



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 954 608	2 135 148
Sum inntekter		1 954 608	2 135 148
Kostnader			
Varekostnad		301 559	517 457
Lønnskostnad	1	1 314 606	1 160 676
Annen driftskostnad		397 153	456 141
Sum kostnader		2 013 318	2 134 274
Driftsresultat		-58 710	875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 608	37 000
Sum finansinntekter		24 608	37 000
Annen rentekostnad		22 153	9 249
Sum finanskostnader		22 153	9 249
Netto finans		2 455	27 751
Resultat før skattekostnad		-56 255	28 626
Årsresultat	2	-56 255	28 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 255	28 626
Totalresultat		-56 255	28 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 255	28 626
Sum overføringer og disponeringer		-56 255	28 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 992	34 858
Andre kortsiktige fordringer	3	324 885	186 962
Sum fordringer		331 877	221 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 088	367 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 088	367 751
Sum omløpsmidler		425 965	589 571
SUM EIENDELER		425 965	589 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 331	78 587
Sum opptjent egenkapital		22 331	78 587
Sum egenkapital	2	116 761	173 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 613	
Leverandørgjeld		103 016	142 948
Skyldig offentlige avgifter		93 575	151 747
Annen kortsiktig gjeld			121 859
Sum kortsiktig gjeld		309 204	416 554
Sum gjeld		309 204	416 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 965	589 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 954 608	2 135 148
Sum inntekter		1 954 608	2 135 148
Kostnader			
Varekostnad		301 559	517 457
Lønnskostnad	1	1 314 606	1 160 676
Annen driftskostnad		397 153	456 141
Sum kostnader		2 013 318	2 134 274
Driftsresultat		-58 710	875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 608	37 000
Sum finansinntekter		24 608	37 000
Annen rentekostnad		22 153	9 249
Sum finanskostnader		22 153	9 249
Netto finans		2 455	27 751
Resultat før skattekostnad		-56 255	28 626
Årsresultat	2	-56 255	28 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 255	28 626
Totalresultat		-56 255	28 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 255	28 626
Sum overføringer og disponeringer		-56 255	28 626



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 992	34 858
Andre kortsiktige fordringer	3	324 885	186 962
Sum fordringer		331 877	221 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 088	367 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 088	367 751
Sum omløpsmidler		425 965	589 571
SUM EIENDELER		425 965	589 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 331	78 587
Sum opptjent egenkapital		22 331	78 587
Sum egenkapital	2	116 761	173 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		112 613	
Leverandørgjeld		103 016	142 948
Skyldig offentlige avgifter		93 575	151 747



Annen kortsiktig gjeld		121 859
Sum kortsiktig gjeld	309 204	416 554
Sum gjeld	309 204	416 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 965	589 571



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjelstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 56 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 01.03.2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

c6732126-9716-4c2a-ae8c-bd6c01351dd3 - 2025-03-10 10:06:07 UTC +02:00

BankID - 4afd889a-8cc3-44ad-b29c-1c14aa704684 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/31dfa686-0d34-4961-905f-39b982a6a674>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Kjelstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 924 040



RESULTATREGNSKAP

KJELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 954 608	2 135 148
Sum driftsinntekter		1 954 608	2 135 148
Varekostnad		301 559	517 457
Lønnskostnad	1	1 314 606	1 160 676
Annen driftskostnad		397 153	456 141
Sum driftskostnader		2 013 318	2 134 274
Driftsresultat		-58 710	875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 608	37 000
Annen rentekostnad		22 153	9 249
Resultat av finansposter		2 455	27 751
Resultat før skattekostnad		-56 255	28 626
Resultat		-56 255	28 626
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-56 255	28 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-56 255	28 626
Sum overføringer		-56 255	28 626



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 992	34 858
Andre kortsiktige fordringer	3	324 885	186 962
Sum fordringer		331 877	221 821
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 088	367 751
Sum omløpsmidler		425 965	589 571
Sum eiendeler		425 965	589 571



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 331	78 587
Sum opptjent egenkapital		22 331	78 587
Sum egenkapital	2	116 761	173 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 613	0
Leverandørgjeld		103 016	142 948
Skyldig offentlige avgifter		93 575	151 747
Annen kortsiktig gjeld		0	121 859
Sum kortsiktig gjeld		309 204	416 554
Sum gjeld		309 204	416 554
Sum egenkapital og gjeld		425 965	589 571

Gjøvik, 01.03.2025
Styret i Kjelstad Eiendom AS

Pål Kjelstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 125 000	996 800
Arbeidsgiveravgift	177 715	152 949
Andre ytelser	11 891	10 927
Sum	1 314 606	1 160 676

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	78 587	173 017
Årets resultat				-56 255	-56 255
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	22 331	116 761

Note 3 Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke regnskapsført i foretakets balanse. Klientmidler som står på klientkonto per 31.12.2024 er på kr 359 295.