



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 35  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 750	180 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 750</b>	<b>180 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 399	262 430
Annen driftskostnad		178 557	159 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 956</b>	<b>421 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 206</b>	<b>-240 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 630	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 500</b>
Annen finanskostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630</b>	<b>1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 576</b>	<b>-239 421</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 869	-52 993
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	284 214
Annen egenkapital		-12 707	97 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 546 090	2 176 409
Sum finansielle anleggsmidler		2 546 090	2 176 409
Sum anleggsmidler		3 003 179	2 633 498
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Konsernfordringer		0	364 378
Sum fordringer		80 000	444 378
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
Sum omløpsmidler		124 188	510 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 954</b>	<b>690 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 357 030	2 369 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 030</b>	<b>2 369 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 984</b>	<b>3 060 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	63 651	67 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 733</b>	<b>15 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 383</b>	<b>83 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 35  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 054 155  
LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 750	180 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 750</b>	<b>180 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 399	262 430
Annen driftskostnad		178 557	159 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 956</b>	<b>421 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 206</b>	<b>-240 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 630	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 500</b>
Annen finanskostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630</b>	<b>1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 576</b>	<b>-239 421</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 869	-52 993
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	284 214
Annen egenkapital		-12 707	97 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>



Organisasjonsnr: 952 054 155  
LUNDGREENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 546 090	2 176 409
Sum finansielle anleggsmidler		2 546 090	2 176 409
Sum anleggsmidler		3 003 179	2 633 498
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Konsernfordringer		0	364 378
Sum fordringer		80 000	444 378
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
Sum omløpsmidler		124 188	510 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000



Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 954</b>	<b>690 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 357 030	2 369 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 030</b>	<b>2 369 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 984</b>	<b>3 060 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	63 651	67 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 733</b>	<b>15 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 383</b>	<b>83 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>



Organisasjonsnr: 952 054 155  
LUNDGREENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	230000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3369.00	32430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3630.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30399.00	262430.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Årsregnskap for  
**LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS**

952054155

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDRGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 750	180 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 750</b>	<b>180 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 399	-262 430
Annen driftskostnad		-178 557	-159 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 956</b>	<b>-421 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 206</b>	<b>-240 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 630	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630</b>	<b>1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 576</b>	<b>-239 421</b>
Skattekostnad	3, 4	3 869	52 993
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-284 214
Annen egenkapital		-12 707	97 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>



LUNGGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 089</b>	<b>457 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 546 090	2 176 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 546 090</b>	<b>2 176 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 179</b>	<b>2 633 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	364 378
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>444 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 688</b>	<b>64 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 188</b>	<b>510 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 954</b>	<b>690 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 357 030	2 369 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 030</b>	<b>2 369 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 984</b>	<b>3 060 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	63 651	67 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 733</b>	<b>15 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 383</b>	<b>83 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>

SKIEN, 30.06.2025

Jarle Sylvan Lundgreen  
styrets leder / daglig leder



LUNDRGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDRGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	23 400	230 000
Arbeidsgiveravgift	3 369	32 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 630	0
<b>Sum</b>	<b>30 399</b>	<b>262 430</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-80 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 869	27 171
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 869</b>	<b>-52 993</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-16 576	-239 421
Permanente forskjeller	-1 011	-1 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 263	104 078
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 676	-227 580
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	364 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	416 314	333 051	83 263
Fremførbart underskudd	-109 406	-43 730	-65 676
<b>Netto forskjeller</b>	<b>306 908</b>	<b>289 321</b>	<b>17 587</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>306 908</b>	<b>289 321</b>	<b>17 587</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>67 520</b>	<b>63 651</b>	<b>3 869</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	457 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>457 089</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>457 089</b>



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	45	1 000	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spekter AS	45	100,00	A-aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	645 954	2 369 737	3 060 691
Årsresultat	0	0	-12 707	-12 707
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>645 954</b>	<b>2 357 030</b>	<b>3 047 984</b>



Årsregnskap for  
**LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS**

952054155

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNDRGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 750	180 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 750</b>	<b>180 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 399	-262 430
Annen driftskostnad		-178 557	-159 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 956</b>	<b>-421 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 206</b>	<b>-240 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 630	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 630</b>	<b>1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 576</b>	<b>-239 421</b>
Skattekostnad	3, 4	3 869	52 993
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-284 214
Annen egenkapital		-12 707	97 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 707</b>	<b>-186 428</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 089</b>	<b>457 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 546 090	2 176 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 546 090</b>	<b>2 176 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 179</b>	<b>2 633 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	364 378
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>444 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 688	64 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 688</b>	<b>64 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 188</b>	<b>510 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 954</b>	<b>690 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 357 030	2 369 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 030</b>	<b>2 369 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 984</b>	<b>3 060 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	63 651	67 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 651</b>	<b>67 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 733</b>	<b>15 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 383</b>	<b>83 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 127 367</b>	<b>3 143 943</b>

SKIEN, 30.06.2025

Jarle Sylvan Lundgreen  
styrets leder / daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNGGREENS EIENDOMSELSKAP AS  
952 054 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNDRGREENS EIENDOMSSSELKAP AS  
952 054 155

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	23 400	230 000
Arbeidsgiveravgift	3 369	32 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 630	0
<b>Sum</b>	<b>30 399</b>	<b>262 430</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-80 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 869	27 171
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 869</b>	<b>-52 993</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 576	-239 421
Permanente forskjeller	-1 011	-1 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 263	104 078
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 676	-227 580
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	364 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	416 314	333 051	83 263
Fremførbart underskudd	-109 406	-43 730	-65 676
<b>Netto forskjeller</b>	<b>306 908</b>	<b>289 321</b>	<b>17 587</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>306 908</b>	<b>289 321</b>	<b>17 587</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>67 520</b>	<b>63 651</b>	<b>3 869</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	457 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>457 089</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>457 089</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



LUNDRGREENS EIENDOMSSKAP AS  
952 054 155

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	45	1 000	45 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spekter AS	45	100,00	A-aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	645 954	2 369 737	3 060 691
Årsresultat	0	0	-12 707	-12 707
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>645 954</b>	<b>2 357 030</b>	<b>3 047 984</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC42S-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundgreen, Jarle Sylvan

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-546596

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-30 15:53:35 UTC

## Lundgreen, Jarle Sylvan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-546596

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-30 15:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7UZV-IC425-QBTGU-NS709-2QALC-KB8PJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.