra og med 2016 satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balansen utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Ferdigstilte bygg, samt ubebygde tomter som inngår i utleieprosjektet er vurdert til markedspris. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	17 925 598	9 912 324	27 937 922
Prinsippendring IFRS		0	10 983 103	0	10 983 103
Pr 01.01.2021	100 000	0	28 908 701	9 912 324	38 921 025
Årets resultat			0	88 872	88 872
Utbytte				0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	0	28 908 701	10 001 196	39 009 897

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Sverre Høyen	50	50,0	50,0
Terje K Hansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Sverre Høyen	Daglig leder/Styremedlem	50
Terje K Hansen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	140 460
Arbeidsgiveravgift	0	2 113
Andre ytelser	0	16 209
Sum	0	158 783

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapets kostnader til revisjon i 2021 er på kr. 28 400. Annen bistand fra revisor utgjør kr. 0



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 998	78 430
Endring i utsatt skatt	-263 449	-300 158
Skattekostnad ordinært resultat	27 549	-221 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 422	-1 009 020
Resultatkomponenter for IFRS	10 983 102	0
Permanente forskjeller	8 800	1 163
Endring i midlertidige forskjeller	-12 883 407	1 364 356
Avgitt konsernbidrag	-577 345	0
Skattepliktig inntekt	-2 352 428	356 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 998	78 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 016	0
Sum betalbar skatt i balansen	163 982	78 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 034 354	23 326 729	-13 707 625
Gevinst – og tapskonto	3 296 871	4 121 089	824 218
Sum	40 331 225	27 447 818	-12 883 407
Grunnlag for utsatt skatt	40 331 225	27 447 818	-12 883 407
Utsatt skatt (22 %)	8 872 870	6 038 520	-2 834 349

Ekstraordinære poster utgjør i sin helhet oppskrivninger av anleggsmidler i hht ny takst knyttet til at selskapet rapporterer årsregnskap i hht forenklede IFRS-regler

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 201 305	1 077 046	25 278 351
Oppskrivning pr. 01.01.21	22 981 537		22 981 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	838 421		838 421
Oppskrivning IFRS 2021	14 080 901		14 080 901
Markedsverdi 31.12.21	62 102 165	1 077 046	63 179 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 091 547	834 846	5 926 393
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 091 547	834 846	5 926 393
Bokført verdi 31.12.21	57 010 618	242 200	57 252 818
Årets ordinære avskrivninger	599 700	192 100	791 800
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	560 682		560 682

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Selskapet benytter forenklet IFRS-regler og har i den forbindelse foretatt verdiregulering av eiendommer som inngår i utleieprosjektet.

Til grunn for verdireguleringen ligger verdsettelse fra ekstern takstmann av 2022 for hhv turistanlegget på Skreda, eiendom storeidøya, og tomten på Finnbuholmen. For ferdigstilte leiligheter er reell omsetningsverdi for identiske leiligheter/boenheter lagt til grunn.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Hesja AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	100 000	100 000	88 892	
Lofoteiendom AS	Vestvågøy	25,0%	25,0%	600 000	600 000	3 680 164	-231 544
Lofoten	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	480 329	382 922	-420 155
BaseCamp AS							
Sum				730 000	1 180 329	4 151 978	-651 699

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 924 368	11 910 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 924 368	11 910 000
Gjeld sikret ved pant	14 124 368	15 610 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	57 010 618	43 251 678
Sum	57 010 618	43 251 678

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet drev frem til 17. februar 2020 utleie av egne buer som turistanlegg.

Etter dette ble driften av turistanlegget overdratt og videreført fra 100% eid datterselskap Lofoten Basecamp AS.

Overdragelsen medførte at virksomheten etter overdragelsen ivaretar og forvalter eierskapet av eiendomsmassen tilknyttet turistanlegget som leies ut til datterselskapet som drifter turistanlegget.

Fra og med i mars i 2020 medførte korona pandemien mer eller mindre full nedstegning av anlegget.

For å imøtekomme situasjonen har leieforholdet mellom Lofoten Fritidsbolig AS og datterselskapet måtte tilpasses driften og styret i selskapet akseptert en redusert husleie fra driftsselskapet i 2020 for å bidra gjennom korona pandemien. For 2021 er husleie regulert tilbake til det nivå som er regulert i avtale.

Konsernet har samlet mottatt kontantstøtte fra staten i tilknytning til korona pandemien. Støtten er i sin helhet



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

inntektsført i datterselskapet for 2020 og 2021

Selskapet har forøvrig en god dialog med selskapets bankforbindelser og likvide midler tilgjengelig. Alle løpende forpliktelser er ivaretatt.

Driften av Lofoten Fritidsbolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Fritidsbolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapstørere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 17.08.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Fritidsbolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.071.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Fritidsbolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
ORG. NR. 989 877 399

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021

 BankID Signing
Terje Kristoffer Hansen
2022-08-12

 BankID Signing
Lill Åse Olavsén Høyen
2022-08-12

 BankID Signing
Rolf Sverre Høyen
2022-08-12

 BankID Signing
Bjørn H. Rostad Hansen
2022-08-15

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	116 422	-1 009 020
Betalbar skatt	-78 430	
Avskrivninger	1 352 482	1 316 600
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	48 504
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	-1 187 192	123 531
Leverandører	-154 955	833 554
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensningsposter	695 487	-1 573 306
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 743 814	-260 137
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-838 421	-1 755 259
Utbetalinger ved investering i aksjer	-100 000	
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	50 000
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2 -938 421	-1 705 259
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt	0	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-851 724	-633 908
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 -851 724	-633 908
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-1 046 331	-2 599 304
Likviditetsbeholdning 01.01	4 726 859	7 326 163
Likviditetsbeholdning 31.12	3 680 528	4 726 859