



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	1 825 174	13 629 554
Sum kostnader		1 825 174	13 629 554
Driftsresultat		-1 825 174	-13 629 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 196	9 949
Sum finansinntekter		6 196	9 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		337 183	482 146
Andre finanskostnader			883 958
Sum finanskostnader		337 183	1 366 104
Netto finans		-330 987	-1 356 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 156 161	-14 985 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 156 161	-14 985 708
Årsresultat		-2 156 161	-14 985 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 156 161	-14 985 708
Totalresultat		-2 156 161	-14 985 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 156 161	-14 985 708
Sum overføringer og disponeringer		-2 156 161	-14 985 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 859 713	1
Sum finansielle anleggsmidler		30 859 715	3
Sum anleggsmidler		30 859 715	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 562 255
Sum fordringer			1 562 255
Sum omløpsmidler		0	1 562 255
SUM EIENDELER		30 859 715	1 562 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 523 393	37 367 232
Sum opptjent egenkapital		-39 523 393	-37 367 232
Sum egenkapital		-34 523 393	-32 367 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 383 108	33 929 490
Sum kortsiktig gjeld		65 383 108	33 929 490
Sum gjeld		65 383 108	33 929 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 715	1 562 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486928

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	1 825 174	13 629 554
Sum kostnader		1 825 174	13 629 554
Driftsresultat		-1 825 174	-13 629 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 196	9 949
Sum finansinntekter		6 196	9 949
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		337 183	482 146
Andre finanskostnader			883 958
Sum finanskostnader		337 183	1 366 104
Netto finans		-330 987	-1 356 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 156 161	-14 985 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 156 161	-14 985 708
Årsresultat		-2 156 161	-14 985 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 156 161	-14 985 708
Totalresultat		-2 156 161	-14 985 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 156 161	-14 985 708
Sum overføringer og disponeringer		-2 156 161	-14 985 708



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 859 713	1
Sum finansielle anleggsmidler		30 859 715	3
Sum anleggsmidler		30 859 715	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 562 255
Sum fordringer			1 562 255
Sum omløpsmidler		0	1 562 255
SUM EIENDELER		30 859 715	1 562 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 523 393	37 367 232
Sum opptjent egenkapital		-39 523 393	-37 367 232
Sum egenkapital		-34 523 393	-32 367 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 383 108	33 929 490
Sum kortsiktig gjeld		65 383 108	33 929 490
Sum gjeld		65 383 108	33 929 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 715	1 562 258



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Realinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BT Property Strømstad AB	40.00%	40.00%	36220523.00	-14426788.00
-----------------------------	--------	--------	-------------	--------------



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømstad Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømstad Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFJSL-OY1ZU-DT18E-401NO-E08ST-47LU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:00:38Z



Penneo Dokumentnr: EFJSL OY1ZU-DT18E-401NO-E08ST-47LU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

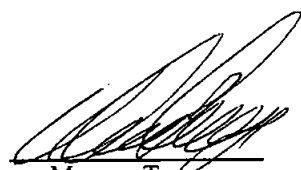
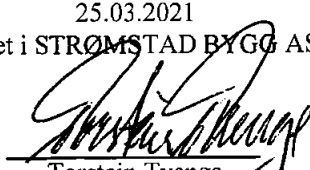
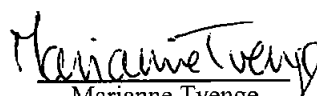
**STRØMSTAD BYGG AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 859 713	1
Sum anleggsmidler		30 859 715	3
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 562 255
Sum omløpsmidler		0	1 562 255
SUM EIENDELER		30 859 715	1 562 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 523 393	-37 367 232
Sum opptjent egenkapital		-39 523 393	-37 367 232
Sum egenkapital		-34 523 393	-32 367 232
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	65 383 108	33 929 490
Sum kortsiktig gjeld		65 383 108	33 929 490
Sum gjeld		65 383 108	33 929 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 715	1 562 258

25.03.2021

Styret i STRØMSTAD BYGG AS


Magnus Tvenge
Styrets leder/daglig leder
Forstein Tvenge
Styremedlem
Marianne Tvenge
Styremedlem

STRØMSTAD BYGG AS organisasjonsnummer 989 431 153



STRØMSTAD BYGG AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	5	1 825 174	13 629 554
Sum driftskostnader		1 825 174	13 629 554
Driftsresultat		-1 825 174	-13 629 554
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 196	9 949
Rentekostnader		-337 183	-482 146
Andre finanskostnader		0	-883 958
Resultat av finansposter		-330 987	-1 356 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 156 161	-14 985 708
Ordinært resultat		-2 156 161	-14 985 708
Årets resultat		-2 156 161	-14 985 708
Overføringer			
Overføring udekket tap		-2 156 161	-14 985 708
Sum overføringer		-2 156 161	-14 985 708

STRØMSTAD BYGG AS organisasjonsnummer 989 431 153



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 9.800.

Beløpet er angitt eks merverdiavgift.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - SKATT forts.

	2 020	2 019
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 156 161	-14 986 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 812 428	13 617 729
Mottatt (+)/Avsatt (-) konsernbidrag	0	1 368 280
Skattepliktig inntekt	-343 734	0
Betalbar skatt, 22 % herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-44 936 481	-43 124 353
Underskudd til fremføring	-343 733	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-45 280 214	-43 124 353
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	-9 961 647	-9 487 358

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	5 000 000	0	-37 367 232	-32 367 232
Årets resultat			-2 156 161	-2 156 161
Egenkapital 31. desember 2020	5 000 000	0	-39 523 393	-34 523 393

Selskapet aksjekapital, kr. 5.000.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 50.000.

Aksjen eies av:

100 % Fram Realinvest AS, Oslo. Kontrolleres av styremedlem.

På grunn av markedsmessige forhold har man sett seg nødt til å nedskrive fordringen på selskapet i Sverige. Som følge av dette er aksjekapitalen tapt. Det er iverksatt tiltak for å bedre driften av det omtalte selskapet. Strømstad Bygg AS støttes likviditetsmessig av sitt morselskap ved behov. Styret legger til grunn at fortsatt drift er forsvarlig.



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel/ stemmerett	Andel resultat	Andel egenkapital
BT Property Strømstad AB Strømstad, Sverige	<u>40 %</u>	<u>-5 770 715</u>	<u>14 488 209</u>
Anskaffelseskost	<u>4 510 885</u>		
Balanseført verdi	<u>2</u>		
Årets nedskrivning	<u>0</u>		
Fordring pålydende	<u>84 395 798</u>		
Balanseført verdi	<u>30 859 713</u>		
Årets nedskrivning	<u>1 812 428</u>		
Nedskrevet tidligere år	<u>51 723 657</u>		

Det er ikke beregnet renter.

Investeringen er vurdert etter kostmetoden.

Deler av fordringen vil bli overtatt av to nærstående selskap pr 01.01 2021.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	-115 855	-10 307 681
Skyldig konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-115 855</u>	<u>-10 307 681</u>
Fordring konsernbidrag	<u>0</u>	<u>1 368 280</u>

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16 % rente.