



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 647 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMBÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 593 071	9 595 509
Annen driftsinntekt		102	280
Viderebel. felleskostnader		4 683 030	4 676 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 276 204</b>	<b>14 272 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 314 160	1 309 445
Annen driftskostnad	1	2 783 240	3 724 006
Leietakers andel felleskostnader		4 683 030	4 676 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780 431</b>	<b>9 709 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 773</b>	<b>4 562 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 088	54 863
Annen finansinntekt		17 308	19 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 396</b>	<b>74 512</b>
Annen rentekostnad		2 320 096	2 598 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 320 096</b>	<b>2 598 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 233 700</b>	<b>-2 523 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 262 072</b>	<b>2 038 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 716	448 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 324 356	1 589 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	97 169 308	98 511 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	180 847	231 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 350 155</b>	<b>98 743 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 636	19 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 636</b>	<b>19 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 356 791</b>	<b>98 763 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	458 229	268 298
Andre kortsiktige fordringer		835 761	1 282 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 990</b>	<b>1 550 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 464 820	5 618 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 464 820</b>	<b>5 618 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 758 810</b>	<b>7 169 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	1 386 000	1 386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 186 000</b>	<b>3 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 218 681	18 894 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 218 681</b>	<b>18 894 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 404 681</b>	<b>22 080 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 487 140	4 182 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 176 289	69 470 838
Øvrig langsiktig gjeld		8 448 464	8 022 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 624 753</b>	<b>77 493 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 111 893</b>	<b>81 675 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 704	628 675
Betalbar skatt	4	632 713	191 872
Skyldig offentlige avgifter		152 345	202 920
Annen kortsiktig gjeld		352 265	1 153 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 026</b>	<b>2 176 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 710 919</b>	<b>83 852 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 647 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMBÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 965 647 368  
DOMBÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 593 071	9 595 509
Annen driftsinntekt		102	280
Viderebel. felleskostnader		4 683 030	4 676 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 276 204</b>	<b>14 272 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 314 160	1 309 445
Annen driftskostnad	1	2 783 240	3 724 006
Leietakers andel felleskostnader		4 683 030	4 676 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780 431</b>	<b>9 709 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 773</b>	<b>4 562 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 088	54 863
Annen finansinntekt		17 308	19 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 396</b>	<b>74 512</b>
Annen rentekostnad		2 320 096	2 598 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 320 096</b>	<b>2 598 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 233 700</b>	<b>-2 523 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 716	448 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 324 356	1 589 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>



Organisasjonsnr: 965 647 368  
DOMBÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	97 169 308	98 511 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	180 847	231 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 350 155</b>	<b>98 743 308</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 636	19 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 636</b>	<b>19 891</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 356 791</b>	<b>98 763 198</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	458 229	268 298
Andre kortsiktige fordringer		835 761	1 282 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 990</b>	<b>1 550 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 464 820	5 618 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 464 820</b>	<b>5 618 895</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 758 810</b>	<b>7 169 429</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	1 386 000	1 386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 186 000</b>	<b>3 186 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 218 681	18 894 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 218 681</b>	<b>18 894 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 404 681</b>	<b>22 080 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 487 140	4 182 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 176 289	69 470 838
Øvrig langsiktig gjeld		8 448 464	8 022 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 624 753</b>	<b>77 493 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 111 893</b>	<b>81 675 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 704	628 675
Betalbar skatt	4	632 713	191 872
Skyldig offentlige avgifter		152 345	202 920
Annen kortsiktig gjeld		352 265	1 153 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 026</b>	<b>2 176 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 710 919</b>	<b>83 852 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>



Organisasjonsnr: 965 647 368  
DOMBÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1000.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Kjøpesenter AS	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Innlandet SA	450.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sander Invest AS	225.00	12.50%	Ordinære aksjer
Frich AS	225.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Dombås Eiendomsutvikling AS**



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dombås Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dombås Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8IOX-M3XE-27W03-KS4JT-20DFP-U7ECL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 20:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8IOX-M3XE-27W03-KS4JT-20DFP-U7ECL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Dombås Eiendomsutvikling AS**

