



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 068 000	2 923 000
Sum inntekter		3 068 000	2 923 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 000	2 000
Annen driftskostnad		1 988 000	1 329 000
Sum kostnader		2 017 000	1 331 000
Driftsresultat		1 051 000	1 592 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	19 000
Annen renteinntekt		6 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000	2 000
Annen finanskostnad		5 000	3 000
Sum finanskostnader		6 000	5 000
Netto finans		12 000	29 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 000	1 621 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 000	406 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 000	1 215 000
Årsresultat		808 000	1 215 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1		2 450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	808 000	-1 235 000
Sum overføringer og disponeringer		808 000	1 215 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	334 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	114 000	144 000
Sum varige driftsmidler		1 369 000	1 065 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum anleggsmidler		1 370 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 000	573 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 000	573 000
Sum omløpsmidler		1 184 000	573 000
SUM EIENDELER		2 554 000	4 138 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 069 000	261 000
Sum opptjent egenkapital		1 069 000	261 000
Sum egenkapital		1 872 000	1 064 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 000
Sum avsetninger for forpliktelser			3 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	206 000
Betalbar skatt	5	259 000	403 000
Utbytte	1		2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		365 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		682 000	3 071 000
Sum gjeld		682 000	3 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 000	4 138 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 871413

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 068 000	2 923 000
Sum inntekter		3 068 000	2 923 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		29 000	2 000
Sum kostnader		1 988 000	1 329 000
Sum kostnader		2 017 000	1 331 000
Driftsresultat		1 051 000	1 592 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		12 000	19 000
Sum finansinntekter		6 000	15 000
Sum finansinntekter		18 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		5 000	3 000
Sum finanskostnader		6 000	5 000
Netto finans		12 000	29 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 063 000	1 621 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 000	406 000
Årsresultat		808 000	1 215 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1		2 450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	808 000	-1 235 000
Sum overføringer og disponeringer		808 000	1 215 000



Organisasjonnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	334 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	114 000	144 000
Sum varige driftsmidler		1 369 000	1 065 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum anleggsmidler		1 370 000	3 565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 000	573 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 000	573 000
Sum omløpsmidler		1 184 000	573 000
SUM EIENDELER		2 554 000	4 138 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 069 000	261 000



Sum opptjent egenkapital		1 069 000	261 000
Sum egenkapital		1 872 000	1 064 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 000
Sum avsetninger for forpliktelsler			3 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	206 000
Betalbar skatt	5	259 000	403 000
Utbytte	1		2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		365 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		682 000	3 071 000
Sum gjeld		682 000	3 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 000	4 138 000



Organisasjonnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Inntektsføring Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	43.71	43710.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Milliskvartalet AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegårdsgata 2-4-6 AS som viser et overskudd på kr 808 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2018

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2017

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 068	2 923
Sum driftsinntekter		3 068	2 923
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		1 988	1 329
Avskrivninger		29	2
Sum driftskostnader		2 017	1 332
Driftsresultat		1 050	1 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskaper		12	19
Andre renteinntekter		6	15
Rentekostnader fra konsernselskaper		1	2
Annen finanskostnad		4	2
Netto finansposter		13	30
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063	1 621
Skattekostnad	5	255	406
Ordinært resultat		808	1 215
Årsresultat		808	1 215
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	808	-1 235
Avsatt til utbytte	1		2 450
Sum disponert		808	1 215



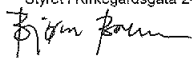
Kirkegårdsgata 2-4-6 AS


Balanse

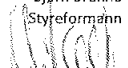
Beløp i NOK 1000


	Note	2017	2016
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1	
Utsatt skattefordel		1	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921	921
Anlegg under utførelse	2	334	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	114	144
Sum varige driftsmidler		1 369	1 064
Lån til konsernselskaper	3		2 500
Sum finansielle anleggsmidler			2 500
Sum anleggsmidler		1 370	3 564
Bankinnskudd		1 184	573
Sum omløpsmidler		1 184	573
Sum eiendeler		2 554	4 138
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksejekapital	1	44	44
Overkurs	1	759	759
Sum innskutt egenkapital		803	803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 069	261
Sum opptjent egenkapital		1 069	261
Sum egenkapital		1 872	1 064
Gjeld			
Utsatt skatt	5		3
Sum avsetninger for forpliktelser			3
Levørandørgjeld		58	206
Betalbar skatt	5	259	403
Utbytte	1		2 450
Annen kortsiktig gjeld		365	12
Sum kortsiktig gjeld		682	3 071
Sum gjeld		682	3 074
Sum egenkapital og gjeld		2 554	4 138

Oslo, 31.12.2017 - 25.01.2018
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS


Bjørn Brenna
Styreformann


Knut G. Heje
Styremedlem


Nils Klaurmann Sakke
Styremedlem


Eirik Böhler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	44	759	261	1 064
Årets resultat			808	808
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.	44	759	1 069	1 872

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	144	921		1 064
Tilgang driftsmidler	-		334	334
Anskaffelseskost 31.12	144	921	334	1 398
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01				
Årets avskrivninger	-29			-29
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-29			-29
Balanseført verdi pr. 31.12	114	921	334	1 369

Inventar avskrives over 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern	-	2 500
Kundefordringer konsern		
Sum	0	2 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Saldo 31.12.2017	Antall 1 000	Pålydende 44	Balanseført 43 710
------------------	-----------------	-----------------	-----------------------

Aksjonær pr 31.12.2017

Millskvartalet AS	Aksjer 1 000	Eierandel 100 %	Stemmeandel 100 %
-------------------	-----------------	--------------------	----------------------

Alle aksjene i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS eies av morskeiskapet Millskvartalet AS
Dette selskapet har hovedkontor i Oslo

Note 5 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	1 063	1 621
Årets skattegrunnlag	1063	1621

Spesifikasjon av skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	259	403
Endring utsatt skatt	-4	3
Årets skattekostnad	255	406

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2017	2016
Anleggsmidler	-4	12
Grunnlag utsatt skatt	-4	12
Utsatt skatt	-1	3

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

OTP

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 7 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for pålagt revisjon utgjør kr 7.500 eks mva.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.