



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 581	2 091 269
Sum inntekter		2 463 581	2 091 269
Kostnader			
Varekostnad		86 877	83 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 978	245 039
Annen driftskostnad	2, 3	882 825	1 009 255
Sum kostnader		1 226 681	1 337 928
Driftsresultat		1 236 900	753 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	22 264 735	10
Sum finansinntekter		22 264 735	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	924 719	
Annen rentekostnad		2 283	1 991
Sum finanskostnader		927 002	1 991
Netto finans		21 337 733	-1 981
Ordinært resultat før skattekostnad		22 574 633	751 360
Skattekostnad på resultat	4	821 028	-586 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 753 605	1 338 092
Årsresultat	5	21 753 605	1 338 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 753 605	1 338 092
Totalresultat		21 753 605	1 338 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		264 216	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		21 489 389	
Overført fra annen egenkapital			-8 661 908
Sum overføringer og disponeringer		21 753 605	1 338 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 390 621	7 545 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 326 923	2 359 733
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 717 545	9 905 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 467 746	
Sum finansielle anleggsmidler		15 467 746	39 750 000
Sum anleggsmidler		25 185 291	49 655 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 478	14 200
Andre kortsiktige fordringer		38 380	54 691
Konsernfordringer	3	3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 341 347	3 334 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 103	28 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 103	28 336
Sum omløpsmidler		3 629 450	3 362 716
SUM EIENDELER		28 814 741	53 018 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 675 436	186 048
Sum opptjent egenkapital		21 675 436	186 048
Sum egenkapital	5	22 998 436	1 509 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 100 539	497 824
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 539	497 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		36 451 627
Sum annen langsiktig gjeld			36 451 627
Sum langsiktig gjeld		1 100 539	36 949 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	133 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 166	47 367
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 585	3 936 489
Annen kortsiktig gjeld		145 875	441 988
Sum kortsiktig gjeld		4 715 766	14 559 638
Sum gjeld		5 816 305	51 509 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 814 741	53 018 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652864

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 581	2 091 269
Sum inntekter		2 463 581	2 091 269
Kostnader			
Varekostnad		86 877	83 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 978	245 039
Annen driftskostnad	2, 3	882 825	1 009 255
Sum kostnader		1 226 681	1 337 928
Driftsresultat		1 236 900	753 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	22 264 735	10
Sum finansinntekter		22 264 735	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	924 719	
Annen rentekostnad		2 283	1 991
Sum finanskostnader		927 002	1 991
Netto finans		21 337 733	-1 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 574 633	751 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 028	-586 732
Årsresultat	5	21 753 605	1 338 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 753 605	1 338 092
Totalresultat		21 753 605	1 338 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		264 216	
Avsatt til annen egenkapital		21 489 389	
Overført fra annen egenkapital			-8 661 908
Sum overføringer og disponeringer		21 753 605	1 338 092





Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 390 621	7 545 687
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 326 923	2 359 733
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 717 545	9 905 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			39 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 467 746	
Sum finansielle anleggsmidler		15 467 746	39 750 000

Sum anleggsmidler		25 185 291	49 655 421
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 478	14 200
Andre kortsiktige fordringer		38 380	54 691
Konsernfordringer	3	3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 341 347	3 334 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 103	28 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 103	28 336

Sum omløpsmidler		3 629 450	3 362 716
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 814 741	53 018 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 675 436	186 048
Sum opptjent egenkapital		21 675 436	186 048
Sum egenkapital	5	22 998 436	1 509 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 100 539	497 824
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 539	497 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		36 451 627
Sum annen langsiktig gjeld			36 451 627
Sum langsiktig gjeld		1 100 539	36 949 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	133 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 166	47 367
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 585	3 936 489
Annen kortsiktig gjeld		145 875	441 988
Sum kortsiktig gjeld		4 715 766	14 559 638
Sum gjeld		5 816 305	51 509 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 814 741	53 018 137



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabburveien 24 Fredrikstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 50ASV-4K4T-INCE1-YBEDA-ASDQE-71KXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 08:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50ASV-4K4F-INCEI-YBEDA-ASDQE-71KXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