*Penneo Dokumentnrøkket: SOJS3-8L2FJ-ASS5Q-HVLEC-TCHBE-6K7ML*



Dombås Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 593 071	9 595 509
Annen driftsinntekt		102	280
Viderebel. felleskostnader		4 683 031	4 676 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 276 204</b>	<b>14 272 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 314 160	1 309 445
Annen driftskostnad	1	2 783 240	3 724 006
Leietakers andel felleskostnader		4 683 031	4 676 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 780 431</b>	<b>9 709 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 495 773</b>	<b>4 562 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 088	54 863
Annen finansinntekt		17 308	19 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 396</b>	<b>74 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 320 096	2 598 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 320 096</b>	<b>2 598 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 233 700)</b>	<b>(2 523 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 262 072</b>	<b>2 038 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 716	448 437
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 324 356	1 589 933
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>

Penneo Dokumentnøkket: SOIS3-8L2FJ-ASS5Q-HVLEC-TCHBE-6K7ML



Dombås Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	97 169 308	98 511 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	180 847	231 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 350 155</b>	<b>98 743 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 636	19 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 636</b>	<b>19 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 356 791</b>	<b>98 763 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	458 229	268 298
Andre kortsiktige fordringer		835 761	1 282 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 990</b>	<b>1 550 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 464 820	5 618 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 758 810</b>	<b>7 169 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SOIS3-8L2FJ-ASS5Q-HVLEC-TCHBE-6K7ML



Dombås Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	1 386 000	1 386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 186 000</b>	<b>3 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 218 681	18 894 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 218 681</b>	<b>18 894 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 404 681</b>	<b>22 080 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 487 140	4 182 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 176 289	69 470 838
Øvrig langsiktig gjeld		8 448 464	8 022 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 624 753</b>	<b>77 493 567</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>79 111 893</b>	<b>81 675 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		461 704	628 675
Betalbar skatt	4	632 713	191 872
Skyldig offentlige avgifter		152 345	202 920
Annen kortsiktig gjeld		352 265	1 153 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 599 026</b>	<b>2 176 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 710 919</b>	<b>83 852 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: SOIS3-8L2FJ-ASS5Q-HVLEC-TCHBE-6K7ML

Surnadal 09.03.2021

Lars Løseth  
Styreleder

Øyvind Frich  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Ulf Storbekk  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Daglig leder



Dombås Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 50153-8L2FJ-ASSSQ-HVLEC-TCHBE-6K7ML



## Dombås Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser		0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Dombås Eiendomsutvikling AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 022, honorar for annen bistand utgjør kr 5 718.

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløse ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	126 710 700	1 052 199	127 762 899
- Avgang utrangert driftsmiddel		18 000	18 000
- Avgang	78 993		78 993
= Anskaffelseskost 31.12.2020	126 631 707	1 034 199	127 665 906
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	29 462 399	853 352	29 019 591
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>97 169 308</b>	<b>180 847</b>	<b>97 350 155</b>
Årets avskrivninger	<b>1 263 463</b>	<b>50 724</b>	<b>1 314 187</b>
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 44 119 649 og pr 31.12. i fjor kr 48 530 977.

Gjeld sikret med pant	66 176 289	69 470 838
-----------------------	------------	------------

Eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger/ tomter	Kr 97 169 308
Driftsutstyr og inventar	Kr 180 847
Kundefordringer	Kr 458 229



## Dombås Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	632 713
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>632 713</b>
+ endring i utsatt skatt	305 003
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>937 716</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	632 713
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>632 713</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 354 972	19 150 493
+ Utestående fordringer	21 002	-142 980
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 121	2 201
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 396 095</b>	<b>19 152 694</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>142 980</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 396 095	19 009 714
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	1 386 000	18 894 325	22 080 325
+Fra årets resultat			3 324 356	3 324 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 386 000</b>	<b>22 218 681</b>	<b>25 404 681</b>

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	50 %
Coop Innlandet SA	25 %
Frich AS	12,5 %
Sander Invest AS	12,5 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Smevoll

#### Underskriver

På vegne av: Dombås EU AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 143.110.xxx.xxx

