



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 813	8 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 813</b>	<b>8 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 813</b>	<b>-8 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 328 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 328 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 856</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Investeringer i aksjer	3	4 472 644	6 801 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 649	951 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 649</b>	<b>951 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 649</b>	<b>951 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 505	12 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 505</b>	<b>132 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 683 788	7 820 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 683 788</b>	<b>7 820 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 816 293</b>	<b>7 952 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28  
0852 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 917  
TL INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 813	8 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 813</b>	<b>8 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 813</b>	<b>-8 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 328 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 328 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 856</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>



Organisasjonsnr: 996 335 917  
TL INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Investeringer i aksjer	3	4 472 644	6 801 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 649	951 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 649</b>	<b>951 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 649</b>	<b>951 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 505	12 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 505</b>	<b>132 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 683 788	7 820 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 683 788</b>	<b>7 820 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 816 293</b>	<b>7 952 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	550 000
Sum gjeld		250 000	550 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>



Organisasjonsnr: 996 335 917  
TL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TI Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 335 917



## RESULTATREGNSKAP

### TL INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 813	8 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 813</b>	<b>8 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 813</b>	<b>-8 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	200 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 328 856	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 128 856</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 136 669</b>	<b>-8 081</b>



## BALANSE

### TL INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Investeringer i aksjer	3	4 472 644	6 801 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 644</b>	<b>7 551 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 649	951 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 649</b>	<b>951 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>



## BALANSE

### TL INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 505	12 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 505</b>	<b>132 505</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 683 788	7 820 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 683 788</b>	<b>7 820 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 816 293</b>	<b>7 952 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 066 293</b>	<b>8 502 961</b>

Oslo, 23.06.2024  
Styret i TL Investering AS

---

Thomas Lærdal  
styreleder



**TL INVESTERING AS**

**996 335 917**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER**

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.



TL INVESTERING AS 996 335 917

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>				
Filter Eiendom AS	Oslo	50,0%	750 000	750 000
<b>Sum</b>			<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Inntektsført mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.



TL INVESTERING AS 996 335 917

## Note 3 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Gauselvågen 64 AS	1 672 644	1 672 644
Lærdal Holding AS	5 128 956	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 801 600</b>	<b>4 472 644</b>

Aksjepost i Lærdal Holding AS nedskrevet i år 2023 på grunn av usikkerhet med hensyn til verdien.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 136 669	-8 081
Permanente forskjeller	2 137 856	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 188	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 460	-17 647	-1 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 460	17 647	1 188
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TL INVESTERING AS

996 335 917

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	12 505	7 820 456	7 952 961
Årets resultat			-2 136 669	-2 136 669
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>12 505</b>	<b>5 683 788</b>	<b>5 816 293</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TL INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,2	120 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>120 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lærdal	100 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lærdal	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld er til styrets leder/aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.