



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Solbråveien 41  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 857 706        | 819 297        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>857 706</b> | <b>819 297</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 48 751         | 48 525         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 20 048         | 11 107         |
| Annen driftskostnad  | 4    | 790 394        | 768 062        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>859 193</b> | <b>827 695</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 487</b>  | <b>-8 398</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 216            | 31             |
| Annen finansinntekt  |      | 9 171          | 8 612          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 7 901          | 245            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 151 827        | 0              |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 151 827        | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 151 827        | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      | 5    | 83 551         | 25 087         |
| Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder                 | 5    | 72 358         | 98 070         |
| Andre forskuddsbetalte kostnader                     | 5    | 71 887         | 73 062         |
| Sum fordringer                                       |      | 227 796        | 196 219        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringer                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 143 765        | 256 560        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 143 765        | 256 560        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 371 561        | 452 779        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>523 388</b> | <b>452 779</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 379 869        | 371 969        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | 379 869        | 371 969        |
| Sum egenkapital                   |      | 379 869        | 371 969        |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0              | 0              |
| Sum langsiktig gjeld              |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 60 518         | 37 810         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 83 000         | 43 000         |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 143 518        | 80 810         |
| Sum gjeld                         |      | 143 518        | 80 810         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>523 388</b> | <b>452 779</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Solbråveien 41  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 857 706        | 819 297        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>857 706</b> | <b>819 297</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 48 751         | 48 525         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 20 048         | 11 107         |
| Annen driftskostnad  | 4           | 790 394        | 768 062        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>859 193</b> | <b>827 695</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-1 487</b>  | <b>-8 398</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 216            | 31             |
| Annen finansinntekt  |             | 9 171          | 8 612          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Annen egenkapital  |             | 7 901          | 245            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |         |         |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0       | 0       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |         |         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |         |         |
|  | 3    | 151 827 | 0       |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 151 827 | 0       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |         |         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0       | 0       |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 151 827 | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |         |         |
| <b>Varer</b>   |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |         |         |
| Kundefordringer                                      | 5    | 83 551  | 25 087  |
| Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder                 | 5    | 72 358  | 98 070  |
| Andre forskuddsbetalte kostnader                     | 5    | 71 887  | 73 062  |
| Sum fordringer                                       |      | 227 796 | 196 219 |
| Investeringer  |      | 0       | 0       |
| Sum investeringer                                    |      | 0       | 0       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |         |         |
|  |      | 143 765 | 256 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 143 765 | 256 560 |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 371 561 | 452 779 |
| SUM EIENDELER  |      | 523 388 | 452 779 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |         |         |
| Innskutt egenkapital                                 |      | 0       | 0       |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 0       | 0       |



|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |                |                |
| Annen egenkapital                | 379 869        | 371 969        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  | <b>379 869</b> | <b>371 969</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>379 869</b> | <b>371 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                |                |
| Langsiktig gjeld                 |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld           |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld       | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                |                |
| Leverandørgjeld                  | 6 60 518       | 37 810         |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6 83 000       | 43 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>143 518</b> | <b>80 810</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>143 518</b> | <b>80 810</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  | <b>523 388</b> | <b>452 779</b> |



Organisasjonsnr: 980 523 675  
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26600.00     | 25000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3751.00      | 3525.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 18400.00     | 20000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 48751.00     | 48525.00         |



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 55588.00                   | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 171875.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 227463.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 75640.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 151823.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20052.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |





Årsregnskap for  
**SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1**  
980523675  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
980 523 675

### Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 857 706        | 819 297        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>857 706</b> | <b>819 297</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 48 751         | 48 525         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 20 048         | 11 107         |
| Annen driftskostnad  | 4    | 790 394        | 768 062        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>859 193</b> | <b>827 695</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 487</b>  | <b>-8 398</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 216            | 31             |
| Annen finansinntekt  |      | 9 171          | 8 612          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>9 387</b>   | <b>8 643</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 7 901          | 245            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>7 901</b>   | <b>245</b>     |



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
980 523 675

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 151 827        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>151 827</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>151 827</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      | 5    | 83 551         | 25 087         |
| Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder                 | 5    | 72 358         | 98 070         |
| Andre forskuddsbetalte kostnader                     | 5    | 71 887         | 73 062         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>227 796</b> | <b>196 219</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 143 765        | 256 560        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>143 765</b> | <b>256 560</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>371 561</b> | <b>452 779</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>523 388</b> | <b>452 779</b> |



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
980 523 675

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Opptjent egenkapital            |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 379 869        | 371 969        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>379 869</b> | <b>371 969</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>379 869</b> | <b>371 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| Kortsiktig gjeld                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 60 518         | 37 810         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 83 000         | 43 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>143 518</b> | <b>80 810</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>143 518</b> | <b>80 810</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>523 388</b> | <b>452 779</b> |

ASKER, 14.05.2025

Yngve Pettersen  
styrets leder

Morten Skrindsrud  
styremedlem

Hans Vegard Røine  
styremedlem

Anne Britt Ingvoldstad  
styremedlem

Kai Skjellum  
styremedlem

Gro Stefferud  
varamedlem



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1  
980 523 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte, kun utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 26 600        | 25 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 3 751         | 3 525         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 18 400        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>48 751</b> | <b>48 525</b> |

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 55 588              |
| Tilgang i året   | 171 875             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>227 463</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -75 640             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>151 823</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 20 052              |



**SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1**  
**980 523 675**

**Note 4 - Andre driftskostnader**

|  |        |
|--|--------|
| Konto 6345 Brøyting                        | 46 207 |
| Konto 6370 Arves Vaktm. og Beitostølen M&T | 32 659 |
| Konto 6390 Vedlikehold                     | 46 944 |
| Konto 6690 Diverse ved dugnad              | 4 574  |

**Note 5 - Fordringer**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Kundefordringer | 83 551 |
|-----------------|--------|

**Andre fordringer**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Mellomværende Hegge 2      | 15 393 |
| Mellomværende Hegge Boder  | 56 965 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 71 887 |

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

|   |        |
|---|--------|
| Leverandørgjeld                               | 60 518 |
| Annen Påløpte kostnader, Brøyting. Konto 2960 | 23 000 |
| Annen påløpte kostnader takstiger. konto 2960 | 40 000 |
| Annen påløpte kostnader advokat Konto 2989    | 20 000 |



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Sameiet Hegge Leiligheter 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hegge Leiligheter 1 som viser et overskudd på kr 7 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 26. mai 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor