



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Piela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 644	160 644
Sum inntekter		160 644	160 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	160 485	129 538
Sum kostnader		167 090	135 812
Driftsresultat		-6 446	24 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	345
Sum finansinntekter		116	345
Annen rentekostnad		0	43
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		-116	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 331	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 331	25 133
Årsresultat		-6 330	25 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 330	25 134
Sum overføringer og disponeringer		-6 330	25 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 634	0
Andre fordringer	10	9 488	9 343
Sum fordringer		14 122	9 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	56 624
Sum omløpsmidler		72 290	65 967
SUM EIENDELER		72 290	65 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 067	60 397
Sum opptjent egenkapital		54 067	60 397
Sum egenkapital	12	54 067	60 397
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 091	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 133	5 570
Sum kortsiktig gjeld		18 224	5 570
Sum gjeld		18 224	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 290	65 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296590

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Piela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 644	160 644
Sum inntekter		160 644	160 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 275
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	160 485	129 538
Sum kostnader		167 090	135 812
Driftsresultat		-6 446	24 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	345
Sum finansinntekter		116	345
Annen rentekostnad		0	43
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		-116	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 331	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 331	25 133
Årsresultat		-6 330	25 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 330	25 134
Sum overføringer og disponeringer		-6 330	25 134



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 634	0
Andre fordringer	10	9 488	9 343
Sum fordringer		14 122	9 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	56 624
Sum omløpsmidler		72 290	65 967
SUM EIENDELER		72 290	65 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 067	60 397
Sum opptjent egenkapital		54 067	60 397
Sum egenkapital	12	54 067	60 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 091	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 133	5 570
Sum kortsiktig gjeld		18 224	5 570
Sum gjeld		18 224	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 290	65 967



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6606.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	60 397	35 263
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-6 330	25 134
B. Endring arbeidskapital	-6 330	25 134
C. Arbeidskapital	54 067	60 397
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	72 290	65 967
Kortsiktig gjeld	-18 224	-5 570
C. Arbeidskapital	54 067	60 397

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	160 644	160 644	160 000	173 500
Sum leieinntekt		160 644	160 644	160 000	173 500
Sum inntekt		160 644	160 644	160 000	173 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	606	775	1 000	1 000
Styrehonorar	2	6 000	5 500	6 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 485	31 115	32 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	36 450	15 957	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	30 001	34 920	28 000	39 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 881	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	14 750	0	10 000	0
Forretningsførerhonorar		26 039	26 176	26 000	26 000
Andre honorar	8	113	0	0	0
TV/bredbånd		360	8 046	1 000	1 000
Forsikringer		11 912	11 920	14 000	13 000
Andre kostnader	9	1 494	1 404	3 000	1 000
Sum kostnad		167 090	135 812	136 000	149 000
Driftsresultat		-6 446	24 832	24 000	24 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116	345	0	0
Rentekostnad		0	43	0	0
Netto finansposter		-116	-302	0	0
Årsresultat		-6 330	25 134	24 000	24 500
Overført sameiekapital		-6 330	25 134	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 330	25 134	0	0



Balanse 2020 Sameiet Disenveien 31

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 634	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	594
Forskuddsbetalte kostnader		9 488	8 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		58 168	56 624
Sum omløpsmidler		72 290	65 967
SUM EIENDELER		72 290	65 967

1619 Sameiet Disenveien 31 Org. nr 893282912



Balanse 2020 Sameiet Disenveien 31

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 067	60 397
Sum opptjent egenkapital		54 067	60 397
Sum egenkapital	12	54 067	60 397
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 269	0
Leverandørgjeld		14 091	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 864	5 570
Sum kortsiktig gjeld		18 224	5 570
Sum gjeld		18 224	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 290	65 967

Sted: _____

Dato: _____

Jan-Henrik Piela
Styreleder

Andreas R. Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	135 492	135 492
3617 Leieinntekter diverse I	25 152	25 152
Sum	160 644	160 644

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	606	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	775
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	6 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	5 500
Sum	6 606	6 275

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 333	5 963
6290 oppvarming/varmtvann DVN 31	25 152	25 152
Sum	30 485	31 115

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	22 050	0
6360 Annet renhold	0	2 232
6361 Fast renhold	13 200	13 350
6364 Matteleie	1 200	375
Sum	36 450	15 957

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	30 001	34 920
Sum	30 001	34 920



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	735	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 146	0
Sum	8 881	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	8 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 250	0
Sum	14 750	0

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	113	0
Sum	113	0

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Arsmøte	501	0
7770 Betalingskostnader	943	696
7772 Omkostninger inkasso	0	657
7773 Omkostninger innkreving	49	0
7792 Øredifferanse	0	-11
7795 Husleietap	0	62
Sum	1 494	1 404

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	594
Sum	0	594



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	514	495
2980 Andre påløpte kostnader	2 350	5 075
Sum	2 864	5 570

Konto 2980 inneholder avsetning for renhold desember 2020



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Disenveien 31

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	60 397	-6 330	54 067
Sum opptjent egenkapital	60 397	-6 330	54 067
Sum egenkapital	60 397	-6 330	54 067



Resultat og balanse med noter for Sameiet Disenveien 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Disenveien 31

Styreleder	Jan-Henrik Piela (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Andreas R. Kristiansen (sign.)	26.02.2021



Ikke revisjonspliktig