



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Arnøyveien 1
8135 SØRARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Nord-Norge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 945	562 700
Sum inntekter		578 945	562 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 700	84 700
Annen driftskostnad	2	245 451	227 515
Sum kostnader		330 151	312 215
Driftsresultat		248 794	250 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 734
Sum finansinntekter			1 734
Annen rentekostnad		305 766	247 989
Sum finanskostnader		305 766	247 989
Netto finans		-305 766	-246 255
Resultat før skattekostnad		-56 972	4 230
Skattekostnad på resultat	3	-12 534	931
Årsresultat	4	-44 438	3 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	3 299
Totalresultat		-44 438	3 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 299
Overført fra annen egenkapital		-44 438	
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	3 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 085 024	6 169 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 085 024	6 169 724
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 085 024	6 169 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-7 212	-7 212
Andre kortsiktige fordringer	5	16 604	15 316
Sum fordringer	5	9 392	8 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434	21 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	21 061
Sum omløpsmidler		10 825	29 165
SUM EIENDELER		6 095 849	6 198 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 774	80 210
Sum opptjent egenkapital		35 774	80 210
Sum egenkapital	4	65 774	110 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 477	23 012
Sum avsetninger for forpliktelser		10 477	23 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 598 965	5 829 159
Langsiktig konserngjeld	5	202 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 465	5 829 159
Sum langsiktig gjeld		5 811 942	5 852 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 876	24 637
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	166 138	166 138
Annen kortsiktig gjeld		35 119	45 732
Sum kortsiktig gjeld		218 133	236 508
Sum gjeld		6 030 075	6 088 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 849	6 198 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378133

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY UMLEIE AS
Forretningsadresse: Arnøyveien 1
8135 SØRARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Nord-Norge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 915 691 692
ARNØY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 945	562 700
Sum inntekter		578 945	562 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 700	84 700
Annen driftskostnad	2	245 451	227 515
Sum kostnader		330 151	312 215
Driftsresultat		248 794	250 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 734
Sum finansinntekter			1 734
Annen rentekostnad		305 766	247 989
Sum finanskostnader		305 766	247 989
Netto finans		-305 766	-246 255
Resultat før skattekostnad		-56 972	4 230
Skattekostnad på resultat	3	-12 534	931
Årsresultat	4	-44 438	3 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	3 299
Totalresultat		-44 438	3 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			3 299
Overført fra annen egenkapital			
		-44 438	
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	3 299



Organisasjonsnr: 915 691 692
ARNØY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 085 024	6 169 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 085 024	6 169 724
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 085 024	6 169 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-7 212	-7 212
Andre kortsiktige fordringer	5	16 604	15 316
Sum fordringer	5	9 392	8 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 434	21 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	21 061
Sum omløpsmidler		10 825	29 165
SUM EIENDELER		6 095 849	6 198 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 774	80 210
Sum opptjent egenkapital		35 774	80 210
Sum egenkapital	4	65 774	110 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 477	23 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 477	23 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 598 965	5 829 159
Langsiktig konserngjeld	5	202 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 465	5 829 159
Sum langsiktig gjeld		5 811 942	5 852 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 876	24 637
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	166 138	166 138
Annen kortsiktig gjeld		35 119	45 732
Sum kortsiktig gjeld		218 133	236 508
Sum gjeld		6 030 075	6 088 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 849	6 198 889



Organisasjonsnr: 915 691 692
ARNØY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ARNØY UMLEIE AS

Org.nr.:915 691 692

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ARNØY UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		578 945	562 700
Sum driftsinntekter		578 945	562 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 700	84 700
Annen driftskostnad	2	245 451	227 515
Sum driftskostnader		330 151	312 215
Driftsresultat		248 794	250 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 734
Annen rentekostnad		305 766	247 989
Resultat av finansposter		-305 766	-246 255
Resultat før skattekostnad		-56 972	4 230
Skattekostnad på resultat	3	-12 534	931
Årsresultat	4	-44 438	3 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 299
Overført fra annen egenkapital		44 438	0
Sum overføringer		-44 438	3 299



BALANSE

ARNØY Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 085 024	6 169 724
Sum varige driftsmidler	1	6 085 024	6 169 724
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 085 024	6 169 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-7 212	-7 212
Andre kortsiktige fordringer	5	16 604	15 316
Sum fordringer	5	9 392	8 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434	21 061
Sum omløpsmidler		10 825	29 165
Sum eiendeler		6 095 849	6 198 889



BALANSE

ARNØY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 774	80 210
Sum opptjent egenkapital		35 774	80 210
Sum egenkapital	4	65 774	110 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 477	23 012
Sum avsetning for forpliktelser		10 477	23 012
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 598 965	5 829 159
Langsiktig konserngjeld	5	202 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 465	5 829 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 876	24 637
Konserngjeld	5	166 138	166 138
Annen kortsiktig gjeld		35 119	45 732
Sum kortsiktig gjeld		218 133	236 508
Sum gjeld		6 030 075	6 088 679
Sum egenkapital og gjeld		6 095 849	6 198 889

Styret i ARNØY UMLEIE AS

Jarle Solemdal
styreleder

Øyvind Edvardsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 169 646	169 478	13 763	6 352 887
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 169 646	169 478	13 763	6 352 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	254 100		13 763	267 863
= Bokført verdi 31.12.24	5 915 546	169 478	0	6 085 024
Årets ordinære avskrivninger	84 700			84 700
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

ARNØY UMLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 534	931
Skattekostnad ordinært resultat	-12 534	931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 972	4 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 875	80 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 904	-84 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	168 247	236 122	67 875
Sum	168 247	236 122	67 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 620	-131 524	-10 904
Grunnlag for utsatt skatt	47 626	104 598	56 972
Utsatt skatt (22 %)	10 478	23 012	12 534

**ARNØY UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	80 210	110 210
Årets resultat					-44 438	-44 438
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	35 773	65 773

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	-7 212	-7 212
Sum	-7 212	-7 212
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 445 197	-4 610 399
Annen kortsiktig gjeld	-385 514	-190 776
Sum	-4 830 711	-4 801 175
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARNØY UMLEIE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renex Holding AS	15	50,0	50,0
Sørarnøy Bolig AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0