2021-03-09 20:02:51Z



### Øyvind Frich

#### Underskriver

På vegne av: Dombås EU

Serienummer: 9578-5997-4-2519061

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-09 20:18:20Z



### Lars Ove Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Dombås EU

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-09 21:39:13Z



### Lars Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Dombås EU

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-03-10 13:37:04Z



### Ulf Storbekk

#### Underskriver

På vegne av: Dombås EU

Serienummer: 9578-5993-4-1549481

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-11 20:46:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: S0S53-8L2FJ-ASSSQ-HVLEC-TCHBE-6K7ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dombås Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



## Dombås Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser		0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Dombås Eiendomsutvikling AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 022, honorar for annen bistand utgjør kr 5 718.

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	126 710 700	1 052 199	127 762 899
- Avgang utrangert driftsmiddel		18 000	18 000
- Avgang	78 993		78 993
= Anskaffelseskost 31.12.2020	126 631 707	1 034 199	127 762 899
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	29 462 399	853 352	29 019 591
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>97 169 308</b>	<b>180 847</b>	<b>97 350 155</b>
Årets avskrivninger	<b>1 263 463</b>	<b>50 724</b>	<b>1 314 187</b>
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 44 119 649 og pr 31.12. i fjor kr 48 530 977.

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	66 176 289	69 470 838

Eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger/ tomter	Kr 97 169 308
Driftsutstyr og inventar	Kr 180 847
Kundefordringer	Kr 458 229



## Dombås Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	632 713
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>632 713</b>
+ endring i utsatt skatt	305 003
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>937 716</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	632 713
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>632 713</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 354 972	19 150 493
+ Utestående fordringer	21 002	-142 980
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 121	2 201
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 396 095</b>	<b>19 152 694</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>142 980</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 396 095	19 009 714
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	1 386 000	18 894 325	22 080 325
+Fra årets resultat			3 324 356	3 324 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 386 000</b>	<b>22 218 681</b>	<b>25 404 681</b>

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	50 %
Coop Innlandet SA	25 %
Frich AS	12,5 %
Sander Invest AS	12,5 %



Dombås Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 593 071	9 595 509
Annen driftsinntekt		102	280
Viderebel. felleskostnader		4 683 031	4 676 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 276 204</b>	<b>14 272 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 314 160	1 309 445
Annen driftskostnad	1	2 783 240	3 724 006
Leietakers andel felleskostnader		4 683 031	4 676 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 780 431</b>	<b>9 709 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 495 773</b>	<b>4 562 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 088	54 863
Annen finansinntekt		17 308	19 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 396</b>	<b>74 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 320 096	2 598 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 320 096</b>	<b>2 598 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 233 700)</b>	<b>(2 523 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 262 072</b>	<b>2 038 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 716	448 437
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 324 356	1 589 933
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 324 356</b>	<b>1 589 933</b>



Dombås Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	97 169 308	98 511 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2,3	180 847	231 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 350 155</b>	<b>98 743 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 636	19 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 636</b>	<b>19 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 356 791</b>	<b>98 763 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	458 229	268 298
Andre kortsiktige fordringer		835 761	1 282 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 990</b>	<b>1 550 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 464 820	5 618 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 758 810</b>	<b>7 169 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>



## Dombås Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	5	1 386 000	1 386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 186 000</b>	<b>3 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 218 681	18 894 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 218 681</b>	<b>18 894 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 404 681</b>	<b>22 080 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 487 140	4 182 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 487 140</b>	<b>4 182 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 176 289	69 470 838
Øvrig langsiktig gjeld		8 448 464	8 022 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 624 753</b>	<b>77 493 567</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>79 111 893</b>	<b>81 675 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		461 704	628 675
Betalbar skatt	4	632 713	191 872
Skyldig offentlige avgifter		152 345	202 920
Annen kortsiktig gjeld		352 265	1 153 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 599 026</b>	<b>2 176 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 710 919</b>	<b>83 852 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 115 601</b>	<b>105 932 627</b>

Surnadal 09.03.2021

Lars Løseth  
StyrelederØyvind Frich  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemUlf Storbekk  
StyremedlemOlav Smevoll  
Daglig leder