Resultatregnskap
Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 463 581	2 091 269
Sum driftsinntekter		2 463 581	2 091 269
Varekostnad		86 877	83 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 978	245 039
Annen driftskostnad	2, 3	882 825	1 009 255
Sum driftskostnader		1 226 681	1 337 928
Driftsresultat		1 236 900	753 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	22 264 735	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	924 719	0
Annen rentekostnad		2 283	1 991
Resultat av finansposter		21 337 733	-1 981
Resultat før skattekostnad		22 574 633	751 360
Skattekostnad på resultat	4	821 028	-586 732
Årsresultat	5	21 753 605	1 338 092
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		264 216	0
Avsatt til annen egenkapital		21 489 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 661 908
Sum overføringer		21 753 605	1 338 092

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 390 621	7 545 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 326 923	2 359 733
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 717 545	9 905 421
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	39 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 467 746	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 467 746	39 750 000
Sum anleggsmidler		25 185 291	49 655 421
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 478	14 200
Andre kortsiktige fordringer		38 380	54 691
Konsernfordringer	3	3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 341 347	3 334 380
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 103	28 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		288 103	28 336
Sum omløpsmidler		3 629 450	3 362 716
Sum eiendeler		28 814 741	53 018 137

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		21 675 436	186 048
Sum opptjent egenkapital		21 675 436	186 048
Sum egenkapital	5	22 998 436	1 509 048
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 100 539	497 824
Sum avsetning for forpliktelser		1 100 539	497 824
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	36 451 627
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 451 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 140	133 794
Skyldig offentlige avgifter		57 166	47 367
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 585	3 936 489
Annen kortsiktig gjeld		145 875	441 988
Sum kortsiktig gjeld		4 715 766	14 559 638
Sum gjeld		5 816 305	51 509 089
Sum egenkapital og gjeld		28 814 741	53 018 137

Styret i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Anders Nilsen
styreleder

Morten Andre Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Organisasjonsnr: 928 414 469

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 474 447	2 406 461	12 880 908
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 090	19 012	69 102
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 524 536	2 425 473	12 950 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 133 915	98 550	3 232 465
= Bokført verdi 31.12.23	7 390 621	2 326 923	9 717 544
Årets ordinære avskrivninger	205 156	51 822	256 978
Økonomisk levetid	5-50 år	50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	15 467 746	0
Andre fordringer	3 265 489	3 265 489
Sum fordringer	18 733 235	3 265 489
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	36 451 627
Kortsiktig gjeld inkl skyldig konsernbidrag	-4 494 585	-3 936 489
Sum gjeld	-4 494 585	32 515 138

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. Rentekostnaden utgjør 3,5 prosent av selskapets verdier. I sum for Stabburveien 24 Fredrikstad AS utgjør dette 924 719 for regnskapsåret 2023. Selskapet har nærstående transaksjoner i form av forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

Selskapet har solgt alle aksjene i Øraveien 23 Næringspark AS til Gressvik Properties AS. Gevinst er beregnet til kr 22 264 735 i 2023.

I tillegg er selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 220 000 000 i morselskapet.

Pantstillelser er fordelt som følger:

Eiendom	kr 100 000 000
Aksjer	kr 100 000 000
Factoring	kr 10 000 000
Driftstilbehør	kr 10 000 000

Organisasjonsnr: 928 414 469

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 313	0
Endring i utsatt skattefordel	602 715	-586 732
Skattekostnad ordinært resultat	821 028	-586 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 574 633	751 360
Permanente forskjeller	-22 263 008	1 991
Endring i midlertidige forskjeller	27 114	-99 763
Avgitt konsernbidrag	-338 739	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-653 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 523	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 073 266	5 029 564	-43 702
Fordringer	-70 816	0	70 816
Sum	5 002 450	5 029 564	27 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 766 728	-2 766 728
Grunnlag for utsatt skatt	5 002 450	2 262 836	-2 739 614
Utsatt skatt (22 %)	1 100 539	497 824	-602 715

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 323 000	186 048	1 509 048
Avgitt konsernbidrag		-264 216	-264 216
Årets resultat		21 753 605	21 753 605
Pr 31.12	1 323 000	21 675 436	22 998 436

Penneo Dokumentnøkkel: M16WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DN1QA-IMJEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1647865

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-07-16 06:00:09 UTC



Jacobsen, Morten Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:00:48 UTC



Jacobsen, Morten Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:00:48 UTC



Penneo Dokumentnr: MI6WK-4EQUW-EUFHM-EODUW-DNTQA-IMJEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>